

ANÁLISIS DE COSTOS

FEBRERO 2026

ANÁLISIS DE COSTOS - FEBRERO 2026				
DESIGNACIÓN DE ÍTEMS	UNIDAD	MATERIALES	MANO DE OBRA	TOTAL
CIMIENOTOS				
Excavación y relleno	M³	\$ 199.675	\$ 75.726	\$ 275.400
CAPA AISLADORA				
Horizontal	M²	\$ 28.929	\$ 23.029	\$ 51.958
Vertical	M²	\$ 28.929	\$ 25.347	\$ 54.276
MAMPOSTERIAS				
En submuración	M³	\$ 310.170	\$ 172.004	\$ 482.174
MAMPOSTERIAS EN ELEVACION				
Ladrillos comunes de 0,30	M³	\$ 289.172	\$ 150.779	\$ 439.951
Ladrillos comunes de 0,30 a la vista	M³	\$ 543.429	\$ 186.907	\$ 730.336
Ladrillos comunes de 0,20	M²	\$ 60.568	\$ 31.813	\$ 92.381
Ladrillos comunes de 0,20 a la vista	M²	\$ 116.649	\$ 36.622	\$ 153.271
Ladrillos comunes de 0,15	M²	\$ 45.251	\$ 24.354	\$ 69.605
Ladrillos comunes de 0,15 a la vista	M²	\$ 82.267	\$ 31.813	\$ 114.079
Tabique ladrillos comunes de 0,10	M²	\$ 27.139	\$ 21.709	\$ 48.848
Tabique Durlock con bastidor	M²	\$ 87.442	\$ 24.405	\$ 111.846
Ladrillos huecos del 0,12	M²	\$ 56.094	\$ 21.709	\$ 77.803
Ladrillos huecos del 0,18	M²	\$ 63.299	\$ 24.354	\$ 87.652
Bloques huecos de 0,20	M²	\$ 58.675	\$ 24.354	\$ 83.028
Piedras del lugar	M³	\$ 110.320	\$ 188.074	\$ 298.394
REVOQUES				
Grueso a la cal con azotado cementicio	M²	\$ 13.884	\$ 14.592	\$ 28.476
Grueso a la cal interior	M²	\$ 10.849	\$ 12.269	\$ 23.118
Fino mandilado	M²	\$ 9.850	\$ 10.103	\$ 19.954
Bolseado fino sobre ladrillos	M²	\$ 10.505	\$ 10.771	\$ 21.276
Super "lggam" peinado	M²	\$ 15.376	\$ 14.740	\$ 30.115
Salpicrete con molinete: colores claros	M²	\$ 11.751	\$ 10.659	\$ 22.409
colores oscuros	M²	\$ 13.553	\$ 10.597	\$ 24.151
TOMA DE JUNTAS				
Para ladrillos comunes	M²	\$ 11.751	\$ 14.250	\$ 26.001
CONTRAPISOS				
Hormigón simple de 0,10	M²	\$ 28.034	\$ 14.750	\$ 42.784
Alivianado con telgopor de 0,10	M²	\$ 29.824	\$ 20.054	\$ 49.877
Carpeta de nivelación cementicia	M²	\$ 21.056	\$ 10.730	\$ 31.786
PISOS				
Cerámico esmaltado 51 x 51 cm. "Alberdi"	M²	\$ 24.947	\$ 19.238	\$ 44.186
Cerámico esmaltado 36 x 36 cm. "Alberdi"	M²	\$ 17.516	\$ 17.002	\$ 34.517
Porcelanato satinado 60 x 60 cm."Alberdi"	M²	\$ 53.390	\$ 24.150	\$ 77.540
Porcelanato pulido 57 x 57 "San Lorenzo"	M²	\$ 84.238	\$ 23.926	\$ 108.164
Porcelanato pulido importado 1,20 x 0.60	M²	\$ 140.021	\$ 27.727	\$ 167.747
Porcelanato tabla 120 x 20 cm. "C. Negro"	M²	\$ 102.279	\$ 24.991	\$ 127.269
Alisado cementicio, contrapiso incluido	M²	\$ 33.462	\$ 22.800	\$ 56.261
Losetones de hormigón premoldeado	M²	\$ 43.260	\$ 17.440	\$ 60.700
Parquets de lapacho 14 mm. pulido	M²	\$ 111.565	\$ 40.688	\$ 152.253
Granítico común 30 x 30 cm.	M²	\$ 48.954	\$ 18.785	\$ 67.739
Vinílico Tráfico	M²	\$ 88.797	\$ 20.212	\$ 109.008
ZOCALOS				
Cerámicos esmaltado	ML	\$ 15.363	\$ 10.287	\$ 25.649
Telgopor comprimido "EPS" blanco	ML	\$ 15.713	\$ 7.602	\$ 23.314
Telgopor comprimido "EPS" madera	ML	\$ 14.461	\$ 7.602	\$ 22.063
Cementicio 0,35 alto	ML	\$ 15.363	\$ 25.490	\$ 40.852

ANÁLISIS DE COSTOS FEBRERO 2026

REVEST. CON PEGAMENTO				
Cerámicos esmalt. 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M ²	\$	24.467	\$ 16.997 \$ 41.464
Cerámico satinado 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M ²	\$	26.743	\$ 16.997 \$ 43.740
Guarda para revest. 5 x 20 cm. "Ceracor"	ML	\$	14.805	\$ 10.730 \$ 25.535
CIELORRASOS				
Yeso aplicado bajo losa	M ²	\$	14.474	\$ 11.632 \$ 26.106
A la cal aplicado bajo losa con azotado.	M ²	\$	17.172	\$ 22.489 \$ 39.661
Suspendido yeso con aislante térmico	M ²	\$	37.080	\$ 25.286 \$ 62.366
Lineal de chapa con aislante térmico	M ²	\$	137.433	\$ 34.299 \$ 171.732
Placa de yeso	M ²	\$	34.097	\$ 13.247 \$ 47.344
Tipo "Durlock" con perfiles 35 mm.	M ²	\$	49.674	\$ 18.398 \$ 68.072
Cielofácil machihembrado c/ textura plast.	M ²	\$	36.905	\$ 17.893 \$ 54.799
HORMIGON ARMADO				
Se incluye amortizac. encofrado y equipo				
Bases	M ³	\$	609.037	\$ 338.975 \$ 948.011
Columnas	M ³	\$	656.849	\$ 552.737 \$ 1.209.586
Vigas	M ³	\$	766.138	\$ 586.720 \$ 1.352.858
Losa llena	M ³	\$	665.954	\$ 424.758 \$ 1.090.712
Losa nervurada	M ³	\$	684.734	\$ 448.531 \$ 1.133.265
Encadenado 15 x 15 cm.	ML	\$	49.350	\$ 23.034 \$ 72.384
TECHOS				
Chapa fibroc. acanalada perfil 13	M ²	\$	232.384	\$ 22.030 \$ 254.415
Chapa fibroc. acanalada recta 8 mm.	M ²	\$	198.780	\$ 25.857 \$ 224.636
Chapa zinc N° 25 sobre correas metálicas	M ²	\$	207.988	\$ 25.526 \$ 233.514
De viguetines pretensado hasta 4,00 m.	M ²	\$	153.717	\$ 46.394 \$ 200.111
De viguetines pretensado de más 4,00 m.	M ²	\$	169.079	\$ 51.041 \$ 220.120
AISLACIONES				
De velo de vidrio con membrana líquida	M ²	\$	17.334	\$ 10.439 \$ 27.773
Membrana de 4mm. con aluminio	M ²	\$	19.902	\$ 14.857 \$ 34.759
CUBIERTAS				
De tejas coloniales sobre losa	M ²	\$	85.003	\$ 37.315 \$ 122.318
De tejas francesas sobre losa	M ²	\$	95.878	\$ 33.973 \$ 129.851
De tejas planas s/losa, junta abierta	M ²	\$	25.044	\$ 18.785 \$ 43.829
Cerámica rústica 33 x 33 cm. "Scop"	M ²	\$	19.578	\$ 22.805 \$ 42.383
Cerámica terracota 45 x 45 cm. "Scop"	M ²	\$	22.198	\$ 24.150 \$ 46.347
CARPINTERIAS				
Puerta placa de cedro 0,80 x 2,05	U	\$	201.808	\$ - \$ 201.808
Puerta tablero de acceso 0,90 x 2,00	U	\$	590.769	\$ - \$ 590.769
Puerta chapa 0,80 x 2,00 pesada	U	\$	274.309	\$ - \$ 274.309
Ventana con celosía de cedro 1,20 x 1,00	U	\$	439.348	\$ - \$ 439.348
COLOCACION DE CARPINTERIAS				
Hasta 2,00 M2	U	\$	-	\$ 54.516 \$ 54.516
Más de 2,00 M2	M ²	\$	-	\$ 27.258 \$ 27.258
VIDRIOS				
Doble (3 mm.)	M ²	\$	53.772	\$ 23.523 \$ 77.295
Vítrea (4 mm.)	M ²	\$	55.666	\$ 23.844 \$ 79.510
Fantasia común (3 mm.)	M ²	\$	67.909	\$ 34.961 \$ 102.871
Martelé ámbar (4 mm.)	M ²	\$	86.806	\$ 39.323 \$ 126.129
Armado blanco	M ²	\$	114.717	\$ 40.454 \$ 155.170
Cristal gris - bronce (4mm.)	M ²	\$	105.443	\$ 40.459 \$ 145.902
Cristal gris - bronce (10 mm.)	M ²	\$	327.731	\$ 91.963 \$ 419.694
Cristal gris - bronce (6 mm.)	M ²	\$	152.264	\$ 48.045 \$ 200.309

ANÁLISIS DE COSTOS FEBRERO 2026

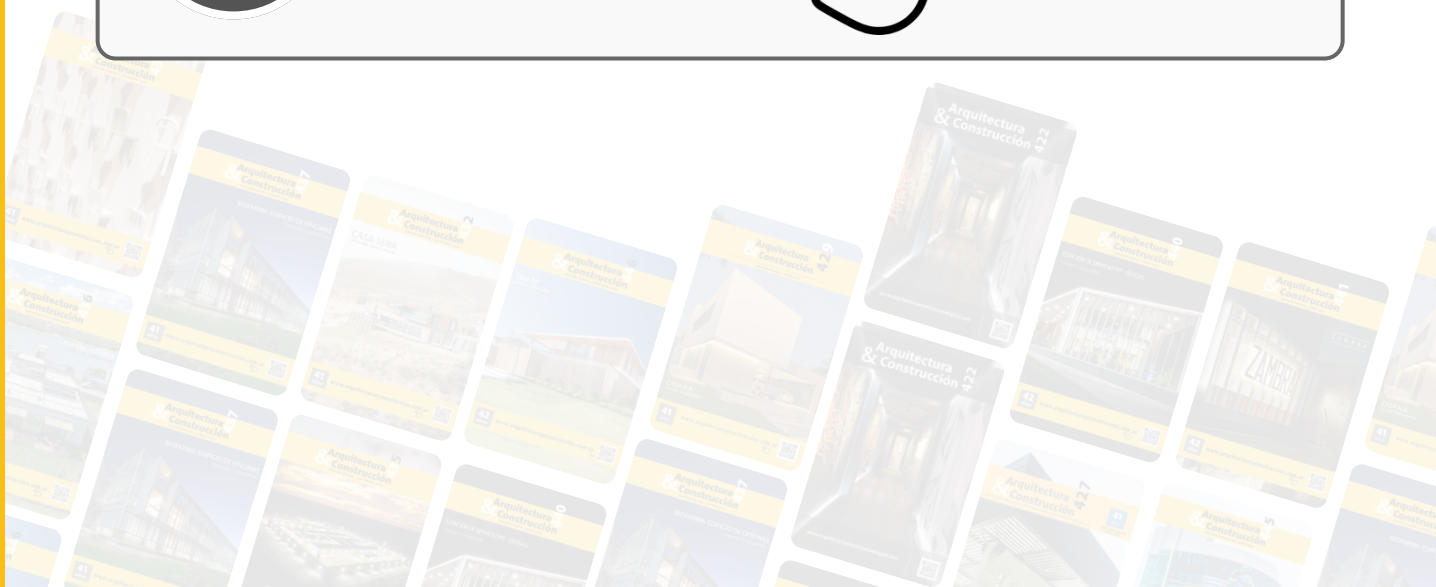
INSTALACION ELECTRICA				
Por boca con colocación de artefactos	U	\$	86.521	\$ 34.890 \$ 121.411
Por bocas de TV ó teléfono	U	\$	47.813	\$ 40.250 \$ 88.063
Tablero general con 2 térmicos	U	\$	153.691	\$ 98.383 \$ 252.073
INSTALACION SANITARIA				
Baño tipo, agua cal. y fría H3, desagües				
Sin artefactos ni griferías	GL	\$	6.632.692	\$ 2.280.330 \$ 8.913.022
Colocación artefactos sanitarios	U	\$	-	\$ 57.573 \$ 57.573
INSTALACIÓN DE GAS				
Hasta casilla con 2 bocas	GL	\$	3.085.745	\$ 1.700.172 \$ 4.785.918
PINTURAS				
Látex en muros y cielorrasos	M²	\$	18.034	\$ 10.730 \$ 28.764
Al agua tipo Cremar	M²	\$	4.734	\$ 8.447 \$ 13.181
Esmalte sintético para carpinterías	M²	\$	12.256	\$ 11.087 \$ 23.343
Barniz poliuretano	M²	\$	11.763	\$ 11.087 \$ 22.850
Lustre a muñeca	M²	\$	15.363	\$ 14.903 \$ 30.265

Se tomó como base los precios de materiales cotizados en nuestro medio. Los valores cotizados a continuación son resultados promedio para obras nuevas tipo estándar en planta baja, de aproximadamente 150m2, construidas en San Miguel de Tucumán, según reglas del arte conocidas en nuestro medio. Para una o más unidades de viviendas o similar, se deberá agregar o disminuir un porcentaje de acuerdo al riesgo o importancia de la misma, teniendo en cuenta: traslado de materiales, superficie cubierta, tipos de terminaciones, etc. No se consideran beneficios ni gastos generales. Precios de materiales a consumidor final. Mano de obra no se considera el IVA.

DESCARGÁ GRATIS
PLANILLA INTERACTIVA
DE ANÁLISIS DE COSTOS



[CLICK AQUÍ](#)



&Arquitectura &Construcción

www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar

