

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS DE UNA VIVIENDA AGOSTO 2026

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTO DE UNA VIVIENDA - AGOSTO 2026						
	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	INC. %
CIMIENTOS						
Exc y Relleno	M³	26,93	\$ 319.716		\$ 8.609.958	2,58
CAPA AISLADORA						
	M²	21,78	\$ 60.318		\$ 1.313.734	0,43
MAMPOSTERÍAS						
a) Vista de 0,30	M³	25,65	\$ 847.860	\$ 21.747.611		
b) Común de 0,30	M³	27,72	\$ 510.746	\$ 14.157.883		
c) Común de 0,20	M²	10,93	\$ 107.247	\$ 1.172.211		
d) Común de 0,15	M²	57,24	\$ 80.807	\$ 4.625.391	\$ 41.703.096	12,26
TOMA DE JUNTAS						
	M²	85,50	\$ 30.185		\$ 2.580.811	0,84
REVOQUES						
a) Rústico	M²	435,00	\$ 26.837	\$ 11.673.992		
b) Fino	M²	389,80	\$ 23.165	\$ 9.029.593	\$ 20.703.586	6,62
CONTRAPISOS						
	M²	158,72	\$ 49.668		\$ 7.883.376	2,41
PISOS						
Cerámico esmaltado 51 x 51	M²	158,72	\$ 51.297		\$ 8.141.879	2,56
ZÓCALOS						
	ML	139,65	\$ 29.776		\$ 4.158.253	1,30
REVESTIMIENTO						
	M²	45,20	\$ 48.137		\$ 2.175.776	0,68
TECHO						
a) Losa de viguetas	M²	162,40	\$ 232.313	\$ 37.727.603		
b) Contrapiso aliv c/pend	M²	162,40	\$ 57.903	\$ 9.403.386		
c) Aislación hidrófuga	M²	178,64	\$ 40.354	\$ 7.208.755		
d) Cubierta tejas coloniales	M²	162,40	\$ 132.918	\$ 21.585.951	\$ 75.925.696	23,38
ESTRUCTURA ANTISÍSMICA						
Encadenados vert y hor	ML	266,60	\$ 84.031		\$ 22.402.667	6,82
CIELORRASOS						
a) Aplicado a la cal	M²	63,50	\$ 46.042	\$ 2.923.653		
b) Aplicado de yeso	M²	80,50	\$ 30.306	\$ 2.439.634	\$ 5.363.287	1,71
CARPINTERÍAS						
Tipo standard con vidrios	GL				\$ 6.534.359	1,88
INST. SANITARIA Y GAS						
	GL				\$ 16.299.920	4,77
INST ELÉCTRICA						
	GL				\$ 9.218.626	2,70
PINTURA						
	GL				\$ 7.894.480	2,27
TOTAL					\$ 240.909.503	
BENEF y G. GRALES 25%				\$ 60.227.376	\$ 301.136.878	18,30
HONOR. PROY Y D.T 9,27%					\$ 27.915.389	8,49
TOTAL GENERAL					\$ 329.052.267	100

COSTO M²
DE LA CONSTRUCCIÓN

=

\$2.193.682

&Arquitectura & Construcción

www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar

