

**ANÁLISIS DE COSTOS**  
ENERO 2026

ANÁLISIS DE COSTOS - ENERO 2026					
DESIGNACIÓN DE ITEMS	UNIDAD	MATERIALES	MANO DE OBRA	TOTAL	
<b>CIMENTOS</b>					
Excavación y relleno	M <sup>3</sup>	\$ 195.759	\$ 74.241	\$ 270.000	
<b>CAPA AISLADORA</b>					
Horizontal	M <sup>2</sup>	\$ 28.362	\$ 22.577	\$ 50.939	
Vertical	M <sup>2</sup>	\$ 28.362	\$ 24.850	\$ 53.212	
<b>MAMPOSTERIAS</b>					
En submación	M <sup>3</sup>	\$ 304.088	\$ 168.632	\$ 472.720	
<b>MAMPOSTERIAS EN ELEVACION</b>					
Ladrillos comunes de 0,30	M <sup>3</sup>	\$ 283.502	\$ 147.822	\$ 431.324	
Ladrillos comunes de 0,30 a la vista	M <sup>3</sup>	\$ 532.774	\$ 183.242	\$ 716.016	
Ladrillos comunes de 0,20	M <sup>2</sup>	\$ 59.381	\$ 31.189	\$ 90.570	
Ladrillos comunes de 0,20 a la vista	M <sup>2</sup>	\$ 114.362	\$ 35.904	\$ 150.266	
Ladrillos comunes de 0,15	M <sup>2</sup>	\$ 44.364	\$ 23.876	\$ 68.240	
Ladrillos comunes de 0,15 a la vista	M <sup>2</sup>	\$ 80.654	\$ 31.189	\$ 111.842	
Tabique ladrillos comunes de 0,10	M <sup>2</sup>	\$ 26.607	\$ 21.284	\$ 47.891	
Tabique Durlock con bastidor	M <sup>2</sup>	\$ 85.727	\$ 23.926	\$ 109.653	
Ladrillos huecos del 0,12	M <sup>2</sup>	\$ 54.994	\$ 21.284	\$ 76.278	
Ladrillos huecos del 0,18	M <sup>2</sup>	\$ 62.057	\$ 23.876	\$ 85.934	
Bloques huecos de 0,20	M <sup>2</sup>	\$ 57.524	\$ 23.876	\$ 81.400	
Piedras del lugar	M <sup>3</sup>	\$ 108.157	\$ 184.386	\$ 292.543	
<b>REVOQUES</b>					
Grueso a la cal con azotado cementicio	M <sup>2</sup>	\$ 13.612	\$ 14.306	\$ 27.918	
Grueso a la cal interior	M <sup>2</sup>	\$ 10.636	\$ 12.028	\$ 22.664	
Fino mandilado	M <sup>2</sup>	\$ 9.657	\$ 9.905	\$ 19.562	
Bolseado fino sobre ladrillos	M <sup>2</sup>	\$ 10.299	\$ 10.559	\$ 20.859	
Super "Iggam" peinado	M <sup>2</sup>	\$ 15.074	\$ 14.451	\$ 29.525	
Salpicrete con molinete: colores claros	M <sup>2</sup>	\$ 11.520	\$ 10.450	\$ 21.970	
colores oscuros	M <sup>2</sup>	\$ 13.288	\$ 10.390	\$ 23.677	
<b>TOMA DE JUNTAS</b>					
Para ladrillos comunes	M <sup>2</sup>	\$ 11.520	\$ 13.971	\$ 25.491	
<b>CONTRAPISOS</b>					
Hormigón simple de 0,10	M <sup>2</sup>	\$ 27.484	\$ 14.461	\$ 41.945	
Alivianado con telgopor de 0,10	M <sup>2</sup>	\$ 29.239	\$ 19.660	\$ 48.899	
Carpeta de nivelación cementicia	M <sup>2</sup>	\$ 20.643	\$ 10.519	\$ 31.163	
<b>PISOS</b>					
Cerámico esmaltado 51 x 51 cm. "Alberdi"	M <sup>2</sup>	\$ 24.458	\$ 18.861	\$ 43.319	
Cerámico esmaltado 36 x 36 cm. "Alberdi"	M <sup>2</sup>	\$ 17.172	\$ 16.668	\$ 33.840	
Porcelanato satinado 60 x 60 cm. "Alberdi"	M <sup>2</sup>	\$ 52.343	\$ 23.676	\$ 76.019	
Porcelanato pulido 57 x 57 "San Lorenzo"	M <sup>2</sup>	\$ 82.586	\$ 23.457	\$ 106.043	
Porcelanato pulido importado 1,20 x 0,60	M <sup>2</sup>	\$ 137.275	\$ 27.183	\$ 164.458	
Porcelanato tabla 120 x 20 cm. "C. Negro"	M <sup>2</sup>	\$ 100.273	\$ 24.501	\$ 124.774	
Alisado cementicio, contrapiso incluido	M <sup>2</sup>	\$ 32.806	\$ 22.353	\$ 55.158	
Losetones de hormigón premoldeado	M <sup>2</sup>	\$ 42.412	\$ 17.098	\$ 59.510	
Parquet de lapacho 14 mm. pulido	M <sup>2</sup>	\$ 109.378	\$ 39.890	\$ 149.268	
Granítico común 30 x 30 cm.	M <sup>2</sup>	\$ 47.994	\$ 18.417	\$ 66.411	
Vinílico Tráfico	M <sup>2</sup>	\$ 87.056	\$ 19.815	\$ 106.871	
<b>ZOCALOS</b>					
Cerámicos esmaltado	ML	\$ 15.061	\$ 10.085	\$ 25.146	
Telgopor comprimido "EPS" blanco	ML	\$ 15.405	\$ 7.453	\$ 22.857	
Telgopor comprimido "EPS" madera	ML	\$ 14.178	\$ 7.453	\$ 21.630	
Cementicio 0,35 alto	ML	\$ 15.061	\$ 24.990	\$ 40.051	

**ANÁLISIS DE COSTOS**  
ENERO 2026

<b>REVEST. CON PEGAMIENTO</b>							
Cerámicos esmalt. 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M <sup>2</sup>	\$	23.988	\$	16.663	\$	40.651
Ceramico satinado 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M <sup>2</sup>	\$	26.219	\$	16.663	\$	42.882
Guarda para revest. 5 x 20 cm. "Ceracor"	ML	\$	14.515	\$	10.519	\$	25.034
<b>CIELORASOS</b>							
Yeso aplicado bajo losa	M <sup>2</sup>	\$	14.190	\$	11.404	\$	25.594
A la cal aplicado bajo losa con azotado.	M <sup>2</sup>	\$	16.835	\$	22.048	\$	38.883
Suspendido yeso con aislante térmico	M <sup>2</sup>	\$	36.353	\$	24.790	\$	61.143
Lineal de chapa con aislante térmico	M <sup>2</sup>	\$	134.738	\$	33.626	\$	168.365
Placa de yeso	M <sup>2</sup>	\$	33.429	\$	12.987	\$	46.416
Tipo "Durlock" con perfiles 35 mm.	M <sup>2</sup>	\$	48.700	\$	18.037	\$	66.737
Cielofacil machihembrado c/ textura plast.	M <sup>2</sup>	\$	36.182	\$	17.542	\$	53.724
<b>HORMIGON ARMADO</b>							
<b>Se incluye amortizac. encofrado y equipo</b>							
Bases	M <sup>3</sup>	\$	597.095	\$	332.328	\$	929.423
Columnas	M <sup>3</sup>	\$	643.970	\$	541.899	\$	1.185.869
Vigas	M <sup>3</sup>	\$	751.116	\$	575.216	\$	1.326.332
Losa llena	M <sup>3</sup>	\$	652.896	\$	416.429	\$	1.069.325
Losa nervurada	M <sup>3</sup>	\$	671.308	\$	439.736	\$	1.111.044
Encadenado 15 x 15 cm.	ML	\$	48.382	\$	22.582	\$	70.964
<b>TECHOS</b>							
Chapa fibroc. acanalada perfil 13	M <sup>2</sup>	\$	227.828	\$	21.598	\$	249.426
Chapa fibroc. acanalada recta 8 mm.	M <sup>2</sup>	\$	194.882	\$	25.350	\$	220.232
Chapa zinc N° 25 sobre correas metálicas	M <sup>2</sup>	\$	203.910	\$	25.025	\$	228.935
De viguetines pretensado hasta 4,00 m.	M <sup>2</sup>	\$	150.703	\$	45.485	\$	196.187
De viguetines pretensado de más 4,00 m.	M <sup>2</sup>	\$	165.764	\$	50.040	\$	215.804
<b>AISLACIONES</b>							
De velo de vidrio con membrana líquida	M <sup>2</sup>	\$	16.994	\$	10.235	\$	27.229
Membrana de 4mm. con aluminio	M <sup>2</sup>	\$	19.512	\$	14.565	\$	34.077
<b>CUBIERTAS</b>							
De tejas coloniales sobre losa	M <sup>2</sup>	\$	83.337	\$	36.583	\$	119.920
De tejas francesas sobre losa	M <sup>2</sup>	\$	93.998	\$	33.307	\$	127.305
De tejuelas planas s/losa, junta abierta	M <sup>2</sup>	\$	24.553	\$	18.417	\$	42.970
Cerámica rústica 33 x 33 cm. "Scop"	M <sup>2</sup>	\$	19.194	\$	22.358	\$	41.552
Cerámica terracota 45 x 45 cm. "Scop"	M <sup>2</sup>	\$	21.762	\$	23.676	\$	45.439
<b>CARPINTERIAS</b>							
Puerta placa de cedro 0,80 x 2,05	U	\$	197.851	\$	-	\$	197.851
Puerta tablero de acceso 0,90 x 2,00	U	\$	579.185	\$	-	\$	579.185
Puerta chapa 0,80 x 2,00 pesada	U	\$	268.930	\$	-	\$	268.930
Ventana con celosía de cedro 1,20 x 1,00	U	\$	430.733	\$	-	\$	430.733
<b>COLOCACION DE CARPINTERIAS</b>							
Hasta 2,00 M2	U	\$	-	\$	53.447	\$	53.447
Más de 2,00 M2	M <sup>2</sup>	\$	-	\$	26.723	\$	26.723
<b>VIDRIOS</b>							
Doble (3 mm.)	M <sup>2</sup>	\$	52.718	\$	23.062	\$	75.780
Vitreo (4 mm.)	M <sup>2</sup>	\$	54.574	\$	23.377	\$	77.951
Fantasia común (3 mm.)	M <sup>2</sup>	\$	66.578	\$	34.276	\$	100.853
Martelé ámbar (4 mm.)	M <sup>2</sup>	\$	85.104	\$	38.552	\$	123.655
Armado blanco	M <sup>2</sup>	\$	112.467	\$	39.660	\$	152.128
Cristal gris - bronce (4mm.)	M <sup>2</sup>	\$	103.376	\$	39.665	\$	143.041
Cristal gris - bronce (10 mm.)	M <sup>2</sup>	\$	321.305	\$	90.160	\$	411.465
Cristal gris - bronce (6 mm.)	M <sup>2</sup>	\$	149.278	\$	47.103	\$	196.381

## ANÁLISIS DE COSTOS ENERO 2026

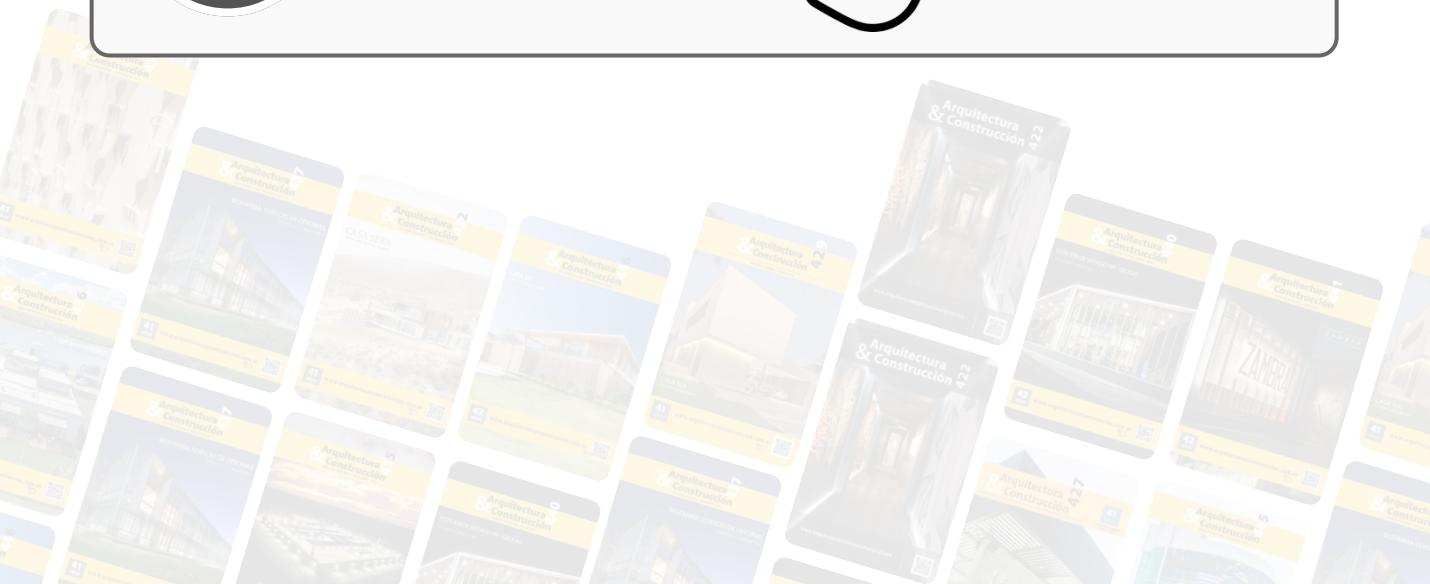
INSTALACION ELECTRICA						
Por boca con colocación de artefactos	U	\$	84.824	\$	34.206	\$
Por bocas de TV ó teléfono	U	\$	46.875	\$	39.461	\$
Tablero general con 2 térmicos	U	\$	150.677	\$	96.454	\$
INSTALACION SANITARIA						
Baño tipo, agua cal. y fría H3, desagües		\$	-	\$	-	
Sin artefactos ni griferías	GL	\$	6.502.639	\$	2.235.618	\$
Colocación artefactos sanitarios	U	\$	-	\$	56.444	\$
INSTALACION DE GAS						
Hasta casilla con 2 bocas	GL	\$	3.025.240	\$	1.666.836	\$
PINTURAS						
Látex en muros y cielorrasos	M <sup>2</sup>	\$	17.681	\$	10.519	\$
Al agua tipo Cremar	M <sup>2</sup>	\$	4.641	\$	8.282	\$
Esmalte sintético para carpinterías	M <sup>2</sup>	\$	12.016	\$	10.869	\$
Barniz poliuretano	M <sup>2</sup>	\$	11.533	\$	10.869	\$
Lustre a muñeca	M <sup>2</sup>	\$	15.061	\$	14.610	\$
						29.672

Se tomó como base los precios de materiales cotizados en nuestro medio. Los valores cotizados a continuación son resultados promedio para obras nuevas tipo estándar en planta baja, de aproximadamente 150m<sup>2</sup>, construidas en San Miguel de Tucumán, según reglas del arte conocidas en nuestro medio. Para una o más unidades de viviendas o similar, se deberá agregar o disminuir un porcentaje de acuerdo al riesgo o importancia de la misma, teniendo en cuenta: traslado de materiales, superficie cubierta, tipos de terminaciones, etc. No se consideran beneficios ni gastos generales. Precios de materiales a consumidor final. Mano de obra no se considera el IVA.

DESCARGÁ GRATIS  
**PLANILLA INTERACTIVA**  
DE ANÁLISIS DE COSTOS



CLICK AQUÍ



# Arquitectura & Construcción

[www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar](http://www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar)

