

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS DE UNA VIVIENDA JUNIO 2026

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTO DE UNA VIVIENDA - JUNIO 2026						
	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	INC. %
CIMENTOS						
Exc y Relleno	M ³	26,93	\$ 308.909		\$ 8.318.926	2,58
CAPA AISLADORA						
	M ²	21,78	\$ 58.280		\$ 1.269.328	0,43
MAMPOSTERÍAS						
a) Vista de 0,30	M ³	25,65	\$ 819.201	\$ 21.012.503		
b) Común de 0,30	M ³	27,72	\$ 493.482	\$ 13.679.321		
c) Común de 0,20	M ²	10,93	\$ 103.622	\$ 1.132.589		
d) Común de 0,15	M ²	57,24	\$ 78.076	\$ 4.469.044	\$ 40.293.457	12,26
TOMA DE JUNTAS						
	M ²	85,50	\$ 29.165		\$ 2.493.575	0,84
REVOQUES						
a) Rústico	M ²	435,00	\$ 25.930	\$ 11.279.390		
b) Fino	M ²	389,80	\$ 22.382	\$ 8.724.377	\$ 20.003.767	6,62
CONTRAPISOS						
	M ²	158,72	\$ 47.990		\$ 7.616.904	2,41
PISOS						
Cerámico esmaltado 51 x 51	M ²	158,72	\$ 49.563		\$ 7.866.669	2,56
ZÓCALOS						
	ML	139,65	\$ 28.770		\$ 4.017.696	1,30
REVESTIMIENTO						
	M ²	45,20	\$ 46.510		\$ 2.102.231	0,68
TECHO						
a) Losa de viguetas	M ²	162,40	\$ 224.460	\$ 36.452.343		
b) Contrapiso aliv c/pend	M ²	162,40	\$ 55.945	\$ 9.085.535		
c) Aislación hidrófuga	M ²	178,64	\$ 38.990	\$ 6.965.086		
d) Cubierta tejas coloniales	M ²	162,40	\$ 128.426	\$ 20.856.307	\$ 73.359.272	23,38
ESTRUCTURA ANTISÍSMICA						
Encadenados vert y hor	ML	266,60	\$ 81.191		\$ 21.645.417	6,82
CIELORRASOS						
a) Aplicado a la cal	M ²	63,50	\$ 44.485	\$ 2.824.828		
b) Aplicado de yeso	M ²	80,50	\$ 29.282	\$ 2.357.170	\$ 5.181.998	1,71
CARPINTERÍAS						
Tipo standard con vidrios	GL				\$ 6.313.486	1,88
INST. SANITARIA Y GAS						
	GL				\$ 15.748.953	4,77
INST. ELÉCTRICA						
	GL				\$ 8.907.020	2,70
PINTURA						
	GL				\$ 7.627.632	2,27
TOTAL						
					\$ 232.766.333	
BENEF y G. GRALES 25%				\$ 58.191.583	\$ 290.957.916	18,30
HONOR. PROY Y D.T 9,27%					\$ 26.971.799	8,49
TOTAL GENERAL					\$ 317.929.715	100

COSTO M²
DE LA CONSTRUCCIÓN

=

\$2.119.531

&Arquitectura & Construcción

www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar

