

## CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS DE UNA VIVIENDA ABRIL 2026

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTO DE UNA VIVIENDA - ABRIL 2026						
	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	INC. %
<b>CIMENTOS</b>						
Exc y Relleno	M <sup>3</sup>	26,93	\$ 292.864		\$ 7.886.824	2,58
<b>CAPA AISLADORA</b>						
	M <sup>2</sup>	21,78	\$ 55.252		\$ 1.203.396	0,43
<b>MAMPOSTERÍAS:</b>						
a) Vista de 0,30	M <sup>3</sup>	25,65	\$ 776.650	\$ 19.921.071		
b) Común de 0,30	M <sup>3</sup>	27,72	\$ 467.850	\$ 12.968.790		
c) Común de 0,20	M <sup>2</sup>	10,93	\$ 98.240	\$ 1.073.760		
d) Común de 0,15	M <sup>2</sup>	57,24	\$ 74.020	\$ 4.236.913	\$ 38.200.534	12,26
<b>TOMA DE JUNTAS</b>						
	M <sup>2</sup>	85,50	\$ 27.650		\$ 2.364.054	0,84
<b>REVOQUES:</b>						
a) Rústico	M <sup>2</sup>	435,00	\$ 24.583	\$ 10.693.516		
b) Fino	M <sup>2</sup>	389,80	\$ 21.219	\$ 8.271.215	\$ 18.964.731	6,62
<b>CONTRAPISOS</b>						
	M <sup>2</sup>	158,72	\$ 45.497		\$ 7.221.266	2,41
<b>PISOS</b>						
Cerámico esmaltado 51 x 51	M <sup>2</sup>	158,72	\$ 46.989		\$ 7.458.058	2,56
<b>ZÓCALOS</b>						
	ML	139,65	\$ 27.275		\$ 3.809.009	1,30
<b>REVESTIMIENTO</b>						
	M <sup>2</sup>	45,20	\$ 44.094		\$ 1.993.037	0,68
<b>TECHO</b>						
a) Losa de viguetas	M <sup>2</sup>	162,40	\$ 212.801	\$ 34.558.935		
b) Contrapiso aliv c/pend	M <sup>2</sup>	162,40	\$ 53.039	\$ 8.613.614		
c) Aislación hidrófuga	M <sup>2</sup>	178,64	\$ 36.964	\$ 6.603.305		
d) Cubierta tejas coloniales	M <sup>2</sup>	162,40	\$ 121.755	\$ 19.772.989	\$ 69.548.843	23,38
<b>ESTRUCTURA ANTISÍSMICA</b>						
Encadenados vert y hor	ML	266,60	\$ 76.973		\$ 20.521.110	6,82
<b>CIELORRASOS</b>						
a) Aplicado a la cal	M <sup>2</sup>	63,50	\$ 42.175	\$ 2.678.101		
b) Aplicado de yeso	M <sup>2</sup>	80,50	\$ 27.761	\$ 2.234.734	\$ 4.912.835	1,71
<b>CARPINTERÍAS</b>						
Tipo standard con vidrios	GL				\$ 5.985.550	1,88
<b>INST. SANITARIA Y GAS</b>						
	GL				\$ 14.930.921	4,77
<b>INST ELÉCTRICA</b>						
	GL				\$ 8.444.372	2,70
<b>PINTURA</b>						
	GL				\$ 7.231.438	2,27
<b>TOTAL</b>					\$ 220.675.979	
<b>BENEF y G. GRALES 25%</b>				\$ 55.168.995	\$ 275.844.974	18,30
<b>HONOR. PROY Y D.T 9,27%</b>					\$ 25.570.829	8,49
<b>TOTAL GENERAL</b>					\$ 301.415.803	100

**COSTO M<sup>2</sup>**  
DE LA CONSTRUCCIÓN

=

**\$2.009.439**

# **&Arquitectura & Construcción**

[www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar](http://www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar)

