

# ANÁLISIS DE COSTOS

## JULIO 2026

| ANÁLISIS DE COSTOS - JULIO 2026           |        |            |              |            |
|-------------------------------------------|--------|------------|--------------|------------|
| DESIGNACIÓN DE ÍTEMS                      | UNIDAD | MATERIALES | MANO DE OBRA | TOTAL      |
| CIMENTOS                                  |        |            |              |            |
| Excavación y relleno                      | M³     | \$ 229.019 | \$ 86.854    | \$ 315.873 |
| CAPA AISLADORA                            |        |            |              |            |
| Horizontal                                | M²     | \$ 33.180  | \$ 26.413    | \$ 59.594  |
| Vertical                                  | M²     | \$ 33.180  | \$ 29.072    | \$ 62.252  |
| MAMPOSTERIAS                              |        |            |              |            |
| En submuración                            | M³     | \$ 355.752 | \$ 197.282   | \$ 553.034 |
| MAMPOSTERIAS EN ELEVACION                 |        |            |              |            |
| Ladrillos comunes de 0,30                 | M³     | \$ 331.668 | \$ 172.937   | \$ 504.606 |
| Ladrillos comunes de 0,30 a la vista      | M³     | \$ 623.291 | \$ 214.375   | \$ 837.666 |
| Ladrillos comunes de 0,20                 | M²     | \$ 69.469  | \$ 36.488    | \$ 105.957 |
| Ladrillos comunes de 0,20 a la vista      | M²     | \$ 133.792 | \$ 42.004    | \$ 175.796 |
| Ladrillos comunes de 0,15                 | M²     | \$ 51.901  | \$ 27.933    | \$ 79.834  |
| Ladrillos comunes de 0,15 a la vista      | M²     | \$ 94.357  | \$ 36.488    | \$ 130.844 |
| Tabique ladrillos comunes de 0,10         | M²     | \$ 31.127  | \$ 24.900    | \$ 56.027  |
| Tabique Durlock con bastidor              | M²     | \$ 100.292 | \$ 27.991    | \$ 128.283 |
| Ladrillos huecos del 0,12                 | M²     | \$ 64.337  | \$ 24.900    | \$ 89.237  |
| Ladrillos huecos del 0,18                 | M²     | \$ 72.601  | \$ 27.933    | \$ 100.534 |
| Bloques huecos de 0,20                    | M²     | \$ 67.298  | \$ 27.933    | \$ 95.230  |
| Piedras del lugar                         | M³     | \$ 126.533 | \$ 215.713   | \$ 342.245 |
| REVOQUES                                  |        |            |              |            |
| Grueso a la cal con azotado cementicio    | M²     | \$ 15.924  | \$ 16.736    | \$ 32.661  |
| Grueso a la cal interior                  | M²     | \$ 12.444  | \$ 14.072    | \$ 26.515  |
| Fino mandilado                            | M²     | \$ 11.298  | \$ 11.588    | \$ 22.886  |
| Bolseado fino sobre ladrillos             | M²     | \$ 12.049  | \$ 12.353    | \$ 24.403  |
| Super “lggam” peinado                     | M²     | \$ 17.635  | \$ 16.906    | \$ 34.541  |
| Salpicrete con molinete: colores claros   | M²     | \$ 13.477  | \$ 12.225    | \$ 25.702  |
| colores oscuros                           | M²     | \$ 15.545  | \$ 12.155    | \$ 27.700  |
| TOMA DE JUNTAS                            |        |            |              |            |
| Para ladrillos comunes                    | M²     | \$ 13.477  | \$ 16.345    | \$ 29.822  |
| CONTRAPISOS                               |        |            |              |            |
| Hormigón simple de 0,10                   | M²     | \$ 32.154  | \$ 16.917    | \$ 49.071  |
| Alivianado con telgopor de 0,10           | M²     | \$ 34.207  | \$ 23.001    | \$ 57.207  |
| Carpeta de nivelación cementicia          | M²     | \$ 24.151  | \$ 12.307    | \$ 36.457  |
| PISOS                                     |        |            |              |            |
| Cerámico esmaltado 51 x 51 cm. “Alberdi”  | M²     | \$ 28.613  | \$ 22.066    | \$ 50.679  |
| Cerámico esmaltado 36 x 36 cm. “Alberdi”  | M²     | \$ 20.090  | \$ 19.500    | \$ 39.590  |
| Porcelanato satinado 60 x 60 cm.”Alberdi” | M²     | \$ 61.236  | \$ 27.699    | \$ 88.935  |
| Porcelanato pulido 57 x 57 “San Lorenzo”  | M²     | \$ 96.618  | \$ 27.442    | \$ 124.059 |
| Porcelanato pulido importado 1,20 x 0.60  | M²     | \$ 160.598 | \$ 31.801    | \$ 192.399 |
| Porcelanato tabla 120 x 20 cm. “C. Negro” | M²     | \$ 117.310 | \$ 28.663    | \$ 145.973 |
| Alisado cementicio, contrapiso incluido   | M²     | \$ 38.379  | \$ 26.150    | \$ 64.530  |
| Losetones de hormigón premoldeado         | M²     | \$ 49.618  | \$ 20.003    | \$ 69.621  |
| Parquets de lapacho 14 mm. pulido         | M²     | \$ 127.961 | \$ 46.667    | \$ 174.628 |
| Granítico común 30 x 30 cm.               | M²     | \$ 56.148  | \$ 21.546    | \$ 77.694  |
| Vinílico Tráfico                          | M²     | \$ 101.846 | \$ 23.182    | \$ 125.028 |
| ZOCALOS                                   |        |            |              |            |
| Cerámicos esmaltado                       | ML     | \$ 17.620  | \$ 11.798    | \$ 29.419  |
| Telgopor comprimido “EPS” blanco          | ML     | \$ 18.022  | \$ 8.719     | \$ 26.741  |
| Telgopor comprimido “EPS” madera          | ML     | \$ 16.586  | \$ 8.719     | \$ 25.305  |
| Cementicio 0,35 alto                      | ML     | \$ 17.620  | \$ 29.236    | \$ 46.856  |

## ANÁLISIS DE COSTOS JULIO 2026

| REVEST. CON PEGAMENTO                      |    |    |         |                         |
|--------------------------------------------|----|----|---------|-------------------------|
| Cerámicos esmalt. 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"  | M² | \$ | 28.063  | \$ 19.494 \$ 47.557     |
| Cerámico satinado 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"  | M² | \$ | 30.674  | \$ 19.494 \$ 50.168     |
| Guarda para revest. 5 x 20 cm. "Ceraacor"  | ML | \$ | 16.981  | \$ 12.307 \$ 29.287     |
| CIELORRASOS                                |    |    |         |                         |
| Yeso aplicado bajo losa                    | M² | \$ | 16.601  | \$ 13.341 \$ 29.942     |
| A la cal aplicado bajo losa con azotado.   | M² | \$ | 19.695  | \$ 25.794 \$ 45.489     |
| Suspendido yeso con aislante térmico       | M² | \$ | 42.530  | \$ 29.002 \$ 71.532     |
| Lineal de chapa con aislante térmico       | M² | \$ | 157.630 | \$ 39.340 \$ 196.970    |
| Placa de yeso                              | M² | \$ | 39.108  | \$ 15.194 \$ 54.302     |
| Tipo "Durlock" con perfiles 35 mm.         | M² | \$ | 56.974  | \$ 21.101 \$ 78.075     |
| Cielofacil machihembrado c/ textura plast. | M² | \$ | 42.329  | \$ 20.523 \$ 62.852     |
| HORMIGON ARMADO                            |    |    |         |                         |
| Se incluye amortizac. encofrado y equipo   |    |    |         |                         |
| Bases                                      | M³ | \$ | 698.540 | \$ 388.790 \$ 1.087.330 |
| Columnas                                   | M³ | \$ | 753.379 | \$ 633.967 \$ 1.387.346 |
| Vigas                                      | M³ | \$ | 878.729 | \$ 672.944 \$ 1.551.673 |
| Losa llena                                 | M³ | \$ | 763.822 | \$ 487.180 \$ 1.251.002 |
| Losa nervurada                             | M³ | \$ | 785.362 | \$ 514.446 \$ 1.299.809 |
| Encadenado 15 x 15 cm.                     | ML | \$ | 56.602  | \$ 26.419 \$ 83.021     |
| TECHOS                                     |    |    |         |                         |
| Chapa fibroc. acanalada perfil 13          | M² | \$ | 266.535 | \$ 25.268 \$ 291.803    |
| Chapa fibroc. acanalada recta 8 mm.        | M² | \$ | 227.992 | \$ 29.657 \$ 257.649    |
| Chapa zinc N° 25 sobre correas metálicas   | M² | \$ | 238.554 | \$ 29.277 \$ 267.831    |
| De viguetines pretensado hasta 4,00 m.     | M² | \$ | 176.307 | \$ 53.212 \$ 229.519    |
| De viguetines pretensado de más 4,00 m.    | M² | \$ | 193.927 | \$ 58.542 \$ 252.469    |
| AISLACIONES                                |    |    |         |                         |
| De velo de vidrio con membrana liquida     | M² | \$ | 19.881  | \$ 11.974 \$ 31.855     |
| Membrana de 4mm. con aluminio              | M² | \$ | 22.827  | \$ 17.040 \$ 39.867     |
| CUBIERTAS                                  |    |    |         |                         |
| De tejas coloniales sobre losa             | M² | \$ | 97.495  | \$ 42.799 \$ 140.294    |
| De tejas francesas sobre losa              | M² | \$ | 109.969 | \$ 38.966 \$ 148.934    |
| De tejuelas planas s/losa, junta abierta   | M² | \$ | 28.725  | \$ 21.546 \$ 50.271     |
| Cerámica rústica 33 x 33 cm. "Scop"        | M² | \$ | 22.455  | \$ 26.156 \$ 48.611     |
| Cerámica terracota 45 x 45 cm. "Scop"      | M² | \$ | 25.460  | \$ 27.699 \$ 53.159     |
| CARPINTERIAS                               |    |    |         |                         |
| Puerta placa de cedro 0,80 x 2,05          | U  | \$ | 231.466 | \$ - \$ 231.466         |
| Puerta tablero de acceso 0,90 x 2,00       | U  | \$ | 677.588 | \$ - \$ 677.588         |
| Puerta chapa 0,80 x 2,00 pesada            | U  | \$ | 314.621 | \$ - \$ 314.621         |
| Ventana con celosía de cedro 1,20 x 1,00   | U  | \$ | 503.914 | \$ - \$ 503.914         |
| COLOCACION DE CARPINTERIAS                 |    |    |         |                         |
| Hasta 2,00 M2                              | U  | \$ | -       | \$ 62.527 \$ 62.527     |
| Más de 2,00 M2                             | M² | \$ | -       | \$ 31.264 \$ 31.264     |
| VIDRIOS                                    |    |    |         |                         |
| Doble (3 mm.)                              | M² | \$ | 61.675  | \$ 26.980 \$ 88.655     |
| Vítrea (4 mm.)                             | M² | \$ | 63.846  | \$ 27.348 \$ 91.195     |
| Fantasia común (3 mm.)                     | M² | \$ | 77.889  | \$ 40.099 \$ 117.988    |
| Martelé ámbar (4 mm.)                      | M² | \$ | 99.563  | \$ 45.101 \$ 144.664    |
| Armado blanco                              | M² | \$ | 131.575 | \$ 46.399 \$ 177.974    |
| Cristal gris - bronce (4mm.)               | M² | \$ | 120.939 | \$ 46.404 \$ 167.344    |
| Cristal gris - bronce (10 mm.)             | M² | \$ | 375.894 | \$ 105.478 \$ 481.372   |
| Cristal gris - bronce (6 mm.)              | M² | \$ | 174.641 | \$ 55.106 \$ 229.746    |

## ANÁLISIS DE COSTOS JULIO 2026

| INSTALACION ELECTRICA                    |    |    |           |                            |
|------------------------------------------|----|----|-----------|----------------------------|
| Por boca con colocación de artefactos    | U  | \$ | 99.236    | \$ 40.017 \$ 139.253       |
| Por bocas de TV ó teléfono               | U  | \$ | 54.839    | \$ 46.165 \$ 101.004       |
| Tablero general con 2 térmicos           | U  | \$ | 176.277   | \$ 112.841 \$ 289.118      |
| INSTALACION SANITARIA                    |    |    |           |                            |
| Baño tipo, agua cal. y fría H3, desagües |    |    |           |                            |
| Sin artefactos ni griferías              | GL | \$ | 7.607.429 | \$ 2.615.446 \$ 10.222.875 |
| Colocación artefactos sanitarios         | U  | \$ | -         | \$ 66.033 \$ 66.033        |
| INSTALACIÓN DE GAS                       |    |    |           |                            |
| Hasta casilla con 2 bocas                | GL | \$ | 3.539.225 | \$ 1.950.029 \$ 5.489.253  |
| PINTURAS                                 |    |    |           |                            |
| Látex en muros y cielorrasos             | M² | \$ | 20.685    | \$ 12.307 \$ 32.991        |
| Al agua tipo Cremar                      | M² | \$ | 5.430     | \$ 9.689 \$ 15.118         |
| Esmalte sintético para carpinterías      | M² | \$ | 14.058    | \$ 12.716 \$ 26.773        |
| Barniz poliuretano                       | M² | \$ | 13.492    | \$ 12.716 \$ 26.208        |
| Lustre a muñeca                          | M² | \$ | 17.620    | \$ 17.093 \$ 34.713        |

Se tomó como base los precios de materiales cotizados en nuestro medio. Los valores cotizados a continuación son resultados promedio para obras nuevas tipo estándar en planta baja, de aproximadamente 150m2, construidas en San Miguel de Tucumán, según reglas del arte conocidas en nuestro medio. Para una o más unidades de viviendas o similar, se deberá agregar o disminuir un porcentaje de acuerdo al riesgo o importancia de la misma, teniendo en cuenta: traslado de materiales, superficie cubierta, tipos de terminaciones, etc. No se consideran beneficios ni gastos generales. Precios de materiales a consumidor final. Mano de obra no se considera el IVA.

DESCARGÁ GRATIS  
**PLANILLA INTERACTIVA**  
DE ANÁLISIS DE COSTOS



**CLICK AQUÍ**



# **&Arquitectura &Construcción**

[www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar](http://www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar)

