

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS DE UNA VIVIENDA JULIO 2026

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTO DE UNA VIVIENDA - JULIO 2026						
	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	INC. %
CIMIENTOS						
Exc y Relleno	M³	26,93	\$ 315.872		\$ 8.506.434	2,58
CAPA AISLADORA						
	M²	21,78	\$ 59.593		\$ 1.297.939	0,43
MAMPOSTERÍAS						
a) Vista de 0,30	M³	25,65	\$ 837.666	\$ 21.486.125		
b) Común de 0,30	M³	27,72	\$ 504.605	\$ 13.987.653		
c) Común de 0,20	M²	10,93	\$ 105.958	\$ 1.158.117		
d) Común de 0,15	M²	57,24	\$ 79.835	\$ 4.569.776	\$ 41.201.672	12,26
TOMA DE JUNTAS						
	M²	85,50	\$ 29.822		\$ 2.549.780	0,84
REVOQUES						
a) Rústico	M²	435,00	\$ 26.514	\$ 11.533.628		
b) Fino	M²	389,80	\$ 22.886	\$ 8.921.025	\$ 20.454.652	6,62
CONTRAPISOS						
	M²	158,72	\$ 49.071		\$ 7.788.589	2,41
PISOS						
Cerámico esmaltado 51 x 51	M²	158,72	\$ 50.680		\$ 8.043.983	2,56
ZÓCALOS						
	ML	139,65	\$ 29.418		\$ 4.108.255	1,30
REVESTIMIENTO						
	M²	45,20	\$ 47.558		\$ 2.149.616	0,68
TECHO						
a) Losa de viguetas	M²	162,40	\$ 229.520	\$ 37.273.979		
b) Contrapiso aliv c/pend	M²	162,40	\$ 57.206	\$ 9.290.323		
c) Aislación hidrófuga	M²	178,64	\$ 39.868	\$ 7.122.079		
d) Cubierta tejas coloniales	M²	162,40	\$ 131.320	\$ 21.326.409	\$ 75.012.790	23,38
ESTRUCTURA ANTISÍSMICA						
Encadenados vert y hor	ML	266,60	\$ 83.021		\$ 22.133.304	6,82
CIELORRASOS						
a) Aplicado a la cal	M²	63,50	\$ 45.488	\$ 2.888.500		
b) Aplicado de yeso	M²	80,50	\$ 29.942	\$ 2.410.301	\$ 5.298.801	1,71
CARPINTERÍAS						
Tipo standard con vidrios	GL				\$ 6.455.792	1,88
INST. SANITARIA Y GAS						
	GL				\$ 16.103.935	4,77
INST ELÉCTRICA						
	GL				\$ 9.107.785	2,70
PINTURA						
	GL				\$ 7.799.559	2,27
TOTAL					\$ 238.012.886	
BENEF y G. GRALES 25%				\$ 59.503.221	\$ 297.516.107	18,30
HONOR. PROY Y D.T 9,27%					\$ 27.579.743	8,49
TOTAL GENERAL					\$ 325.095.850	100

COSTO M²
DE LA CONSTRUCCIÓN

=

\$2.167.306

&Arquitectura &Construcción

www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar

