

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS DE UNA VIVIENDA DICIEMBRE 2025

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTO DE UNA VIVIENDA - DICIEMBRE 2025						
	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	INC. %
CIMENTOS						
Exc y Relleno	M³	26,93	\$ 262.135		\$ 7.059.307	2,58
CAPA AISLADORA						
	M²	21,78	\$ 49.455		\$ 1.077.131	0,43
MAMPOSTERÍAS:						
a) Vista de 0,30	M³	25,65	\$ 695.161	\$ 17.830.874		
b) Común de 0,30	M³	27,72	\$ 418.761	\$ 11.608.054		
c) Común de 0,20	M²	10,93	\$ 87.932	\$ 961.097		
d) Común de 0,15	M²	57,24	\$ 66.254	\$ 3.792.359	\$ 34.192.384	12,26
TOMA DE JUNTAS						
	M²	85,50	\$ 24.749		\$ 2.116.008	0,84
REVOQUES:						
a) Rústico	M²	435,00	\$ 22.003	\$ 9.571.510		
b) Fino	M²	389,80	\$ 18.993	\$ 7.403.367	\$ 16.974.877	6,62
CONTRAPISOS						
	M²	158,72	\$ 40.723		\$ 6.463.583	2,41
PISOS						
Cerámico esmaltado 51 x 51	M²	158,72	\$ 42.059		\$ 6.675.529	2,56
ZÓCALOS						
	ML	139,65	\$ 24.414		\$ 3.409.353	1,30
REVESTIMIENTO						
	M²	45,20	\$ 39.467		\$ 1.783.920	0,68
TECHO						
a) Losa de viguetas	M²	162,40	\$ 190.473	\$ 30.932.876		
b) Contrapiso aliv c/pend	M²	162,40	\$ 47.474	\$ 7.709.840		
c) Aislación hidrófuga	M²	178,64	\$ 33.086	\$ 5.910.461		
d) Cubierta tejas coloniales	M²	162,40	\$ 108.980	\$ 17.698.329	\$ 62.251.506	23,38
ESTRUCTURA ANTISÍSMICA						
Encadenados vert y hor	ML	266,60	\$ 68.897		\$ 18.367.955	6,82
CIELORRASOS						
a) Aplicado a la cal	M²	63,50	\$ 37.750	\$ 2.397.104		
b) Aplicado de yeso	M²	80,50	\$ 24.848	\$ 2.000.257	\$ 4.397.361	1,71
CARPINTERÍAS						
Tipo standard con vidrios	GL				\$ 5.357.523	1,88
INST. SANITARIA Y GAS						
	GL				\$ 13.364.310	4,77
INST ELÉCTRICA						
	GL				\$ 7.558.355	2,70
PINTURA						
	GL				\$ 6.472.687	2,27
TOTAL					\$ 197.521.789	
BENEF y G. GRALES 25%				\$ 49.380.447	\$ 246.902.237	18,30
HONOR. PROY Y D.T 9,27%					\$ 22.887.837	8,49
TOTAL GENERAL					\$ 269.790.074	100

COSTO M²
DE LA CONSTRUCCIÓN

=

\$1.798.600

&Arquitectura &Construcción

www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar

