

## ANÁLISIS DE COSTOS

### ENERO 2026

ANÁLISIS DE COSTOS - ENERO 2026				
DESIGNACIÓN DE ÍTEMS	UNIDAD	MATERIALES	MANO DE OBRA	TOTAL
<b>CIMENTOS</b>				
Excavación y relleno	M³	\$ 195.759	\$ 74.241	\$ 270.000
<b>CAPA AISLADORA</b>				
Horizontal	M²	\$ 28.362	\$ 22.577	\$ 50.939
Vertical	M²	\$ 28.362	\$ 24.850	\$ 53.212
<b>MAMPOSTERIAS</b>				
En submuración	M³	\$ 304.088	\$ 168.632	\$ 472.720
<b>MAMPOSTERIAS EN ELEVACION</b>				
Ladrillos comunes de 0,30	M³	\$ 283.502	\$ 147.822	\$ 431.324
Ladrillos comunes de 0,30 a la vista	M³	\$ 532.774	\$ 183.242	\$ 716.016
Ladrillos comunes de 0,20	M²	\$ 59.381	\$ 31.189	\$ 90.570
Ladrillos comunes de 0,20 a la vista	M²	\$ 114.362	\$ 35.904	\$ 150.266
Ladrillos comunes de 0,15	M²	\$ 44.364	\$ 23.876	\$ 68.240
Ladrillos comunes de 0,15 a la vista	M²	\$ 80.654	\$ 31.189	\$ 111.842
Tabique ladrillos comunes de 0,10	M²	\$ 26.607	\$ 21.284	\$ 47.891
Tabique Durlock con bastidor	M²	\$ 85.727	\$ 23.926	\$ 109.653
Ladrillos huecos del 0,12	M²	\$ 54.994	\$ 21.284	\$ 76.278
Ladrillos huecos del 0,18	M²	\$ 62.057	\$ 23.876	\$ 85.934
Bloques huecos de 0,20	M²	\$ 57.524	\$ 23.876	\$ 81.400
Piedras del lugar	M³	\$ 108.157	\$ 184.386	\$ 292.543
<b>REVOQUES</b>				
Grueso a la cal con azotado cementicio	M²	\$ 13.612	\$ 14.306	\$ 27.918
Grueso a la cal interior	M²	\$ 10.636	\$ 12.028	\$ 22.664
Fino mandilado	M²	\$ 9.657	\$ 9.905	\$ 19.562
Bolseado fino sobre ladrillos	M²	\$ 10.299	\$ 10.559	\$ 20.859
Super "lggam" peinado	M²	\$ 15.074	\$ 14.451	\$ 29.525
Salpicrete con molinete: colores claros	M²	\$ 11.520	\$ 10.450	\$ 21.970
colores oscuros	M²	\$ 13.288	\$ 10.390	\$ 23.677
<b>TOMA DE JUNTAS</b>				
Para ladrillos comunes	M²	\$ 11.520	\$ 13.971	\$ 25.491
<b>CONTRAPISOS</b>				
Hormigón simple de 0,10	M²	\$ 27.484	\$ 14.461	\$ 41.945
Alivianado con telgopor de 0,10	M²	\$ 29.239	\$ 19.660	\$ 48.899
Carpeta de nivelación cementicia	M²	\$ 20.643	\$ 10.519	\$ 31.163
<b>PISOS</b>				
Cerámico esmaltado 51 x 51 cm. "Alberdi"	M²	\$ 24.458	\$ 18.861	\$ 43.319
Cerámico esmaltado 36 x 36 cm. "Alberdi"	M²	\$ 17.172	\$ 16.668	\$ 33.840
Porcelanato satinado 60 x 60 cm. "Alberdi"	M²	\$ 52.343	\$ 23.676	\$ 76.019
Porcelanato pulido 57 x 57 "San Lorenzo"	M²	\$ 82.586	\$ 23.457	\$ 106.043
Porcelanato pulido importado 1,20 x 0.60	M²	\$ 137.275	\$ 27.183	\$ 164.458
Porcelanato tabla 120 x 20 cm. "C. Negro"	M²	\$ 100.273	\$ 24.501	\$ 124.774
Alisado cementicio, contrapiso incluido	M²	\$ 32.806	\$ 22.353	\$ 55.158
Losetones de hormigón premoldeado	M²	\$ 42.412	\$ 17.098	\$ 59.510
Parquets de lapacho 14 mm. pulido	M²	\$ 109.378	\$ 39.890	\$ 149.268
Granítico común 30 x 30 cm.	M²	\$ 47.994	\$ 18.417	\$ 66.411
Vinílico Tráfico	M²	\$ 87.056	\$ 19.815	\$ 106.871
<b>ZOCALOS</b>				
Cerámicos esmaltado	ML	\$ 15.061	\$ 10.085	\$ 25.146
Telgopor comprimido "EPS" blanco	ML	\$ 15.405	\$ 7.453	\$ 22.857
Telgopor comprimido "EPS" madera	ML	\$ 14.178	\$ 7.453	\$ 21.630
Cementicio 0.35 alto	ML	\$ 15.061	\$ 24.990	\$ 40.051

## ANÁLISIS DE COSTOS ENERO 2026

REVEST. CON PEGAMENTO				
Cerámicos esmalt. 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M <sup>2</sup>	\$	23.988	\$ 16.663 \$ 40.651
Cerámico satinado 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M <sup>2</sup>	\$	26.219	\$ 16.663 \$ 42.882
Guarda para revest. 5 x 20 cm. "Ceracor"	ML	\$	14.515	\$ 10.519 \$ 25.034
CIELORRASOS				
Yeso aplicado bajo losa	M <sup>2</sup>	\$	14.190	\$ 11.404 \$ 25.594
A la cal aplicado bajo losa con azotado.	M <sup>2</sup>	\$	16.835	\$ 22.048 \$ 38.883
Suspendido yeso con aislante térmico	M <sup>2</sup>	\$	36.353	\$ 24.790 \$ 61.143
Lineal de chapa con aislante térmico	M <sup>2</sup>	\$	134.738	\$ 33.626 \$ 168.365
Placa de yeso	M <sup>2</sup>	\$	33.429	\$ 12.987 \$ 46.416
Tipo "Durlock" con perfiles 35 mm.	M <sup>2</sup>	\$	48.700	\$ 18.037 \$ 66.737
Cielofacil machihembrado c/ textura plast.	M <sup>2</sup>	\$	36.182	\$ 17.542 \$ 53.724
HORMIGON ARMADO				
Se incluye amortizac. encofrado y equipo				
Bases	M <sup>3</sup>	\$	597.095	\$ 332.328 \$ 929.423
Columnas	M <sup>3</sup>	\$	643.970	\$ 541.899 \$ 1.185.869
Vigas	M <sup>3</sup>	\$	751.116	\$ 575.216 \$ 1.326.332
Losa llena	M <sup>3</sup>	\$	652.896	\$ 416.429 \$ 1.069.325
Losa nervurada	M <sup>3</sup>	\$	671.308	\$ 439.736 \$ 1.111.044
Encadenado 15 x 15 cm.	ML	\$	48.382	\$ 22.582 \$ 70.964
TECHOS				
Chapa fibroc. acanalada perfil 13	M <sup>2</sup>	\$	227.828	\$ 21.598 \$ 249.426
Chapa fibroc. acanalada recta 8 mm.	M <sup>2</sup>	\$	194.882	\$ 25.350 \$ 220.232
Chapa zinc N° 25 sobre correas metálicas	M <sup>2</sup>	\$	203.910	\$ 25.025 \$ 228.935
De viguetines pretensado hasta 4,00 m.	M <sup>2</sup>	\$	150.703	\$ 45.485 \$ 196.187
De viguetines pretensado de más 4,00 m.	M <sup>2</sup>	\$	165.764	\$ 50.040 \$ 215.804
AISLACIONES				
De velo de vidrio con membrana líquida	M <sup>2</sup>	\$	16.994	\$ 10.235 \$ 27.229
Membrana de 4mm. con aluminio	M <sup>2</sup>	\$	19.512	\$ 14.565 \$ 34.077
CUBIERTAS				
De tejas coloniales sobre losa	M <sup>2</sup>	\$	83.337	\$ 36.583 \$ 119.920
De tejas francesas sobre losa	M <sup>2</sup>	\$	93.998	\$ 33.307 \$ 127.305
De tejuelas planas s/losa, junta abierta	M <sup>2</sup>	\$	24.553	\$ 18.417 \$ 42.970
Cerámica rústica 33 x 33 cm. "Scop"	M <sup>2</sup>	\$	19.194	\$ 22.358 \$ 41.552
Cerámica terracota 45 x 45 cm. "Scop"	M <sup>2</sup>	\$	21.762	\$ 23.676 \$ 45.439
CARPINTERIAS				
Puerta placa de cedro 0,80 x 2,05	U	\$	197.851	\$ - \$ 197.851
Puerta tablero de acceso 0,90 x 2,00	U	\$	579.185	\$ - \$ 579.185
Puerta chapa 0,80 x 2,00 pesada	U	\$	268.930	\$ - \$ 268.930
Ventana con celosía de cedro 1,20 x 1,00	U	\$	430.733	\$ - \$ 430.733
COLOCACION DE CARPINTERIAS				
Hasta 2,00 M2	U	\$	-	\$ 53.447 \$ 53.447
Más de 2,00 M2	M <sup>2</sup>	\$	-	\$ 26.723 \$ 26.723
VIDRIOS				
Doble (3 mm.)	M <sup>2</sup>	\$	52.718	\$ 23.062 \$ 75.780
Vítrea (4 mm.)	M <sup>2</sup>	\$	54.574	\$ 23.377 \$ 77.951
Fantasia común (3 mm.)	M <sup>2</sup>	\$	66.578	\$ 34.276 \$ 100.853
Martelé ámbar (4 mm.)	M <sup>2</sup>	\$	85.104	\$ 38.552 \$ 123.655
Armado blanco	M <sup>2</sup>	\$	112.467	\$ 39.660 \$ 152.128
Cristal gris – bronce (4mm.)	M <sup>2</sup>	\$	103.376	\$ 39.665 \$ 143.041
Cristal gris – bronce (10 mm.)	M <sup>2</sup>	\$	321.305	\$ 90.160 \$ 411.465
Cristal gris – bronce (6 mm.)	M <sup>2</sup>	\$	149.278	\$ 47.103 \$ 196.381



## ANÁLISIS DE COSTOS ENERO 2026

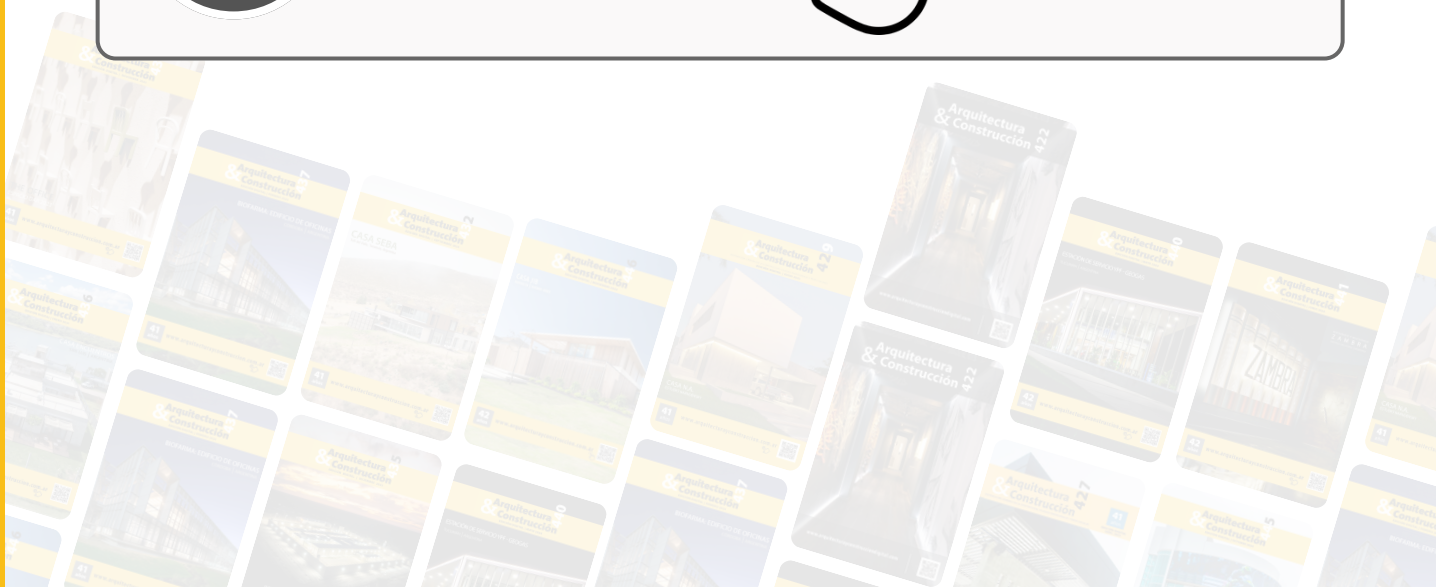
INSTALACION ELECTRICA				
Por boca con colocación de artefactos	U	\$	84.824	\$ 34.206 \$ 119.030
Por bocas de TV ó teléfono	U	\$	46.875	\$ 39.461 \$ 86.336
Tablero general con 2 térmicos	U	\$	150.677	\$ 96.454 \$ 247.131
INSTALACION SANITARIA				
Baño tipo, agua cal. y fría H3, desagües		\$	-	\$ -
Sin artefactos ni griferías	GL	\$	6.502.639	\$ 2.235.618 \$ 8.738.257
Colocación artefactos sanitarios	U	\$	-	\$ 56.444 \$ 56.444
INSTALACIÓN DE GAS				
Hasta casilla con 2 bocas	GL	\$	3.025.240	\$ 1.666.836 \$ 4.692.076
PINTURAS				
Látex en muros y cielorrasos	M²	\$	17.681	\$ 10.519 \$ 28.200
Al agua tipo Cremar	M²	\$	4.641	\$ 8.282 \$ 12.923
Esmalte sintético para carpinterías	M²	\$	12.016	\$ 10.869 \$ 22.885
Barniz poliuretano	M²	\$	11.533	\$ 10.869 \$ 22.402
Lustre a muñeca	M²	\$	15.061	\$ 14.610 \$ 29.672

Se tomó como base los precios de materiales cotizados en nuestro medio. Los valores cotizados a continuación son resultados promedio para obras nuevas tipo estándar en planta baja, de aproximadamente 150m2, construidas en San Miguel de Tucumán, según reglas del arte conocidas en nuestro medio. Para una o más unidades de viviendas o similar, se deberá agregar o disminuir un porcentaje de acuerdo al riesgo o importancia de la misma, teniendo en cuenta: traslado de materiales, superficie cubierta, tipos de terminaciones, etc. No se consideran beneficios ni gastos generales. Precios de materiales a consumidor final. Mano de obra no se considera el IVA.

DESCARGÁ GRATIS  
**PLANILLA INTERACTIVA**  
DE ANÁLISIS DE COSTOS



[CLICK AQUÍ](#)



# **&Arquitectura &Construcción**

[www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar](http://www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar)

