

## CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS DE UNA VIVIENDA

### FEBRERO 2026

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTO DE UNA VIVIENDA - FEBRERO 2026						
	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	INC. %
<b>CIMIENTOS</b>						
Exc y Relleno	M <sup>3</sup>	26,93	\$ 275.399		\$ 7.416.508	2,58
<b>CAPA AISLADORA</b>						
	M <sup>2</sup>	21,78	\$ 51.957		\$ 1.131.634	0,43
<b>MAMPOSTERÍAS:</b>						
a) Vista de 0,30	M <sup>3</sup>	25,65	\$ 730.336	\$ 18.733.117		
b) Común de 0,30	M <sup>3</sup>	27,72	\$ 439.950	\$ 12.195.421		
c) Común de 0,20	M <sup>2</sup>	10,93	\$ 92.381	\$ 1.009.728		
d) Común de 0,15	M <sup>2</sup>	57,24	\$ 69.606	\$ 3.984.253	\$ 35.922.519	12,26
<b>TOMA DE JUNTAS</b>						
	M <sup>2</sup>	85,50	\$ 26.001		\$ 2.223.078	0,84
<b>REVOQUES:</b>						
a) Rústico	M <sup>2</sup>	435,00	\$ 23.117	\$ 10.055.829		
b) Fino	M <sup>2</sup>	389,80	\$ 19.954	\$ 7.777.977	\$ 17.833.806	6,62
<b>CONTRAPISOS</b>						
	M <sup>2</sup>	158,72	\$ 42.784		\$ 6.790.640	2,41
<b>PISOS</b>						
Cerámico esmaltado 51 x 51	M <sup>2</sup>	158,72	\$ 44.187		\$ 7.013.311	2,56
<b>ZÓCALOS</b>						
	ML	139,65	\$ 25.649		\$ 3.581.866	1,30
<b>REVESTIMIENTO</b>						
	M <sup>2</sup>	45,20	\$ 41.464		\$ 1.874.186	0,68
<b>TECHO</b>						
a) Losa de viguetas	M <sup>2</sup>	162,40	\$ 200.111	\$ 32.498.079		
b) Contrapiso aliv c/pend	M <sup>2</sup>	162,40	\$ 49.877	\$ 8.099.958		
c) Aislación hidrófuga	M <sup>2</sup>	178,64	\$ 34.760	\$ 6.209.530		
d) Cubierta tejas coloniales	M <sup>2</sup>	162,40	\$ 114.494	\$ 18.593.865	\$ 65.401.432	23,38
<b>ESTRUCTURA ANTÍSMICA</b>						
Encadenados vert y hor	ML	266,60	\$ 72.383		\$ 19.297.373	6,82
<b>CIELORRASOS</b>						
a) Aplicado a la cal	M <sup>2</sup>	63,50	\$ 39.660	\$ 2.518.397		
b) Aplicado de yeso	M <sup>2</sup>	80,50	\$ 26.105	\$ 2.101.470	\$ 4.619.868	1,71
<b>CARPINTERÍAS</b>						
Tipo standard con vidrios	GL				\$ 5.628.614	1,88
<b>INST. SANITARIA Y GAS</b>						
	GL				\$ 14.040.544	4,77
<b>INST ELÉCTRICA</b>						
	GL				\$ 7.940.808	2,70
<b>PINTURA</b>						
	GL				\$ 6.800.205	2,27
<b>TOTAL</b>					\$ 207.516.392	
BENEF y G. GRALES 25%			\$ 51.879.098	\$ 259.395.490	18,30	
HONOR. PROY Y D.T 9,27%					\$ 24.045.962	8,49
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>\$ 283.441.452</b>	100

**COSTO M<sup>2</sup>  
DE LA CONSTRUCCIÓN = \$1.889.610**



# Arquitectura & Construcción

[www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar](http://www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar)

