

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS DE UNA VIVIENDA FEBRERO 2026

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTO DE UNA VIVIENDA - FEBRERO 2026						
	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	INC. %
CIMENTOS						
Exc y Relleno	M³	26,93	\$ 275.399		\$ 7.416.508	2,58
CAPA AISLADORA						
	M²	21,78	\$ 51.957		\$ 1.131.634	0,43
MAMPOSTERÍAS:						
a) Vista de 0,30	M³	25,65	\$ 730.336	\$ 18.733.117		
b) Común de 0,30	M³	27,72	\$ 439.950	\$ 12.195.421		
c) Común de 0,20	M²	10,93	\$ 92.381	\$ 1.009.728		
d) Común de 0,15	M²	57,24	\$ 69.606	\$ 3.984.253	\$ 35.922.519	12,26
TOMA DE JUNTAS						
	M²	85,50	\$ 26.001		\$ 2.223.078	0,84
REVOQUES:						
a) Rústico	M²	435,00	\$ 23.117	\$ 10.055.829		
b) Fino	M²	389,80	\$ 19.954	\$ 7.777.977	\$ 17.833.806	6,62
CONTRAPISOS						
	M²	158,72	\$ 42.784		\$ 6.790.640	2,41
PISOS						
Cerámico esmaltado 51 x 51	M²	158,72	\$ 44.187		\$ 7.013.311	2,56
ZÓCALOS						
	ML	139,65	\$ 25.649		\$ 3.581.866	1,30
REVESTIMIENTO						
	M²	45,20	\$ 41.464		\$ 1.874.186	0,68
TECHO						
a) Losa de viguetas	M²	162,40	\$ 200.111	\$ 32.498.079		
b) Contrapiso aliv c/pend	M²	162,40	\$ 49.877	\$ 8.099.958		
c) Aislación hidrófuga	M²	178,64	\$ 34.760	\$ 6.209.530		
d) Cubierta tejas coloniales	M²	162,40	\$ 114.494	\$ 18.593.865	\$ 65.401.432	23,38
ESTRUCTURA ANTISÍSMICA						
Encadenados vert y hor	ML	266,60	\$ 72.383		\$ 19.297.373	6,82
CIELORRASOS						
a) Aplicado a la cal	M²	63,50	\$ 39.660	\$ 2.518.397		
b) Aplicado de yeso	M²	80,50	\$ 26.105	\$ 2.101.470	\$ 4.619.868	1,71
CARPINTERÍAS						
Tipo standard con vidrios	GL				\$ 5.628.614	1,88
INST. SANITARIA Y GAS						
	GL				\$ 14.040.544	4,77
INST ELÉCTRICA						
	GL				\$ 7.940.808	2,70
PINTURA						
	GL				\$ 6.800.205	2,27
TOTAL					\$ 207.516.392	
BENEF y G. GRALES 25%				\$ 51.879.098	\$ 259.395.490	18,30
HONOR. PROY Y D.T 9,27%					\$ 24.045.962	8,49
TOTAL GENERAL					\$ 283.441.452	100

COSTO M²
DE LA CONSTRUCCIÓN

=

\$1.889.610

&Arquitectura &Construcción

www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar

