

ANÁLISIS DE COSTOS ABRIL 2026

ANÁLISIS DE COSTOS - ABRIL 2026				
DESIGNACIÓN DE ITEMS	UNIDAD	MATERIALES	MANO DE OBRA	TOTAL
CIMIENTOS				
Excavación y relleno	M ³	\$ 212.337	\$ 80.528	\$ 292.865
CAPA AISLADORA				
Horizontal	M ²	\$ 30.763	\$ 24.489	\$ 55.253
Vertical	M ²	\$ 30.763	\$ 26.955	\$ 57.718
MAMPOSTERIAS				
En submuración	M ³	\$ 329.839	\$ 182.912	\$ 512.751
MAMPOSTERIAS EN ELEVACION				
Ladrillos comunes de 0,30	M ³	\$ 307.510	\$ 160.340	\$ 467.850
Ladrillos comunes de 0,30 a la vista	M ³	\$ 577.891	\$ 198.760	\$ 776.650
Ladrillos comunes de 0,20	M ²	\$ 64.409	\$ 33.830	\$ 98.239
Ladrillos comunes de 0,20 a la vista	M ²	\$ 124.047	\$ 38.945	\$ 162.991
Ladrillos comunes de 0,15	M ²	\$ 48.121	\$ 25.898	\$ 74.019
Ladrillos comunes de 0,15 a la vista	M ²	\$ 87.484	\$ 33.830	\$ 121.314
Tabique ladrillos comunes de 0,10	M ²	\$ 28.860	\$ 23.086	\$ 51.946
Tabique Durlock con bastidor	M ²	\$ 92.987	\$ 25.952	\$ 118.939
Ladrillos huecos del 0,12	M ²	\$ 59.651	\$ 23.086	\$ 82.737
Ladrillos huecos del 0,18	M ²	\$ 67.313	\$ 25.898	\$ 93.211
Bloques huecos de 0,20	M ²	\$ 62.396	\$ 25.898	\$ 88.294
Piedras del lugar	M ³	\$ 117.316	\$ 200.000	\$ 317.316
REVOQUES				
Grueso a la cal con azotado cementicio	M ²	\$ 14.764	\$ 15.517	\$ 30.282
Grueso a la cal interior	M ²	\$ 11.537	\$ 13.047	\$ 24.584
Fino mandilado	M ²	\$ 10.475	\$ 10.744	\$ 21.219
Bolseado fino sobre ladrillos	M ²	\$ 11.172	\$ 11.454	\$ 22.625
Super "Iggam" peinado	M ²	\$ 16.351	\$ 15.674	\$ 32.025
Salpicrete con molinete: colores claros	M ²	\$ 12.496	\$ 11.334	\$ 23.830
colores oscuros	M ²	\$ 14.413	\$ 11.269	\$ 25.682
TOMA DE JUNTAS				
Para ladrillos comunes	M ²	\$ 12.496	\$ 15.154	\$ 27.650
CONTRAPISOS				
Hormigón simple de 0,10	M ²	\$ 29.812	\$ 15.685	\$ 45.497
Alivianado con telgopor de 0,10	M ²	\$ 31.715	\$ 21.325	\$ 53.040
Carpeta de nivelación cementicia	M ²	\$ 22.392	\$ 11.410	\$ 33.802
PISOS				
Cerámico esmaltado 51 x 51 cm. "Alberdi"	M ²	\$ 26.529	\$ 20.458	\$ 46.988
Cerámico esmaltado 36 x 36 cm. "Alberdi"	M ²	\$ 18.626	\$ 18.080	\$ 36.706
Porcelanato satinado 60 x 60 cm. "Alberdi"	M ²	\$ 56.775	\$ 25.681	\$ 82.457
Porcelanato pulido 57 x 57 "San Lorenzo"	M ²	\$ 89.580	\$ 25.443	\$ 115.023
Porcelanato pulido importado 1,20 x 0.60	M ²	\$ 148.900	\$ 29.485	\$ 178.385
Porcelanato tabla 120 x 20 cm. "C. Negro"	M ²	\$ 108.765	\$ 26.575	\$ 135.340
Alisado cementicio, contrapiso incluido	M ²	\$ 35.584	\$ 24.246	\$ 59.829
Losetones de hormigón premoldeado	M ²	\$ 46.004	\$ 18.546	\$ 64.550
Parquets de lapacho 14 mm. pulido	M ²	\$ 118.640	\$ 43.268	\$ 161.908
Granítico común 30 x 30 cm.	M ²	\$ 52.058	\$ 19.976	\$ 72.035
Vinílico Tráfico	M ²	\$ 94.428	\$ 21.493	\$ 115.921
ZOCALOS				
Cerámicos esmaltado	ML	\$ 16.337	\$ 10.939	\$ 27.276
Telgopor comprimido "EPS" blanco	ML	\$ 16.709	\$ 8.084	\$ 24.793
Telgopor comprimido "EPS" madera	ML	\$ 15.378	\$ 8.084	\$ 23.462
Cementicio 0,35 alto	ML	\$ 16.337	\$ 27.106	\$ 43.443

ANÁLISIS DE COSTOS MARZO 2026

REVEST. CON PEGAMENTO				
Cerámicos esmalt. 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M ²	\$	26.019	\$ 18.074 \$ 44.093
Cerámico satinado 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M ²	\$	28.439	\$ 18.074 \$ 46.514
Guarda para revest. 5 x 20 cm. "Ceracor"	ML	\$	15.744	\$ 11.410 \$ 27.154
CIELORRASOS				
Yeso aplicado bajo losa	M ²	\$	15.392	\$ 12.369 \$ 27.761
A la cal aplicado bajo losa con azotado.	M ²	\$	18.261	\$ 23.915 \$ 42.176
Suspendido yeso con aislante térmico	M ²	\$	39.432	\$ 26.890 \$ 66.321
Lineal de chapa con aislante térmico	M ²	\$	146.148	\$ 36.474 \$ 182.622
Placa de yeso	M ²	\$	36.260	\$ 14.087 \$ 50.346
Tipo "Durlock" con perfiles 35 mm.	M ²	\$	52.824	\$ 19.564 \$ 72.388
Cielofacil machihembrado c/ textura plast.	M ²	\$	39.246	\$ 19.028 \$ 58.274
HORMIGON ARMADO				
Se incluye amortizac. encofrado y equipo				
Bases	M ³	\$	647.658	\$ 360.471 \$ 1.008.129
Columnas	M ³	\$	698.503	\$ 587.789 \$ 1.286.292
Vigas	M ³	\$	814.723	\$ 623.927 \$ 1.438.649
Losa llena	M ³	\$	708.185	\$ 451.694 \$ 1.159.879
Losa nervurada	M ³	\$	728.156	\$ 476.974 \$ 1.205.130
Encadenado 15 x 15 cm.	ML	\$	52.479	\$ 24.495 \$ 76.974
TECHOS				
Chapa fibroc. acanalada perfil 13	M ²	\$	247.121	\$ 23.427 \$ 270.548
Chapa fibroc. acanalada recta 8 mm.	M ²	\$	211.385	\$ 27.496 \$ 238.882
Chapa zinc N° 25 sobre correas metálicas	M ²	\$	221.178	\$ 27.144 \$ 248.322
De viguetines pretensado hasta 4,00 m.	M ²	\$	163.464	\$ 49.336 \$ 212.801
De viguetines pretensado de más 4,00 m.	M ²	\$	179.801	\$ 54.278 \$ 234.079
AISLACIONES				
De velo de vidrio con membrana líquida	M ²	\$	18.433	\$ 11.101 \$ 29.535
Membrana de 4mm. con aluminio	M ²	\$	21.164	\$ 15.799 \$ 36.963
CUBIERTAS				
De tejas coloniales sobre losa	M ²	\$	90.394	\$ 39.681 \$ 130.075
De tejas francesas sobre losa	M ²	\$	101.958	\$ 36.127 \$ 138.086
De tejuelas planas s/losa, junta abierta	M ²	\$	26.633	\$ 19.976 \$ 46.609
Cerámica rústica 33 x 33 cm. "Scop"	M ²	\$	20.819	\$ 24.251 \$ 45.070
Cerámica terracota 45 x 45 cm. "Scop"	M ²	\$	23.605	\$ 25.681 \$ 49.287
CARPINTERIAS				
Puerta placa de cedro 0,80 x 2,05	U	\$	214.606	\$ - \$ 214.606
Puerta tablero de acceso 0,90 x 2,00	U	\$	628.232	\$ - \$ 628.232
Puerta chapa 0,80 x 2,00 pesada	U	\$	291.704	\$ - \$ 291.704
Ventana con celosía de cedro 1,20 x 1,00	U	\$	467.209	\$ - \$ 467.209
COLOCACION DE CARPINTERIAS				
Hasta 2,00 M2	U	\$	-	\$ 57.973 \$ 57.973
Más de 2,00 M2	M ²	\$	-	\$ 28.986 \$ 28.986
VIDRIOS				
Doble (3 mm.)	M ²	\$	57.182	\$ 25.015 \$ 82.197
Vítrea (4 mm.)	M ²	\$	59.196	\$ 25.356 \$ 84.552
Fantasia común (3 mm.)	M ²	\$	72.216	\$ 37.178 \$ 109.394
Martelé ámbar (4 mm.)	M ²	\$	92.311	\$ 41.816 \$ 134.127
Armado blanco	M ²	\$	121.992	\$ 43.019 \$ 165.010
Cristal gris – bronce (4mm.)	M ²	\$	112.130	\$ 43.024 \$ 155.155
Cristal gris – bronce (10 mm.)	M ²	\$	348.514	\$ 97.795 \$ 446.309
Cristal gris – bronce (6 mm.)	M ²	\$	161.920	\$ 51.092 \$ 213.012

ANÁLISIS DE COSTOS ABRIL 2026

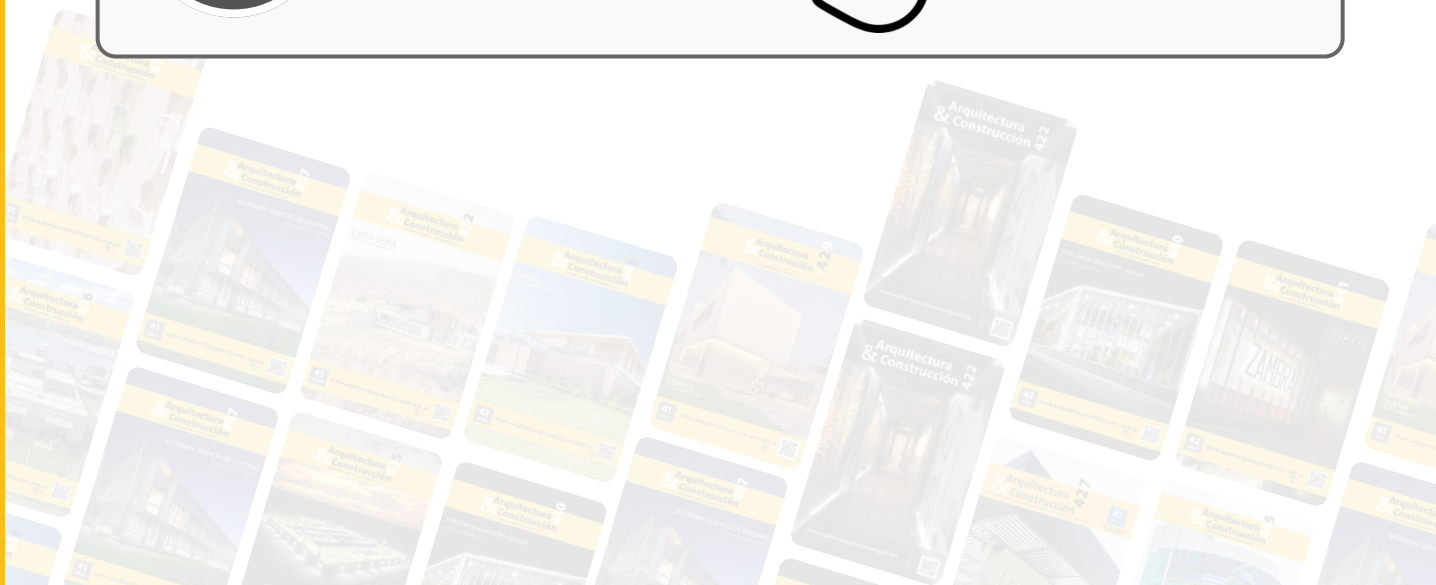
INSTALACION ELECTRICA				
Por boca con colocación de artefactos	U	\$	92.007	\$ 37.102 \$ 129.110
Por bocas de TV ó teléfono	U	\$	50.845	\$ 42.802 \$ 93.647
Tablero general con 2 térmicos	U	\$	163.437	\$ 104.622 \$ 268.059
INSTALACION SANITARIA				
Baño tipo, agua cal. y fría H3, desagües				
Sin artefactos ni griferías	GL	\$	7.053.302	\$ 2.424.937 \$ 9.478.239
Colocación artefactos sanitarios	U	\$	-	\$ 61.223 \$ 61.223
INSTALACIÓN DE GAS				
Hasta casilla con 2 bocas	GL	\$	3.281.427	\$ 1.807.988 \$ 5.089.415
PINTURAS				
Látex en muros y cielorrasos	M ²	\$	19.178	\$ 11.410 \$ 30.588
Al agua tipo Cremar	M ²	\$	5.034	\$ 8.983 \$ 14.017
Esmalte sintético para carpinterías	M ²	\$	13.034	\$ 11.790 \$ 24.823
Barniz poliuretano	M ²	\$	12.509	\$ 11.790 \$ 24.299
Lustre a muñeca	M ²	\$	16.337	\$ 15.848 \$ 32.184

Se tomó como base los precios de materiales cotizados en nuestro medio. Los valores cotizados a continuación son resultados promedio para obras nuevas tipo estándar en planta baja, de aproximadamente 150m2, construidas en San Miguel de Tucumán, según reglas del arte conocidas en nuestro medio. Para una o más unidades de viviendas o similar, se deberá agregar o disminuir un porcentaje de acuerdo al riesgo o importancia de la misma, teniendo en cuenta: traslado de materiales, superficie cubierta, tipos de terminaciones, etc. No se consideran beneficios ni gastos generales. Precios de materiales a consumidor final. Mano de obra no se considera el IVA.

DESCARGÁ GRATIS
PLANILLA INTERACTIVA
DE ANÁLISIS DE COSTOS



[CLICK AQUÍ](#)



&Arquitectura & Construcción

www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar

