

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS DE UNA VIVIENDA MAYO 2026

	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	INC. %
CIMIENTOS						
Exc y Relleno	M³	26,93	\$ 302.402		\$ 8.143.698	2,58
CAPA AISLADORA						
	M²	21,78	\$ 57.052		\$ 1.242.591	0,43
MAMPOSTERÍAS:						
a) Vista de 0,30	M³	25,65	\$ 801.945	\$ 20.569.901		
b) Común de 0,30	M³	27,72	\$ 483.087	\$ 13.391.183		
c) Común de 0,20	M²	10,93	\$ 101.439	\$ 1.108.732		
d) Común de 0,15	M²	57,24	\$ 76.431	\$ 4.374.909	\$ 39.444.725	12,26
TOMA DE JUNTAS						
	M²	85,50	\$ 28.550		\$ 2.441.051	0,84
REVOQUES:						
a) Rústico	M²	435,00	\$ 25.383	\$ 11.041.804		
b) Fino	M²	389,80	\$ 21.910	\$ 8.540.609	\$ 19.582.413	6,62
CONTRAPISOS						
	M²	158,72	\$ 46.979		\$ 7.456.463	2,41
PISOS						
Cerámico esmaltado 51 x 51	M²	158,72	\$ 48.519		\$ 7.700.967	2,56
ZÓCALOS						
	ML	139,65	\$ 28.164		\$ 3.933.068	1,30
REVESTIMIENTO						
	M²	45,20	\$ 45.530		\$ 2.057.950	0,68
TECHO						
a) Losa de viguetas	M²	162,40	\$ 219.732	\$ 35.684.519		
b) Contrapiso aliv c/pend	M²	162,40	\$ 54.767	\$ 8.894.160		
c) Aislación hidrófuga	M²	178,64	\$ 38.168	\$ 6.818.375		
d) Cubierta tejas coloniales	M²	162,40	\$ 125.720	\$ 20.416.995	\$ 71.814.049	23,38
ESTRUCTURA ANTISÍSMICA						
Encadenados vert y hor	ML	266,60	\$ 79.480		\$ 21.189.482	6,82
CIELORRASOS						
a) Aplicado a la cal	M²	63,50	\$ 43.548	\$ 2.765.327		
b) Aplicado de yeso	M²	80,50	\$ 28.665	\$ 2.307.519	\$ 5.072.846	1,71
CARPINTERÍAS						
Tipo standard con vidrios	GL				\$ 6.180.500	1,88
INST. SANITARIA Y GAS						
	GL				\$ 15.417.221	4,77
INST ELÉCTRICA						
	GL				\$ 8.719.405	2,70
PINTURA						
	GL				\$ 7.466.966	2,27
TOTAL					\$ 227.863.396	
BENEF y G. GRALES 25%				\$ 56.965.849	\$ 284.829.245	18,30
HONOR. PROY y D.T 9,27%					\$ 26.403.671	8,49
TOTAL GENERAL					\$ 311.232.916	100

COSTO M²
DE LA CONSTRUCCIÓN

=

\$2.074.886

&Arquitectura & Construcción

www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar

