

ANÁLISIS DE COSTOS - AGOSTO 2026

ANÁLISIS DE COSTOS - AGOSTO 2026				
DESIGNACIÓN DE ÍTEMS	UNIDAD	MATERIALES	MANO DE OBRA	TOTAL
CIMENTOS				
Excavación y relleno	M³	\$ 231.806	\$ 87.911	\$ 319.717
CAPA AISLADORA				
Horizontal	M²	\$ 33.584	\$ 26.735	\$ 60.319
Vertical	M²	\$ 33.584	\$ 29.426	\$ 63.010
MAMPOSTERIAS				
En submuración	M³	\$ 360.082	\$ 199.683	\$ 559.764
MAMPOSTERIAS EN ELEVACION				
Ladrillos comunes de 0,30	M³	\$ 335.705	\$ 175.042	\$ 510.747
Ladrillos comunes de 0,30 a la vista	M³	\$ 630.877	\$ 216.984	\$ 847.860
Ladrillos comunes de 0,20	M²	\$ 70.315	\$ 36.932	\$ 107.247
Ladrillos comunes de 0,20 a la vista	M²	\$ 135.420	\$ 42.515	\$ 177.936
Ladrillos comunes de 0,15	M²	\$ 52.533	\$ 28.273	\$ 80.806
Ladrillos comunes de 0,15 a la vista	M²	\$ 95.505	\$ 36.932	\$ 132.437
Tabique ladrillos comunes de 0,10	M²	\$ 31.506	\$ 25.203	\$ 56.709
Tabique Durlock con bastidor	M²	\$ 101.512	\$ 28.332	\$ 129.844
Ladrillos huecos del 0,12	M²	\$ 65.120	\$ 25.203	\$ 90.323
Ladrillos huecos del 0,18	M²	\$ 73.484	\$ 28.273	\$ 101.757
Bloques huecos de 0,20	M²	\$ 68.117	\$ 28.273	\$ 96.389
Piedras del lugar	M³	\$ 128.073	\$ 218.338	\$ 346.411
REVOQUES				
Grueso a la cal con azotado cementicio	M²	\$ 16.118	\$ 16.940	\$ 33.058
Grueso a la cal interior	M²	\$ 12.595	\$ 14.243	\$ 26.838
Fino mandilado	M²	\$ 11.436	\$ 11.729	\$ 23.165
Bolseado fino sobre ladrillos	M²	\$ 12.196	\$ 12.504	\$ 24.700
Super “lggam” peinado	M²	\$ 17.850	\$ 17.111	\$ 34.961
Salpicrete con molinete: colores claros	M²	\$ 13.641	\$ 12.374	\$ 26.015
colores oscuros	M²	\$ 15.734	\$ 12.303	\$ 28.037
TOMA DE JUNTAS				
Para ladrillos comunes	M²	\$ 13.641	\$ 16.544	\$ 30.185
CONTRAPISOS				
Hormigón simple de 0,10	M²	\$ 32.545	\$ 17.123	\$ 49.668
Alivianado con telgopor de 0,10	M²	\$ 34.623	\$ 23.281	\$ 57.904
Carpeta de nivelación cementicia	M²	\$ 24.445	\$ 12.457	\$ 36.901
PISOS				
Cerámico esmaltado 51 x 51 cm. “Alberdi”	M²	\$ 28.962	\$ 22.334	\$ 51.296
Cerámico esmaltado 36 x 36 cm. “Alberdi”	M²	\$ 20.334	\$ 19.738	\$ 40.072
Porcelanato satinado 60 x 60 cm.”Alberdi”	M²	\$ 61.981	\$ 28.036	\$ 90.017
Porcelanato pulido 57 x 57 “San Lorenzo”	M²	\$ 97.793	\$ 27.776	\$ 125.569
Porcelanato pulido importado 1,20 x 0.60	M²	\$ 162.552	\$ 32.188	\$ 194.741
Porcelanato tabla 120 x 20 cm. “C. Negro”	M²	\$ 118.737	\$ 29.012	\$ 147.749
Alisado cementicio, contrapiso incluido	M²	\$ 38.846	\$ 26.469	\$ 65.315
Losetones de hormigón premoldeado	M²	\$ 50.222	\$ 20.246	\$ 70.468
Parquets de lapacho 14 mm. pulido	M²	\$ 129.518	\$ 47.235	\$ 176.753
Granítico común 30 x 30 cm.	M²	\$ 56.832	\$ 21.808	\$ 78.639
Vinílico Tráfico	M²	\$ 103.086	\$ 23.464	\$ 126.550
ZOCALOS				
Cerámicos esmaltado	ML	\$ 17.835	\$ 11.942	\$ 29.777
Telgopor comprimido “EPS” blanco	ML	\$ 18.241	\$ 8.825	\$ 27.066
Telgopor comprimido “EPS” madera	ML	\$ 16.788	\$ 8.825	\$ 25.613
Cementicio 0,35 alto	ML	\$ 17.835	\$ 29.592	\$ 47.426

ANÁLISIS DE COSTOS AGOSTO 2026

REVEST. CON PEGAMENTO					
Cerámicos esmalt. 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M ²	\$	28.405	\$	19.732 \$ 48.136
Ceramico satinado 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M ²	\$	31.047	\$	19.732 \$ 50.779
Guarda para revest. 5 x 20 cm. "Ceracor"	ML	\$	17.187	\$	12.457 \$ 29.644
CIELORRASOS					
Yeso aplicado bajo losa	M ²	\$	16.803	\$	13.503 \$ 30.307
A la cal aplicado bajo losa con azotado.	M ²	\$	19.935	\$	26.108 \$ 46.043
Suspendido yeso con aislante térmico	M ²	\$	43.047	\$	29.355 \$ 72.402
Lineal de chapa con aislante térmico	M ²	\$	159.549	\$	39.818 \$ 199.367
Placa de yeso	M ²	\$	39.584	\$	15.378 \$ 54.963
Tipo "Durlack" con perfiles 35 mm.	M ²	\$	57.667	\$	21.358 \$ 79.026
Cielofácil machihembrado c/ textura plast.	M ²	\$	42.844	\$	20.773 \$ 63.617
HORMIGON ARMADO					
Se incluye amortizac. encofrado y equipo					
Bases	M ³	\$	707.041	\$	393.522 \$ 1.100.563
Columnas	M ³	\$	762.548	\$	641.682 \$ 1.404.230
Vigas	M ³	\$	889.424	\$	681.134 \$ 1.570.557
Losa llena	M ³	\$	773.118	\$	493.109 \$ 1.266.227
Losa nervurada	M ³	\$	794.920	\$	520.707 \$ 1.315.627
Encadenado 15 x 15 cm.	ML	\$	57.291	\$	26.741 \$ 84.032
TECHOS					
Chapa fibroc. acanalada perfil 13	M ²	\$	269.779	\$	25.575 \$ 295.354
Chapa fibroc. acanalada recta 8 mm.	M ²	\$	230.767	\$	30.017 \$ 260.784
Chapa zinc N° 25 sobre correas metálicas	M ²	\$	241.457	\$	29.633 \$ 271.090
De viguetines pretensado hasta 4,00 m.	M ²	\$	178.452	\$	53.860 \$ 232.312
De viguetines pretensado de más 4,00 m.	M ²	\$	196.287	\$	59.254 \$ 255.541
AISLACIONES					
De velo de vidrio con membrana líquida	M ²	\$	20.123	\$	12.119 \$ 32.243
Membrana de 4mm. con aluminio	M ²	\$	23.105	\$	17.247 \$ 40.352
CUBIERTAS					
De tejas coloniales sobre losa	M ²	\$	98.682	\$	43.320 \$ 142.002
De tejas francesas sobre losa	M ²	\$	111.307	\$	39.440 \$ 150.747
De tejas planas s/losa, junta abierta	M ²	\$	29.075	\$	21.808 \$ 50.882
Cerámica rústica 33 x 33 cm. "Scop"	M ²	\$	22.728	\$	26.475 \$ 49.203
Cerámica terracota 45 x 45 cm. "Scop"	M ²	\$	25.770	\$	28.036 \$ 53.806
CARPINTERIAS					
Puerta placa de cedro 0,80 x 2,05	U	\$	234.283	\$	- \$ 234.283
Puerta tablero de acceso 0,90 x 2,00	U	\$	685.834	\$	- \$ 685.834
Puerta chapa 0,80 x 2,00 pesada	U	\$	318.450	\$	- \$ 318.450
Ventana con celosía de cedro 1,20 x 1,00	U	\$	510.047	\$	- \$ 510.047
COLOCACION DE CARPINTERIAS					
Hasta 2,00 M2	U	\$	-	\$	63.288 \$ 63.288
Más de 2,00 M2	M ²	\$	-	\$	31.644 \$ 31.644
VIDRIOS					
Doble (3 mm.)	M ²	\$	62.425	\$	27.309 \$ 89.734
Vítrea (4 mm.)	M ²	\$	64.623	\$	27.681 \$ 92.305
Fantasia común (3 mm.)	M ²	\$	78.837	\$	40.587 \$ 119.424
Martelé ámbar (4 mm.)	M ²	\$	100.775	\$	45.650 \$ 146.425
Armado blanco	M ²	\$	133.177	\$	46.963 \$ 180.140
Cristal gris – bronce (4mm.)	M ²	\$	122.411	\$	46.969 \$ 169.380
Cristal gris – bronce (10 mm.)	M ²	\$	380.468	\$	106.762 \$ 487.230
Cristal gris – bronce (6 mm.)	M ²	\$	176.766	\$	55.776 \$ 232.542

ANÁLISIS DE COSTOS

AGOSTO 2026

INSTALACION ELECTRICA				
Por boca con colocación de artefactos	U	\$	100.443	\$ 40.504 \$ 140.948
Por bocas de TV ó teléfono	U	\$	55.507	\$ 46.727 \$ 102.233
Tablero general con 2 térmicos	U	\$	178.422	\$ 114.214 \$ 292.637
INSTALACION SANITARIA				
Baño tipo, agua cal. y fría H3, desagües				
Sin artefactos ni griferías	GL	\$	7.700.011	\$ 2.647.276 \$ 10.347.287
Colocación artefactos sanitarios	U	\$	-	\$ 66.837 \$ 66.837
INSTALACIÓN DE GAS				
Hasta casilla con 2 bocas	GL	\$	3.582.297	\$ 1.973.761 \$ 5.556.058
PINTURAS				
Látex en muros y cielorrasos	M ²	\$	20.936	\$ 12.457 \$ 33.393
Al agua tipo Creinar	M ²	\$	5.496	\$ 9.807 \$ 15.302
Esmalte sintético para carpinterías	M ²	\$	14.229	\$ 12.871 \$ 27.099
Barniz poliuretano	M ²	\$	13.656	\$ 12.871 \$ 26.527
Lustre a muñeca	M ²	\$	17.835	\$ 17.301 \$ 35.135

Se tomó como base los precios de materiales cotizados en nuestro medio. Los valores cotizados a continuación son resultados promedio para obras nuevas tipo estándar en planta baja, de aproximadamente 150m2, construidas en San Miguel de Tucumán, según reglas del arte conocidas en nuestro medio. Para una o más unidades de viviendas o similar, se deberá agregar o disminuir un porcentaje de acuerdo al riesgo o importancia de la misma, teniendo en cuenta: traslado de materiales, superficie cubierta, tipos de terminaciones, etc. No se consideran beneficios ni gastos generales. Precios de materiales a consumidor final. Mano de obra no se considera el IVA.

DESCARGÁ GRATIS
PLANILLA INTERACTIVA
DE ANÁLISIS DE COSTOS



CLICK AQUÍ



&Arquitectura &Construcción

www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar

