

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS DE UNA VIVIENDA SEPTIEMBRE 2026

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTO DE UNA VIVIENDA - SEPTIEMBRE 2026						
	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	INC. %
CIMENTOS						
Exc y Relleno	M³	26,93	\$ 327.696		\$ 8.824.862	2,58
CAPA AISLADORA						
	M²	21,78	\$ 61.824		\$ 1.346.525	0,43
MAMPOSTERÍAS						
a) Vista de 0,30	M³	25,65	\$ 869.023	\$ 22.290.432		
b) Común de 0,30	M³	27,72	\$ 523.494	\$ 14.511.264		
c) Común de 0,20	M²	10,93	\$ 109.924	\$ 1.201.470		
d) Común de 0,15	M²	57,24	\$ 82.824	\$ 4.740.840	\$ 42.744.006	12,26
TOMA DE JUNTAS						
	M²	85,50	\$ 30.938		\$ 2.645.228	0,84
REVOQUES:						
a) Rústico	M²	435,00	\$ 27.507	\$ 11.965.375		
b) Fino	M²	389,80	\$ 23.743	\$ 9.254.972	\$ 21.220.347	6,62
CONTRAPISOS						
	M²	158,72	\$ 50.908		\$ 8.080.145	2,41
PISOS						
Cerámico esmaltado 51 x 51	M²	158,72	\$ 52.577		\$ 8.345.100	2,56
ZÓCALOS						
	ML	139,65	\$ 30.519		\$ 4.262.042	1,30
REVESTIMIENTO						
	M²	45,20	\$ 49.338		\$ 2.230.084	0,68
TECHO						
a) Losa de viguetas	M²	162,40	\$ 238.111	\$ 38.669.284		
b) Contrapiso aliv c/pend	M²	162,40	\$ 59.348	\$ 9.638.095		
c) Aislación hidrófuga	M²	178,64	\$ 41.361	\$ 7.388.685		
d) Cubierta tejas coloniales	M²	162,40	\$ 136.236	\$ 22.124.736	\$ 77.820.801	23,38
ESTRUCTURA ANTISÍSMICA						
Encadenados vert y hor	ML	266,60	\$ 86.128		\$ 22.961.837	6,82
CIELORRASOS						
a) Aplicado a la cal	M²	63,50	\$ 47.191	\$ 2.996.627		
b) Aplicado de yeso	M²	80,50	\$ 31.062	\$ 2.500.528	\$ 5.497.155	1,71
CARPINTERÍAS						
Tipo standard con vidrios	GL				\$ 6.697.456	1,88
INST. SANITARIA Y GAS						
	GL				\$ 16.706.766	4,77
INST ELÉCTRICA						
	GL				\$ 9.448.723	2,70
PINTURA						
	GL				\$ 8.091.526	2,27
TOTAL					\$ 246.922.604	
BENEF y G. GRALES 25%				\$ 61.730.651	\$ 308.653.255	18,30
HONOR. PROY Y D.T 9,27%					\$ 28.612.157	8,49
TOTAL GENERAL					\$ 337.265.411	100

COSTO M²
DE LA CONSTRUCCIÓN

=

\$2.248.436

&Arquitectura &Construcción

www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar

