

ANÁLISIS DE COSTOS JUNIO 2026

REVEST. CON PEGAMENTO							
Cerámicos esmalt. 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M ²	\$	27.444	\$	19.065	\$	46.509
Cerámico satinado 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M ²	\$	29.998	\$	19.065	\$	49.062
Guarda para revest. 5 x 20 cm. "Ceracor"	ML	\$	16.606	\$	12.035	\$	28.642
CIELORRASOS							
Yeso aplicado bajo losa	M ²	\$	16.235	\$	13.047	\$	29.282
A la cal aplicado bajo losa con azotado.	M ²	\$	19.261	\$	25.225	\$	44.487
Suspendido yeso con aislante térmico	M ²	\$	41.592	\$	28.363	\$	69.955
Lineal de chapa con aislante térmico	M ²	\$	154.156	\$	38.472	\$	192.628
Placa de yeso	M ²	\$	38.246	\$	14.859	\$	53.105
Tipo "Durlock" con perfiles 35 mm.	M ²	\$	55.718	\$	20.636	\$	76.354
Cielofácil machihembrado c/ textura plast.	M ²	\$	41.396	\$	20.071	\$	61.466
HORMIGON ARMADO							
Se incluye amortizac. encofrado y equipo							
Bases	M ³	\$	683.142	\$	380.220	\$	1.063.362
Columnas	M ³	\$	736.773	\$	619.992	\$	1.356.765
Vigas	M ³	\$	859.359	\$	658.110	\$	1.517.470
Losa llena	M ³	\$	746.985	\$	476.441	\$	1.223.426
Losa nervurada	M ³	\$	768.050	\$	503.106	\$	1.271.157
Encadenado 15 x 15 cm.	ML	\$	55.354	\$	25.837	\$	81.191
TECHOS							
Chapa fibroc. acanalada perfil 13	M ²	\$	260.660	\$	24.711	\$	285.371
Chapa fibroc. acanalada recta 8 mm.	M ²	\$	222.967	\$	29.003	\$	251.969
Chapa zinc N° 25 sobre correas metálicas	M ²	\$	233.296	\$	28.631	\$	261.927
De viguetines pretensado hasta 4,00 m.	M ²	\$	172.420	\$	52.039	\$	224.460
De viguetines pretensado de más 4,00 m.	M ²	\$	189.652	\$	57.251	\$	246.904
AISLACIONES							
De velo de vidrio con membrana líquida	M ²	\$	19.443	\$	11.710	\$	31.153
Membrana de 4mm. con aluminio	M ²	\$	22.324	\$	16.664	\$	38.988
CUBIERTAS							
De tejas coloniales sobre losa	M ²	\$	95.346	\$	41.856	\$	137.202
De tejas francesas sobre losa	M ²	\$	107.544	\$	38.107	\$	145.651
De tejuelas planas s/losa, junta abierta	M ²	\$	28.092	\$	21.071	\$	49.162
Cerámica rústica 33 x 33 cm. "Scop"	M ²	\$	21.960	\$	25.580	\$	47.540
Cerámica terracota 45 x 45 cm. "Scop"	M ²	\$	24.899	\$	27.088	\$	51.987
CARPINTERIAS							
Puerta placa de cedro 0,80 x 2,05	U	\$	226.364	\$	-	\$	226.364
Puerta tablero de acceso 0,90 x 2,00	U	\$	662.652	\$	-	\$	662.652
Puerta chapa 0,80 x 2,00 pesada	U	\$	307.686	\$	-	\$	307.686
Ventana con celosía de cedro 1,20 x 1,00	U	\$	492.806	\$	-	\$	492.806
COLOCACION DE CARPINTERIAS							
Hasta 2,00 M2	U	\$	-	\$	61.149	\$	61.149
Más de 2,00 M2	M ²	\$	-	\$	30.574	\$	30.574
VIDRIOS							
Doble (3 mm.)	M ²	\$	60.315	\$	26.385	\$	86.701
Vítrea (4 mm.)	M ²	\$	62.439	\$	26.745	\$	89.185
Fantasia común (3 mm.)	M ²	\$	76.172	\$	39.215	\$	115.387
Martelé ámbar (4 mm.)	M ²	\$	97.368	\$	44.107	\$	141.476
Armado blanco	M ²	\$	128.675	\$	45.376	\$	174.051
Cristal gris – bronce (4mm.)	M ²	\$	118.273	\$	45.382	\$	163.655
Cristal gris – bronce (10 mm.)	M ²	\$	367.608	\$	103.153	\$	470.761
Cristal gris – bronce (6 mm.)	M ²	\$	170.791	\$	53.891	\$	224.682

ANÁLISIS DE COSTOS JUNIO 2026

INSTALACION ELECTRICA				
Por boca con colocación de artefactos	U	\$	97.048	\$ 39.135 \$ 136.184
Por bocas de TV ó teléfono	U	\$	53.630	\$ 45.147 \$ 98.778
Tablero general con 2 térmicos	U	\$	172.391	\$ 110.354 \$ 282.745
INSTALACION SANITARIA				
Baño tipo, agua cal. y fría H3, desagües				
Sin artefactos ni griferías	GL	\$	7.439.737	\$ 2.557.793 \$ 9.997.531
Colocación artefactos sanitarios	U	\$	-	\$ 64.578 \$ 64.578
INSTALACIÓN DE GAS				
Hasta casilla con 2 bocas	GL	\$	3.461.209	\$ 1.907.044 \$ 5.368.253
PINTURAS				
Látex en muros y cielorrasos	M ²	\$	20.229	\$ 12.035 \$ 32.264
Al agua tipo Cremar	M ²	\$	5.310	\$ 9.475 \$ 14.785
Esmalte sintético para carpinterías	M ²	\$	13.748	\$ 12.436 \$ 26.183
Barniz poliuretano	M ²	\$	13.195	\$ 12.436 \$ 25.630
Lustre a muñeca	M ²	\$	17.232	\$ 16.716 \$ 33.948

Se tomó como base los precios de materiales cotizados en nuestro medio. Los valores cotizados a continuación son resultados promedio para obras nuevas tipo estándar en planta baja, de aproximadamente 150m², construidas en San Miguel de Tucumán, según reglas del arte conocidas en nuestro medio. Para una o más unidades de viviendas o similar, se deberá agregar o disminuir un porcentaje de acuerdo al riesgo o importancia de la misma, teniendo en cuenta: traslado de materiales, superficie cubierta, tipos de terminaciones, etc. No se consideran beneficios ni gastos generales. Precios de materiales a consumidor final. Mano de obra no se considera el IVA.

DESCARGÁ GRATIS
PLANILLA INTERACTIVA
DE ANÁLISIS DE COSTOS



CLICK AQUÍ



&Arquitectura & Construcción

www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar

