

ANÁLISIS DE COSTOS

SEPTIEMBRE 2026

ANÁLISIS DE COSTOS - SEPTIEMBRE 2026				
DESIGNACIÓN DE ÍTEMS	UNIDAD	MATERIALES	MANO DE OBRA	TOTAL
CIMENTOS				
Excavación y relleno	M³	\$ 237.592	\$ 90.106	\$ 327.697
CAPA AISLADORA				
Horizontal	M²	\$ 34.422	\$ 27.402	\$ 61.824
Vertical	M²	\$ 34.422	\$ 30.160	\$ 64.583
MAMPOSTERIAS				
En submuración	M³	\$ 369.069	\$ 204.667	\$ 573.736
MAMPOSTERIAS EN ELEVACION				
Ladrillos comunes de 0,30	M³	\$ 344.084	\$ 179.411	\$ 523.495
Ladrillos comunes de 0,30 a la vista	M³	\$ 646.624	\$ 222.399	\$ 869.023
Ladrillos comunes de 0,20	M²	\$ 72.070	\$ 37.854	\$ 109.924
Ladrillos comunes de 0,20 a la vista	M²	\$ 138.800	\$ 43.577	\$ 182.377
Ladrillos comunes de 0,15	M²	\$ 53.844	\$ 28.978	\$ 82.822
Ladrillos comunes de 0,15 a la vista	M²	\$ 97.889	\$ 37.854	\$ 135.742
Tabique ladrillos comunes de 0,10	M²	\$ 32.293	\$ 25.832	\$ 58.125
Tabique Durlock con bastidor	M²	\$ 104.046	\$ 29.039	\$ 133.085
Ladrillos huecos del 0,12	M²	\$ 66.746	\$ 25.832	\$ 92.578
Ladrillos huecos del 0,18	M²	\$ 75.319	\$ 28.978	\$ 104.297
Bloques huecos de 0,20	M²	\$ 69.817	\$ 28.978	\$ 98.795
Piedras del lugar	M³	\$ 131.269	\$ 223.788	\$ 355.057
REVOQUES				
Grueso a la cal con azotado cementicio	M²	\$ 16.521	\$ 17.363	\$ 33.883
Grueso a la cal interior	M²	\$ 12.909	\$ 14.598	\$ 27.508
Fino mandilado	M²	\$ 11.721	\$ 12.022	\$ 23.743
Bolseado fino sobre ladrillos	M²	\$ 12.500	\$ 12.816	\$ 25.316
Super “lggam” peinado	M²	\$ 18.295	\$ 17.539	\$ 35.834
Salpicrete con molinete: colores claros	M²	\$ 13.982	\$ 12.683	\$ 26.664
colores oscuros	M²	\$ 16.127	\$ 12.610	\$ 28.737
TOMA DE JUNTAS				
Para ladrillos comunes	M²	\$ 13.982	\$ 16.957	\$ 30.938
CONTRAPISOS				
Hormigón simple de 0,10	M²	\$ 33.357	\$ 17.551	\$ 50.908
Alivianado con telgopor de 0,10	M²	\$ 35.487	\$ 23.862	\$ 59.349
Carpeta de nivelación cementicia	M²	\$ 25.055	\$ 12.767	\$ 37.822
PISOS				
Cerámico esmaltado 51 x 51 cm. “Alberdi”	M²	\$ 29.685	\$ 22.892	\$ 52.576
Cerámico esmaltado 36 x 36 cm. “Alberdi”	M²	\$ 20.842	\$ 20.230	\$ 41.072
Porcelanato satinado 60 x 60 cm.”Alberdi”	M²	\$ 63.528	\$ 28.736	\$ 92.264
Porcelanato pulido 57 x 57 “San Lorenzo”	M²	\$ 100.234	\$ 28.469	\$ 128.703
Porcelanato pulido importado 1,20 x 0.60	M²	\$ 166.610	\$ 32.992	\$ 199.601
Porcelanato tabla 120 x 20 cm. “C. Negro”	M²	\$ 121.701	\$ 29.736	\$ 151.437
Alisado cementicio, contrapiso incluido	M²	\$ 39.816	\$ 27.129	\$ 66.945
Losetones de hormigón premoldeado	M²	\$ 51.475	\$ 20.752	\$ 72.227
Parquets de lapacho 14 mm. pulido	M²	\$ 132.751	\$ 48.414	\$ 181.165
Granítico común 30 x 30 cm.	M²	\$ 58.250	\$ 22.352	\$ 80.602
Vinílico Tráfico	M²	\$ 105.659	\$ 24.050	\$ 129.708
ZOCALOS				
Cerámicos esmaltado	ML	\$ 18.280	\$ 12.240	\$ 30.520
Telgopor comprimido “EPS” blanco	ML	\$ 18.697	\$ 9.045	\$ 27.742
Telgopor comprimido “EPS” madera	ML	\$ 17.207	\$ 9.045	\$ 26.252
Cementicio 0,35 alto	ML	\$ 18.280	\$ 30.330	\$ 48.610

ANÁLISIS DE COSTOS SEPTIEMBRE 2026

REVEST. CON PEGAMENTO					
Cerámicos esmalt. 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M ²	\$	29.113	\$	20.224 \$ 49.338
Cerámico satinado 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M ²	\$	31.822	\$	20.224 \$ 52.046
Guarda para revest. 5 x 20 cm. "Ceracor"	ML	\$	17.616	\$	12.767 \$ 30.384
CIELORRASOS					
Yeso aplicado bajo losa	M ²	\$	17.223	\$	13.840 \$ 31.063
A la cal aplicado bajo losa con azotado.	M ²	\$	20.433	\$	26.759 \$ 47.192
Suspendido yeso con aislante térmico	M ²	\$	44.122	\$	30.088 \$ 74.209
Lineal de chapa con aislante térmico	M ²	\$	163.531	\$	40.812 \$ 204.343
Placa de yeso	M ²	\$	40.572	\$	15.762 \$ 56.334
Tipo "Durlock" con perfiles 35 mm.	M ²	\$	59.107	\$	21.891 \$ 80.998
Cielofácil machihembrado c/ textura plast.	M ²	\$	43.913	\$	21.291 \$ 65.204
HORMIGON ARMADO					
Se incluye amortizac. encofrado y equipo					
Bases	M ³	\$	724.689	\$	403.344 \$ 1.128.033
Columnas	M ³	\$	781.581	\$	657.699 \$ 1.439.280
Vigas	M ³	\$	911.624	\$	698.135 \$ 1.609.758
Losa llena	M ³	\$	792.415	\$	505.417 \$ 1.297.832
Losa nervurada	M ³	\$	814.761	\$	533.704 \$ 1.348.465
Encadenado 15 x 15 cm.	ML	\$	58.721	\$	27.408 \$ 86.129
TECHOS					
Chapa fibroc. acanalada perfil 13	M ²	\$	276.513	\$	26.214 \$ 302.726
Chapa fibroc. acanalada recta 8 mm.	M ²	\$	236.527	\$	30.767 \$ 267.294
Chapa zinc N° 25 sobre correas metálicas	M ²	\$	247.484	\$	30.373 \$ 277.857
De viguetines pretensado hasta 4,00 m.	M ²	\$	182.907	\$	55.204 \$ 238.111
De viguetines pretensado de más 4,00 m.	M ²	\$	201.186	\$	60.733 \$ 261.920
AISLACIONES					
De velo de vidrio con membrana líquida	M ²	\$	20.626	\$	12.422 \$ 33.047
Membrana de 4mm. con aluminio	M ²	\$	23.681	\$	17.678 \$ 41.359
CUBIERTAS					
De tejas coloniales sobre losa	M ²	\$	101.145	\$	44.401 \$ 145.546
De tejas francesas sobre losa	M ²	\$	114.085	\$	40.424 \$ 154.509
De tejas planas s/losa, junta abierta	M ²	\$	29.800	\$	22.352 \$ 52.152
Cerámica rústica 33 x 33 cm. "Scop"	M ²	\$	23.295	\$	27.135 \$ 50.431
Cerámica terracota 45 x 45 cm. "Scop"	M ²	\$	26.413	\$	28.736 \$ 55.149
CARPINTERIAS					
Puerta placa de cedro 0,80 x 2,05	U	\$	240.130	\$	- \$ 240.130
Puerta tablero de acceso 0,90 x 2,00	U	\$	702.952	\$	- \$ 702.952
Puerta chapa 0,80 x 2,00 pesada	U	\$	326.398	\$	- \$ 326.398
Ventana con celosía de cedro 1,20 x 1,00	U	\$	522.777	\$	- \$ 522.777
COLOCACION DE CARPINTERIAS					
Hasta 2,00 M2	U	\$	-	\$	64.868 \$ 64.868
Más de 2,00 M2	M ²	\$	-	\$	32.434 \$ 32.434
VIDRIOS					
Doble (3 mm.)	M ²	\$	63.983	\$	27.990 \$ 91.973
Vítrea (4 mm.)	M ²	\$	66.236	\$	28.372 \$ 94.609
Fantasia común (3 mm.)	M ²	\$	80.805	\$	41.600 \$ 122.405
Martelé ámbar (4 mm.)	M ²	\$	103.290	\$	46.790 \$ 150.080
Armado blanco	M ²	\$	136.501	\$	48.136 \$ 184.636
Cristal gris – bronce (4mm.)	M ²	\$	125.467	\$	48.142 \$ 173.608
Cristal gris – bronce (10 mm.)	M ²	\$	389.965	\$	109.426 \$ 499.391
Cristal gris – bronce (6 mm.)	M ²	\$	181.178	\$	57.169 \$ 238.347

ANÁLISIS DE COSTOS SEPTIEMBRE 2026

INSTALACION ELECTRICA				
Por boca con colocación de artefactos	U	\$	102.951	\$ 41.515 \$ 144.466
Por bocas de TV ó teléfono	U	\$	56.892	\$ 47.893 \$ 104.785
Tablero general con 2 térmicos	U	\$	182.876	\$ 117.065 \$ 299.941
INSTALACION SANITARIA				
Baño tipo, agua cal. y fría H3, desagües				
Sin artefactos ni griferías	GL	\$	7.892.204	\$ 2.713.352 \$ 10.605.556
Colocación artefactos sanitarios	U	\$	-	\$ 68.505 \$ 68.505
INSTALACIÓN DE GAS				
Hasta casilla con 2 bocas	GL	\$	3.671.711	\$ 2.023.026 \$ 5.694.737
PINTURAS				
Látex en muros y cielorrasos	M²	\$	21.459	\$ 12.767 \$ 34.226
Al agua tipo Cremar	M²	\$	5.633	\$ 10.051 \$ 15.684
Esmalte sintético para carpinterías	M²	\$	14.584	\$ 13.192 \$ 27.776
Barniz poliuretano	M²	\$	13.997	\$ 13.192 \$ 27.189
Lustre a muñeca	M²	\$	18.280	\$ 17.733 \$ 36.012

Se tomó como base los precios de materiales cotizados en nuestro medio. Los valores cotizados a continuación son resultados promedio para obras nuevas tipo estándar en planta baja, de aproximadamente 150m2, construidas en San Miguel de Tucumán, según reglas del arte conocidas en nuestro medio. Para una o más unidades de viviendas o similar, se deberá agregar o disminuir un porcentaje de acuerdo al riesgo o importancia de la misma, teniendo en cuenta: traslado de materiales, superficie cubierta, tipos de terminaciones, etc. No se consideran beneficios ni gastos generales. Precios de materiales a consumidor final. Mano de obra no se considera el IVA.

DESCARGÁ GRATIS
PLANILLA INTERACTIVA
DE ANÁLISIS DE COSTOS



CLICK AQUÍ



&Arquitectura &Construcción

www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar

