

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS DE UNA VIVIENDA OCTUBRE 2026

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTO DE UNA VIVIENDA - OCTUBRE 2026						
	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	INC. %
CIMIENTOS						
Exc y Relleno	M³	26,93	\$ 334.244		\$ 9.001.183	2,58
CAPA AISLADORA						
	M²	21,78	\$ 63.059		\$ 1.373.429	0,43
MAMPOSTERÍAS						
a) Vista de 0,30	M³	25,65	\$ 886.386	\$ 22.735.794		
b) Común de 0,30	M³	27,72	\$ 533.954	\$ 14.801.199		
c) Común de 0,20	M²	10,93	\$ 112.120	\$ 1.225.475		
d) Común de 0,15	M²	57,24	\$ 84.479	\$ 4.835.562	\$ 43.598.031	12,26
TOMA DE JUNTAS						
	M²	85,50	\$ 31.556		\$ 2.698.080	0,84
REVOQUES:						
a) Rústico	M²	435,00	\$ 28.056	\$ 12.204.443		
b) Fino	M²	389,80	\$ 24.217	\$ 9.439.886	\$ 21.644.330	6,62
CONTRAPISOS						
	M²	158,72	\$ 51.925		\$ 8.241.586	2,41
PISOS						
Cerámico esmaltado 51 x 51	M²	158,72	\$ 53.628		\$ 8.511.835	2,56
ZÓCALOS						
	ML	139,65	\$ 31.129		\$ 4.347.198	1,30
REVESTIMIENTO						
	M²	45,20	\$ 50.324		\$ 2.274.641	0,68
TECHO						
a) Losa de viguetas	M²	162,40	\$ 242.869	\$ 39.441.897		
b) Contrapiso aliv c/pend	M²	162,40	\$ 60.534	\$ 9.830.664		
c) Aislación hidrófuga	M²	178,64	\$ 42.187	\$ 7.536.311		
d) Cubierta tejas coloniales	M²	162,40	\$ 138.958	\$ 22.566.789	\$ 79.375.661	23,38
ESTRUCTURA ANTISÍSMICA						
Encadenados vert y hor	ML	266,60	\$ 87.849		\$ 23.420.615	6,82
CIELORRASOS						
a) Aplicado a la cal	M²	63,50	\$ 48.134	\$ 3.056.500		
b) Aplicado de yeso	M²	80,50	\$ 31.683	\$ 2.550.488	\$ 5.606.988	1,71
CARPINTERÍAS						
Tipo standard con vidrios	GL				\$ 6.831.271	1,88
INST. SANITARIA Y GAS						
	GL				\$ 17.040.567	4,77
INST ELÉCTRICA						
	GL				\$ 9.637.509	2,70
PINTURA						
	GL				\$ 8.253.195	2,27
TOTAL					\$ 251.856.117	
BENEF y G. GRALES 25%				\$ 62.964.029	\$ 314.820.147	18,30
HONOR. PROY Y D.T 9,27%					\$ 29.183.828	8,49
TOTAL GENERAL					\$ 344.003.974	100

COSTO M²
DE LA CONSTRUCCIÓN

=

\$2.293.360

&Arquitectura &Construcción

www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar

