Arquitectura & Construcción

44 años JUNTO A USTED

ANÁLISIS DE COSTOS
NOVIEMBRE 2026

ANÁLISIS DE COSTOS - NOVIEMBRE 2026				
DESIGNACIÓN DE ITEMS	UNIDAD	MATERIALES	MANO DE OBRA	TOTAL
CIMIENTOS				
Excavación y relleno	M³	$ 249.638	$ 94.674	$ 344.312
CAPA AISLADORA				
Horizontal	M²	$ 36.168	$ 28.791	$ 64.959
Vertical	M²	$ 36.168	$ 31.690	$ 67.857
MAMPOSTERIAS				
En submuración	M³	$ 387.782	$ 215.044	$ 602.826
MAMPOSTERIAS EN ELEVACION				
Ladrillos comunes de 0,30	M³	$ 361.530	$ 188.507	$ 550.037
Ladrillos comunes de 0,30 a la vista	M³	$ 679.409	$ 233.676	$ 913.084
Ladrillos comunes de 0,20	M²	$ 75.724	$ 39.773	$ 115.497
Ladrillos comunes de 0,20 a la vista	M²	$ 145.838	$ 45.786	$ 191.624
Ladrillos comunes de 0,15	M²	$ 56.574	$ 30.448	$ 87.022
Ladrillos comunes de 0,15 a la vista	M²	$ 102.852	$ 39.773	$ 142.625
Tabique ladrillos comunes de 0,10	M²	$ 33.930	$ 27.142	$ 61.072
Tabique Durlock con bastidor	M²	$ 109.322	$ 30.511	$ 139.833
Ladrillos huecos del 0,12	M²	$ 70.130	$ 27.142	$ 97.272
Ladrillos huecos del 0,18	M²	$ 79.137	$ 30.448	$ 109.585
Bloques huecos de 0,20	M²	$ 73.357	$ 30.448	$ 103.804
Piedras del lugar	M³	$ 137.925	$ 235.134	$ 373.059
REVOQUES				
Grueso a la cal con azotado cementicio	M²	$ 17.358	$ 18.243	$ 35.601
Grueso a la cal interior	M²	$ 13.564	$ 15.338	$ 28.902
Fino mandilado	M²	$ 12.315	$ 12.631	$ 24.947
Bolseado fino sobre ladrillos	M²	$ 13.134	$ 13.466	$ 26.600
Super "Iggam" peinado	M²	$ 19.223	$ 18.428	$ 37.651
Salpicrete con molinete: colores claros	M²	$ 14.691	$ 13.326	$ 28.016
colores oscuros	M²	$ 16.945	$ 13.249	$ 30.194
TOMA DE JUNTAS				
Para ladrillos comunes	M²	$ 14.691	$ 17.816	$ 32.507
CONTRAPISOS				
Hormigón simple de 0,10	M²	$ 35.049	$ 18.441	$ 53.489
Alivianado con telgopor de 0,10	M²	$ 37.286	$ 25.071	$ 62.358
Carpeta de nivelación cementicia	M²	$ 26.325	$ 13.415	$ 39.740
PISOS				
Cerámico esmaltado 51 x 51 cm. "Alberdi"	M²	$ 31.190	$ 24.052	$ 55.242
Cerámico esmaltado 36 x 36 cm. "Alberdi"	M²	$ 21.898	$ 21.256	$ 43.154
Porcelanato satinado 60 x 60 cm."Alberdi"	M²	$ 66.749	$ 30.193	$ 96.942
Porcelanato pulido 57 x 57 "San Lorenzo"	M²	$ 105.316	$ 29.913	$ 135.229
Porcelanato pulido importado 1,20 x 0.60	M²	$ 175.057	$ 34.664	$ 209.722
Porcelanato tabla 120 x 20 cm. "C. Negro"	M²	$ 127.872	$ 31.244	$ 159.115
Alisado cementicio, contrapiso incluido	M²	$ 41.835	$ 28.505	$ 70.339
Losetones de hormigón premoldeado	M²	$ 54.085	$ 21.804	$ 75.889
Parquets de lapacho 14 mm. pulido	M²	$ 139.481	$ 50.869	$ 190.351
Granitico común 30 x 30 cm.	M²	$ 61.204	$ 23.485	$ 84.689
Vinílico Tráfico	M²	$ 111.016	$ 25.269	$ 136.285
ZOCALOS				
Cerámicos esmaltado	ML	$ 19.207	$ 12.861	$ 32.067
Telgopor comprimido "EPS" blanco	ML	$ 19.644	$ 9.504	$ 29.148
Telgopor comprimido "EPS" madera	ML	$ 18.080	$ 9.504	$ 27.583
Cementicio 0,35 alto	ML	$ 19.207	$ 31.868	$ 51.075

Arquitectura & Construcción

44 años JUNTO A USTED

ANÁLISIS DE COSTOS
NOVIEMBRE 2026

REVEST. CON PEGAMENTO				
Cerámicos esmalt. 33 x 45 cm."S.Lorenzo"	M²	$ 30.590	$ 21.250	$ 51.839
Ceramico satinado 33 x 45 cm."S.Lorenzo	M²	$ 33.435	$ 21.250	$ 54.685
Guarda para revest. 5 x 20 cm. "Ceracor"	ML	$ 18.509	$ 13.415	$ 31.924
CIELORRASOS				
Yeso aplicado bajo losa	M²	$ 18.096	$ 14.542	$ 32.638
A la cal aplicado bajo losa con azotado.	M²	$ 21.469	$ 28.116	$ 49.585
Suspendido yeso con aislante térmico	M²	$ 46.359	$ 31.613	$ 77.972
Lineal de chapa con aislante térmico	M²	$ 171.822	$ 42.881	$ 214.704
Placa de yeso	M²	$ 42.629	$ 16.561	$ 59.191
Tipo "Durlock" con perfiles 35 mm.	M²	$ 62.103	$ 23.001	$ 85.105
Cielofacil machihembrado c/ textura plast.	M²	$ 46.140	$ 22.371	$ 68.510
HORMIGON ARMADO				
Se incluye amortizac. encofrado y equipo				
Bases	M³	$ 761.432	$ 423.794	$ 1.185.227
Columnas	M³	$ 821.209	$ 691.045	$ 1.512.254
Vigas	M³	$ 957.845	$ 733.532	$ 1.691.376
Losa llena	M³	$ 832.592	$ 531.042	$ 1.363.634
Losa nervurada	M³	$ 856.071	$ 560.764	$ 1.416.835
Encadenado 15 x 15 cm.	ML	$ 61.698	$ 28.798	$ 90.496
TECHOS				
Chapa fibroc. acanalada perfil 13	M²	$ 290.532	$ 27.543	$ 318.075
Chapa fibroc. acanalada recta 8 mm.	M²	$ 248.519	$ 32.327	$ 280.846
Chapa zinc N° 25 sobre correas metálicas	M²	$ 260.032	$ 31.913	$ 291.945
De viguetines pretensado hasta 4,00 m.	M²	$ 192.180	$ 58.003	$ 250.183
De viguetines pretensado de más 4,00 m.	M²	$ 211.387	$ 63.812	$ 275.199
AISLACIONES				
De velo de vidrio con membrana liquida	M²	$ 21.671	$ 13.052	$ 34.723
Membrana de 4mm. con aluminio	M²	$ 24.882	$ 18.574	$ 43.456
CUBIERTAS				
De tejas coloniales sobre losa	M²	$ 106.273	$ 46.652	$ 152.925
De tejas francesas sobre losa	M²	$ 119.869	$ 42.474	$ 162.343
De tejuelas planas s/losa, junta abierta	M²	$ 31.311	$ 23.485	$ 54.797
Cerámica rústica 33 x 33 cm. "Scop"	M²	$ 24.477	$ 28.511	$ 52.988
Cerámica terracota 45 x 45 cm. "Scop"	M²	$ 27.752	$ 30.193	$ 57.945
CARPINTERIAS				
Puerta placa de cedro 0,80 x 2,05	U	$ 252.305	$ -	$ 252.305
Puerta tablero de acceso 0,90 x 2,00	U	$ 738.593	$ -	$ 738.593
Puerta chapa 0,80 x 2,00 pesada	U	$ 342.947	$ -	$ 342.947
Ventana con celosía de cedro 1,20 x 1,00	U	$ 549.283	$ -	$ 549.283
COLOCACION DE CARPINTERIAS				
Hasta 2,00 M2	U	$ -	$ 68.157	$ 68.157
Más de 2,00 M2	M²	$ -	$ 34.078	$ 34.078
VIDRIOS				
Doble (3 mm.)	M²	$ 67.227	$ 29.409	$ 96.637
Vítrea (4 mm.)	M²	$ 69.595	$ 29.811	$ 99.405
Fantasía común (3 mm.)	M²	$ 84.902	$ 43.709	$ 128.611
Martelé ámbar (4 mm.)	M²	$ 108.527	$ 49.162	$ 157.689
Armado blanco	M²	$ 143.422	$ 50.576	$ 193.998
Cristal gris – bronce (4mm.)	M²	$ 131.828	$ 50.582	$ 182.410
Cristal gris – bronce (10 mm.)	M²	$ 409.737	$ 114.975	$ 524.711
Cristal gris – bronce (6 mm.)	M²	$ 190.364	$ 60.067	$ 250.431

Arquitectura & Construcción

44 años JUNTO A USTED

ANÁLISIS DE COSTOS
NOVIEMBRE 2026

INSTALACION ELECTRICA				
Por boca con colocación de artefactos	U	$ 108.170	$ 43.620	$ 151.791
Por bocas de TV ó teléfono	U	$ 59.777	$ 50.321	$ 110.098
Tablero general con 2 térmicos	U	$ 192.148	$ 123.001	$ 315.148
INSTALACION SANITARIA				
Baño tipo, agua cal. y fría H3, desagües				
Sin artefactos ni griferías	GL	$ 8.292.352	$ 2.850.924	$ 11.143.276
Colocación artefactos sanitarios	U	$ -	$ 71.979	$ 71.979
INSTALACIÓN DE GAS				
Hasta casilla con 2 bocas	GL	$ 3.857.873	$ 2.125.597	$ 5.983.470
PINTURAS				
Látex en muros y cielorrasos	M²	$ 22.547	$ 13.415	$ 35.962
Al agua tipo Cremar	M²	$ 5.918	$ 10.561	$ 16.480
Esmalte sintético para carpinterías	M²	$ 15.323	$ 13.861	$ 29.184
Barniz poliuretano	M²	$ 14.707	$ 13.861	$ 28.568
Lustre a muñeca	M²	$ 19.207	$ 18.632	$ 37.838

Se tomó como base los precios de materiales cotizados en nuestro medio. Los valores cotizados a continuación son resultados promedio para obras nuevas tipo estándar en planta baja, de aproximadamente 150m2, construidas en San Miguel de Tucumán, según reglas del arte conocidas en nuestro medio. Para una o más unidades de viviendas o similar, se deberá agregar o disminuir un porcentaje de acuerdo al riesgo o importancia de la misma, teniendo en cuenta: traslado de materiales, superficie cubierta, tipos de terminaciones, etc. No se consideran beneficios ni gastos generales. Precios de materiales a consumidor final. Mano de obra no se considera el IVA.

DESCARGÁ GRATIS

PLANILLA INTERACTIVA

DE ANÁLISIS DE COSTOS

XLS

CLICK AQUÍ



Arquitectura & Construcción

www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar