

ANÁLISIS DE COSTOS MAYO 2026

REVEST. CON PEGAMENTO							
Cerámicos esmalt. 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M ²	\$	26.866	\$	18.663	\$	45.529
Cerámico satinado 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M ²	\$	29.366	\$	18.663	\$	48.029
Guarda para revest. 5 x 20 cm. "Ceracor"	ML	\$	16.257	\$	11.782	\$	28.038
CIELORRASOS							
Yeso aplicado bajo losa	M ²	\$	15.893	\$	12.772	\$	28.666
A la cal aplicado bajo losa con azotado.	M ²	\$	18.856	\$	24.694	\$	43.550
Suspendido yeso con aislante térmico	M ²	\$	40.716	\$	27.765	\$	68.481
Lineal de chapa con aislante térmico	M ²	\$	150.909	\$	37.662	\$	188.570
Placa de yeso	M ²	\$	37.441	\$	14.546	\$	51.986
Tipo "Durlock" con perfiles 35 mm.	M ²	\$	54.544	\$	20.202	\$	74.746
Cielofácil machihembrado c/ textura plast.	M ²	\$	40.524	\$	19.648	\$	60.172
HORMIGON ARMADO							
Se incluye amortizac. encofrado y equipo							
Bases	M ³	\$	668.753	\$	372.211	\$	1.040.964
Columnas	M ³	\$	721.253	\$	606.933	\$	1.328.186
Vigas	M ³	\$	841.258	\$	644.248	\$	1.485.506
Losa llena	M ³	\$	731.251	\$	466.405	\$	1.197.656
Losa nervurada	M ³	\$	751.872	\$	492.509	\$	1.244.381
Encadenado 15 x 15 cm.	ML	\$	54.188	\$	25.293	\$	79.481
TECHOS							
Chapa fibroc. acanalada perfil 13	M ²	\$	255.169	\$	24.190	\$	279.360
Chapa fibroc. acanalada recta 8 mm.	M ²	\$	218.270	\$	28.392	\$	246.662
Chapa zinc N° 25 sobre correas metálicas	M ²	\$	228.381	\$	28.028	\$	256.410
De viguetines pretensado hasta 4,00 m.	M ²	\$	168.789	\$	50.943	\$	219.732
De viguetines pretensado de más 4,00 m.	M ²	\$	185.657	\$	56.045	\$	241.703
AISLACIONES							
De velo de vidrio con membrana líquida	M ²	\$	19.034	\$	11.463	\$	30.497
Membrana de 4mm. con aluminio	M ²	\$	21.853	\$	16.313	\$	38.167
CUBIERTAS							
De tejas coloniales sobre losa	M ²	\$	93.338	\$	40.974	\$	134.312
De tejas francesas sobre losa	M ²	\$	105.279	\$	37.304	\$	142.583
De tejas planas s/losa, junta abierta	M ²	\$	27.500	\$	20.627	\$	48.127
Cerámica rústica 33 x 33 cm. "Scop"	M ²	\$	21.497	\$	25.041	\$	46.538
Cerámica terracota 45 x 45 cm. "Scop"	M ²	\$	24.374	\$	26.518	\$	50.892
CARPINTERIAS							
Puerta placa de cedro 0,80 x 2,05	U	\$	221.595	\$	-	\$	221.595
Puerta tablero de acceso 0,90 x 2,00	U	\$	648.694	\$	-	\$	648.694
Puerta chapa 0,80 x 2,00 pesada	U	\$	301.205	\$	-	\$	301.205
Ventana con celosía de cedro 1,20 x 1,00	U	\$	482.426	\$	-	\$	482.426
COLOCACION DE CARPINTERIAS							
Hasta 2,00 M2	U	\$	-	\$	59.861	\$	59.861
Más de 2,00 M2	M ²	\$	-	\$	29.930	\$	29.930
VIDRIOS							
Doble (3 mm.)	M ²	\$	59.045	\$	25.830	\$	84.874
Vítrea (4 mm.)	M ²	\$	61.124	\$	26.182	\$	87.306
Fantasia común (3 mm.)	M ²	\$	74.568	\$	38.389	\$	112.957
Martelé ámbar (4 mm.)	M ²	\$	95.317	\$	43.178	\$	138.495
Armado blanco	M ²	\$	125.965	\$	44.420	\$	170.385
Cristal gris – bronce (4mm.)	M ²	\$	115.782	\$	44.426	\$	160.208
Cristal gris – bronce (10 mm.)	M ²	\$	359.865	\$	100.980	\$	460.845
Cristal gris – bronce (6 mm.)	M ²	\$	167.193	\$	52.756	\$	219.949

ANÁLISIS DE COSTOS MAYO 2026

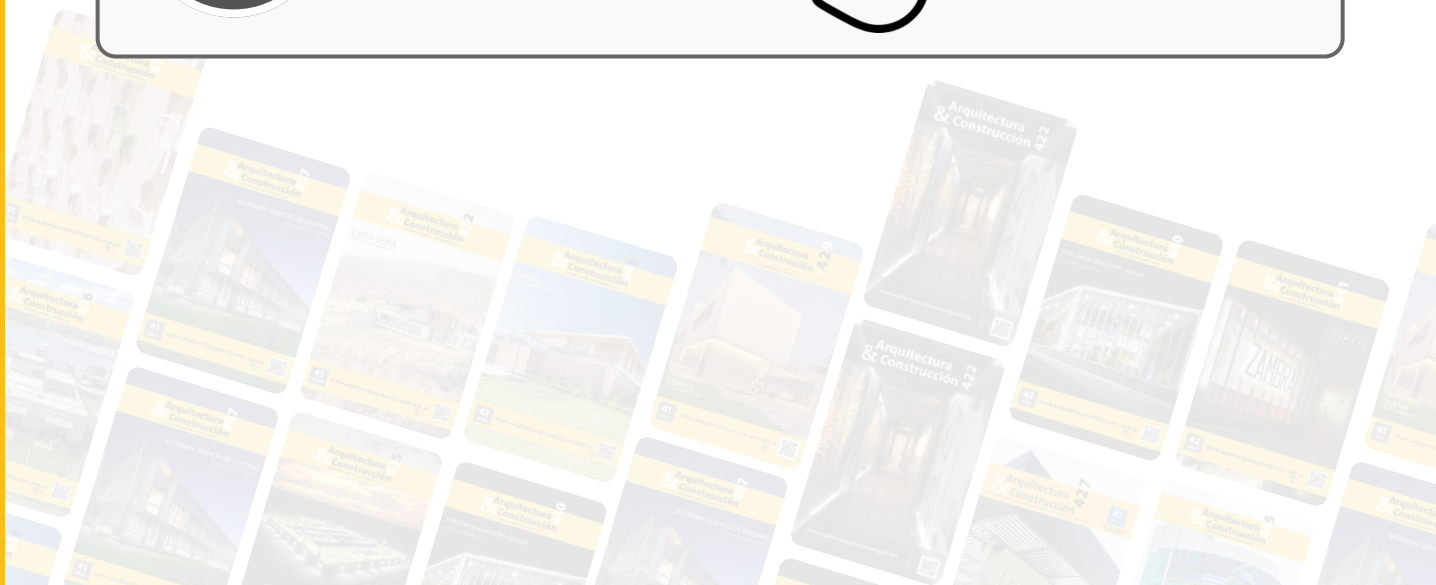
INSTALACION ELECTRICA							
Por boca con colocación de artefactos	U	\$	95.004	\$	38.311	\$	133.315
Por bocas de TV ó teléfono	U	\$	52.501	\$	44.196	\$	96.697
Tablero general con 2 térmicos	U	\$	168.760	\$	108.029	\$	276.789
INSTALACION SANITARIA							
Baño tipo, agua cal. y fría H3, desagües							
Sin artefactos ni griferías	GL	\$	7.283.028	\$	2.503.917	\$	9.786.945
Colocación artefactos sanitarios	U	\$	-	\$	63.218	\$	63.218
INSTALACIÓN DE GAS							
Hasta casilla con 2 bocas	GL	\$	3.388.303	\$	1.866.874	\$	5.255.177
PINTURAS							
Látex en muros y cielorrasos	M ²	\$	19.803	\$	11.782	\$	31.585
Al agua tipo Cremar	M ²	\$	5.198	\$	9.276	\$	14.474
Esmalte sintético para carpinterías	M ²	\$	13.458	\$	12.174	\$	25.632
Barniz poliuretano	M ²	\$	12.917	\$	12.174	\$	25.090
Lustre a muñeca	M ²	\$	16.869	\$	16.364	\$	33.233

Se tomó como base los precios de materiales cotizados en nuestro medio. Los valores cotizados a continuación son resultados promedio para obras nuevas tipo estándar en planta baja, de aproximadamente 150m², construidas en San Miguel de Tucumán, según reglas del arte conocidas en nuestro medio. Para una o más unidades de viviendas o similar, se deberá agregar o disminuir un porcentaje de acuerdo al riesgo o importancia de la misma, teniendo en cuenta: traslado de materiales, superficie cubierta, tipos de terminaciones, etc. No se consideran beneficios ni gastos generales. Precios de materiales a consumidor final. Mano de obra no se considera el IVA.

DESCARGÁ GRATIS
PLANILLA INTERACTIVA
DE ANÁLISIS DE COSTOS



[CLICK AQUÍ](#)



&Arquitectura & Construcción

www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar

