

# **ANÁLISIS DE COSTOS**

## **FEBRERO 2026**

## ANÁLISIS DE COSTOS

### FEBRERO 2026

REVEST. CON PEGAMENTO						
Cerámicos esmalt. 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M <sup>2</sup>	\$	24.467	\$	16.997	\$
Ceramico satinado 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M <sup>2</sup>	\$	26.743	\$	16.997	\$
Guarda para revest. 5 x 20 cm. "Ceracor"	ML	\$	14.805	\$	10.730	\$
CIELORRASOS						
Yeso aplicado bajo losa	M <sup>2</sup>	\$	14.474	\$	11.632	\$
A la cal aplicado bajo losa con azotado.	M <sup>2</sup>	\$	17.172	\$	22.489	\$
Suspendido yeso con aislante térmico	M <sup>2</sup>	\$	37.080	\$	25.286	\$
Lineal de chapa con aislante térmico	M <sup>2</sup>	\$	137.433	\$	34.299	\$
Placa de yeso	M <sup>2</sup>	\$	34.097	\$	13.247	\$
Tipo "Durlock" con perfiles 35 mm.	M <sup>2</sup>	\$	49.674	\$	18.398	\$
Cielofacil machihembrado c/ textura plast.	M <sup>2</sup>	\$	36.905	\$	17.893	\$
HORMIGON ARMADO						
<i>Se incluye amortizac. encofrado y equipo</i>						
Bases	M <sup>3</sup>	\$	609.037	\$	338.975	\$
Columnas	M <sup>3</sup>	\$	656.849	\$	552.737	\$
Vigas	M <sup>3</sup>	\$	766.138	\$	586.720	\$
Losa llena	M <sup>3</sup>	\$	665.954	\$	424.758	\$
Losa nervurada	M <sup>3</sup>	\$	684.734	\$	448.531	\$
Encadenado 15 x 15 cm.	ML	\$	49.350	\$	23.034	\$
TECHOS						
Chapa fibroc. acanalada perfil 13	M <sup>2</sup>	\$	232.384	\$	22.030	\$
Chapa fibroc. acanalada recta 8 mm.	M <sup>2</sup>	\$	198.780	\$	25.857	\$
Chapa zinc N° 25 sobre correas metálicas	M <sup>2</sup>	\$	207.988	\$	25.526	\$
De viguetines pretensado hasta 4,00 m.	M <sup>2</sup>	\$	153.717	\$	46.394	\$
De viguetines pretensado de más 4,00 m.	M <sup>2</sup>	\$	169.079	\$	51.041	\$
AISLACIONES						
De velo de vidrio con membrana líquida	M <sup>2</sup>	\$	17.334	\$	10.439	\$
Membrana de 4mm. con aluminio	M <sup>2</sup>	\$	19.902	\$	14.857	\$
CUBIERTAS						
De tejas coloniales sobre losa	M <sup>2</sup>	\$	85.003	\$	37.315	\$
De tejas francesas sobre losa	M <sup>2</sup>	\$	95.878	\$	33.973	\$
De tejuelas planas s/losa, junta abierta	M <sup>2</sup>	\$	25.044	\$	18.785	\$
Cerámica rústica 33 x 33 cm. "Scop"	M <sup>2</sup>	\$	19.578	\$	22.805	\$
Cerámica terracota 45 x 45 cm. "Scop"	M <sup>2</sup>	\$	22.198	\$	24.150	\$
CARPINTERIAS						
Puerta placa de cedro 0,80 x 2,05	U	\$	201.808	\$	-	\$
Puerta tablero de acceso 0,90 x 2,00	U	\$	590.769	\$	-	\$
Puerta chapa 0,80 x 2,00 pesada	U	\$	274.309	\$	-	\$
Ventana con celosía de cedro 1,20 x 1,00	U	\$	439.348	\$	-	\$
COLOCACION DE CARPINTERIAS						
Hasta 2,00 M2	U	\$	-	\$	54.516	\$
Más de 2,00 M2	M <sup>2</sup>	\$	-	\$	27.258	\$
VIDRIOS						
Doble (3 mm.)	M <sup>2</sup>	\$	53.772	\$	23.523	\$
Vitreo (4 mm.)	M <sup>2</sup>	\$	55.666	\$	23.844	\$
Fantasía común (3 mm.)	M <sup>2</sup>	\$	67.909	\$	34.961	\$
Martelé ámbar (4 mm.)	M <sup>2</sup>	\$	86.806	\$	39.323	\$
Armado blanco	M <sup>2</sup>	\$	114.717	\$	40.454	\$
Cristal gris - bronce (4mm.)	M <sup>2</sup>	\$	105.443	\$	40.459	\$
Cristal gris - bronce (10 mm.)	M <sup>2</sup>	\$	327.731	\$	91.963	\$
Cristal gris - bronce (6 mm.)	M <sup>2</sup>	\$	152.264	\$	48.045	\$
						200.309

## ANÁLISIS DE COSTOS

### FEBRERO 2026

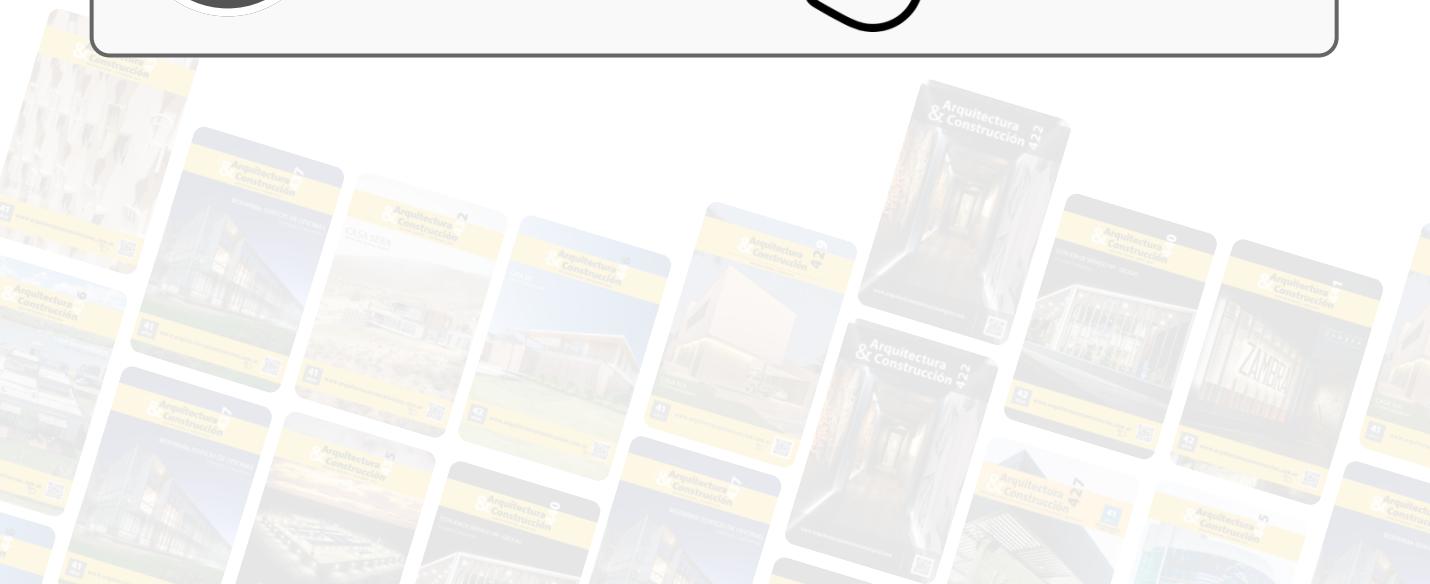
INSTALACION ELECTRICA						
Por boca con colocación de artefactos	U	\$	86.521	\$	34.890	\$
Por bocas de TV ó teléfono	U	\$	47.813	\$	40.250	\$
Tablero general con 2 térmicos	U	\$	153.691	\$	98.383	\$
INSTALACION SANITARIA						
Baño tipo, agua cal. y fría H3, desagües						
Sin artefactos ni griferías	GL	\$	6.632.692	\$	2.280.330	\$
Colocación artefactos sanitarios	U	\$	-	\$	57.573	\$
INSTALACIÓN DE GAS						
Hasta casilla con 2 bocas	GL	\$	3.085.745	\$	1.700.172	\$
PINTURAS						
Látex en muros y cielorrasos	M <sup>2</sup>	\$	18.034	\$	10.730	\$
Al agua tipo Cremar	M <sup>2</sup>	\$	4.734	\$	8.447	\$
Esmalte sintético para carpinterías	M <sup>2</sup>	\$	12.256	\$	11.087	\$
Barniz poliuretano	M <sup>2</sup>	\$	11.763	\$	11.087	\$
Lustre a muñeca	M <sup>2</sup>	\$	15.363	\$	14.903	\$
						30.265

Se tomó como base los precios de materiales cotizados en nuestro medio. Los valores cotizados a continuación son resultados promedio para obras nuevas tipo estándar en planta baja, de aproximadamente 150m<sup>2</sup>, construidas en San Miguel de Tucumán, según reglas del arte conocidas en nuestro medio. Para una o más unidades de viviendas o similar, se deberá agregar o disminuir un porcentaje de acuerdo al riesgo o importancia de la misma, teniendo en cuenta: traslado de materiales, superficie cubierta, tipos de terminaciones, etc. No se consideran beneficios ni gastos generales. Precios de materiales a consumidor final. Mano de obra no se considera el IVA.

DESCARGÁ GRATIS  
**PLANILLA INTERACTIVA**  
DE ANÁLISIS DE COSTOS



CLICK AQUÍ



# Arquitectura & Construcción

[www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar](http://www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar)

