Arquitectura & Construcción

44 años JUNTO A USTED

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS DE UNA VIVIENDA
NOVIEMBRE 2026

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTO DE UNA VIVIENDA - NOVIEMBRE 2026						
	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	INC. %
CIMIENTOS						
Exc y Relleno	M³	26,93	$ 344.311		$ 9.272.299	2,58
CAPA AISLADORA						
	M²	21,78	$ 64.959		$ 1.414.797	0,43
MAMPOSTERÍAS:						
a) Vista de 0,30	M³	25,65	$ 913.084	$ 23.420.597		
b) Común de 0,30	M³	27,72	$ 550.036	$ 15.247.011		
c) Común de 0,20	M²	10,93	$ 115.497	$ 1.262.386		
d) Común de 0,15	M²	57,24	$ 87.023	$ 4.981.209	$ 44.911.204	12,26
TOMA DE JUNTAS						
	M²	85,50	$ 32.507		$ 2.779.346	0,84
REVOQUES:						
a) Rústico	M²	435,00	$ 28.901	$ 12.572.041		
b) Fino	M²	389,80	$ 24.947	$ 9.724.216	$ 22.296.257	6,62
CONTRAPISOS						
	M²	158,72	$ 53.489		$ 8.489.823	2,41
PISOS						
Cerámico esmaltado 51 x 51	M²	158,72	$ 55.243		$ 8.768.212	2,56
ZÓCALOS						
	ML	139,65	$ 32.067		$ 4.478.136	1,30
REVESTIMIENTO						
	M²	45,20	$ 51.840		$ 2.343.153	0,68
TECHO						
a) Losa de viguetas	M²	162,40	$ 250.184	$ 40.629.887		
b) Contrapiso aliv c/pend	M²	162,40	$ 62.357	$ 10.126.764		
c) Aislación hidrófuga	M²	178,64	$ 43.458	$ 7.763.305		
d) Cubierta tejas coloniales	M²	162,40	$ 143.143	$ 23.246.500	$ 81.766.456	23,38
ESTRUCTURA ANTISÍSMICA						
Encadenados vert y hor	ML	266,60	$ 90.495		$ 24.126.044	6,82
CIELORRASOS						
a) Aplicado a la cal	M²	63,50	$ 49.584	$ 3.148.561		
b) Aplicado de yeso	M²	80,50	$ 32.637	$ 2.627.309	$ 5.775.870	1,71
CARPINTERÍAS						
Tipo standard con vidrios	GL				$ 7.037.029	1,88
INST. SANITARIA Y GAS						
	GL				$ 17.553.829	4,77
INST ELÉCTRICA						
	GL				$ 9.927.791	2,70
PINTURA						
	GL				$ 8.501.781	2,27
TOTAL					$ 259.442.024	
BENEF y G. GRALES 25%				$ 64.860.506	$ 324.302.530	18,30
HONOR. PROY Y D.T 9,27%					$ 30.062.844	8,49
TOTAL GENERAL					**$ 354.365.374**	100

COSTO M²
DE LA CONSTRUCCIÓN = **$2.362.436**

Arquitectura & Construcción

www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar