

# ANÁLISIS DE COSTOS

## DICIEMBRE 2025

ANÁLISIS DE COSTOS - DICIEMBRE 2025				
DESIGNACIÓN DE ÍTEMS	UNIDAD	MATERIALES	MANO DE OBRA	TOTAL
CIMENTOS				
Excavación y relleno	M³	\$ 190.058	\$ 72.079	\$ 262.136
CAPA AISLADORA				
Horizontal	M²	\$ 27.536	\$ 21.920	\$ 49.455
Vertical	M²	\$ 27.536	\$ 24.126	\$ 51.662
MAMPOSTERIAS				
En submuración	M³	\$ 295.231	\$ 163.720	\$ 458.951
MAMPOSTERIAS EN ELEVACION				
Ladrillos comunes de 0,30	M³	\$ 275.245	\$ 143.517	\$ 418.761
Ladrillos comunes de 0,30 a la vista	M³	\$ 517.256	\$ 177.905	\$ 695.161
Ladrillos comunes de 0,20	M²	\$ 57.651	\$ 30.280	\$ 87.932
Ladrillos comunes de 0,20 a la vista	M²	\$ 111.031	\$ 34.858	\$ 145.889
Ladrillos comunes de 0,15	M²	\$ 43.072	\$ 23.181	\$ 66.253
Ladrillos comunes de 0,15 a la vista	M²	\$ 78.304	\$ 30.280	\$ 108.585
Tabique ladrillos comunes de 0,10	M²	\$ 25.832	\$ 20.664	\$ 46.496
Tabique Durlock con bastidor	M²	\$ 83.230	\$ 23.229	\$ 106.459
Ladrillos huecos del 0,12	M²	\$ 53.392	\$ 20.664	\$ 74.056
Ladrillos huecos del 0,18	M²	\$ 60.250	\$ 23.181	\$ 83.431
Bloques huecos de 0,20	M²	\$ 55.849	\$ 23.181	\$ 79.030
Piedras del lugar	M³	\$ 105.007	\$ 179.015	\$ 284.022
REVOQUES				
Grueso a la cal con azotado cementicio	M²	\$ 13.215	\$ 13.889	\$ 27.104
Grueso a la cal interior	M²	\$ 10.327	\$ 11.678	\$ 22.004
Fino mandilado	M²	\$ 9.376	\$ 9.617	\$ 18.993
Bolseado fino sobre ladrillos	M²	\$ 9.999	\$ 10.252	\$ 20.251
Super “Ilggam” peinado	M²	\$ 14.635	\$ 14.030	\$ 28.665
Salpicrete con molinete: colores claros	M²	\$ 11.185	\$ 10.145	\$ 21.330
colores oscuros	M²	\$ 12.901	\$ 10.087	\$ 22.988
TOMA DE JUNTAS				
Para ladrillos comunes	M²	\$ 11.185	\$ 13.564	\$ 24.749
CONTRAPISOS				
Hormigón simple de 0,10	M²	\$ 26.684	\$ 14.039	\$ 40.723
Alivianado con telgopor de 0,10	M²	\$ 28.387	\$ 19.088	\$ 47.475
Carpeta de nivelación cementicia	M²	\$ 20.042	\$ 10.213	\$ 30.255
PISOS				
Cerámico esmaltado 51 x 51 cm. “Alberdi”	M²	\$ 23.746	\$ 18.312	\$ 42.057
Cerámico esmaltado 36 x 36 cm. “Alberdi”	M²	\$ 16.672	\$ 16.183	\$ 32.855
Porcelanato satinado 60 x 60 cm.”Alberdi”	M²	\$ 50.818	\$ 22.987	\$ 73.805
Porcelanato pulido 57 x 57 “San Lorenzo”	M²	\$ 80.181	\$ 22.773	\$ 102.954
Porcelanato pulido importado 1,20 x 0.60	M²	\$ 133.277	\$ 26.391	\$ 159.668
Porcelanato tabla 120 x 20 cm. “C. Negro”	M²	\$ 97.353	\$ 23.787	\$ 121.140
Alisado cementicio, contrapiso incluido	M²	\$ 31.850	\$ 21.702	\$ 53.552
Losetones de hormigón premoldeado	M²	\$ 41.177	\$ 16.600	\$ 57.777
Parquets de lapacho 14 mm. pulido	M²	\$ 106.192	\$ 38.728	\$ 144.920
Granítico común 30 x 30 cm.	M²	\$ 46.596	\$ 17.880	\$ 64.476
Vinílico Tráfico	M²	\$ 84.520	\$ 19.238	\$ 103.758
ZOCALOS				
Cerámicos esmaltado	ML	\$ 14.623	\$ 9.791	\$ 24.414
Telgopor comprimido “EPS” blanco	ML	\$ 14.956	\$ 7.235	\$ 22.191
Telgopor comprimido “EPS” madera	ML	\$ 13.765	\$ 7.235	\$ 21.000
Cementicio 0,35 alto	ML	\$ 14.623	\$ 24.262	\$ 38.885

## ANÁLISIS DE COSTOS DICIEMBRE 2025

REVEST. CON PEGAMENTO							
Cerámicos esmalt. 33 x 45 cm. “S.Lorenzo”	M²	\$	23.289	\$	16.178	\$	39.467
Cerámico satinado 33 x 45 cm.”S.Lorenzo	M²	\$	25.455	\$	16.178	\$	41.633
Guarda para revest. 5 x 20 cm. “Ceracor”	ML	\$	14.092	\$	10.213	\$	24.305
CIELORRASOS							
Yeso aplicado bajo losa	M²	\$	13.777	\$	11.071	\$	24.849
A la cal aplicado bajo losa con azotado.	M²	\$	16.345	\$	21.406	\$	37.751
Suspendido yeso con aislante térmico	M²	\$	35.294	\$	24.068	\$	59.363
Lineal de chapa con aislante térmico	M²	\$	130.814	\$	32.647	\$	163.461
Placa de yeso	M²	\$	32.455	\$	12.609	\$	45.064
Tipo “Durlock” con perfiles 35 mm.	M²	\$	47.281	\$	17.512	\$	64.793
Cielofacil machihembrado c/ textura plast.	M²	\$	35.128	\$	17.032	\$	52.159
HORMIGON ARMADO							
Se incluye amortizac. encofrado y equipo							
Bases	M³	\$	579.704	\$	322.649	\$	902.352
Columnas	M³	\$	625.213	\$	526.115	\$	1.151.329
Vigas	M³	\$	729.239	\$	558.462	\$	1.287.701
Losa llena	M³	\$	633.880	\$	404.300	\$	1.038.180
Losa nervurada	M³	\$	651.755	\$	426.928	\$	1.078.683
Encadenado 15 x 15 cm.	ML	\$	46.973	\$	21.925	\$	68.898
TECHOS							
Chapa fibroc. acanalada perfil 13	M²	\$	221.192	\$	20.969	\$	242.161
Chapa fibroc. acanalada recta 8 mm.	M²	\$	189.206	\$	24.611	\$	213.817
Chapa zinc N° 25 sobre correas metálicas	M²	\$	197.971	\$	24.296	\$	222.267
De viguetines pretensado hasta 4,00 m.	M²	\$	146.313	\$	44.160	\$	190.473
De viguetines pretensado de más 4,00 m.	M²	\$	160.936	\$	48.583	\$	209.518
AISLACIONES							
De velo de vidrio con membrana liquida	M²	\$	16.499	\$	9.937	\$	26.436
Membrana de 4mm. con aluminio	M²	\$	18.943	\$	14.141	\$	33.085
CUBIERTAS							
De tejas coloniales sobre losa	M²	\$	80.909	\$	35.518	\$	116.427
De tejas francesas sobre losa	M²	\$	91.261	\$	32.337	\$	123.597
De tejuelas planas s/losa, junta abierta	M²	\$	23.838	\$	17.880	\$	41.718
Cerámica rústica 33 x 33 cm. “Scop”	M²	\$	18.635	\$	21.706	\$	40.341
Cerámica terracota 45 x 45 cm. “Scop”	M²	\$	21.128	\$	22.987	\$	44.115
CARPINTERIAS							
Puerta placa de cedro 0,80 x 2,05	U	\$	192.088	\$	-	\$	192.088
Puerta tablero de acceso 0,90 x 2,00	U	\$	562.316	\$	-	\$	562.316
Puerta chapa 0,80 x 2,00 pesada	U	\$	261.097	\$	-	\$	261.097
Ventana con celosía de cedro 1,20 x 1,00	U	\$	418.187	\$	-	\$	418.187
COLOCACION DE CARPINTERIAS							
Hasta 2,00 M2	U	\$	-	\$	51.890	\$	51.890
Más de 2,00 M2	M²	\$	-	\$	25.945	\$	25.945
VIDRIOS							
Doble (3 mm.)	M²	\$	51.182	\$	22.390	\$	73.573
Vítrea (4 mm.)	M²	\$	52.985	\$	22.696	\$	75.681
Fantasia común (3 mm.)	M²	\$	64.639	\$	33.277	\$	97.916
Martelé ámbar (4 mm.)	M²	\$	82.625	\$	37.429	\$	120.054
Armado blanco	M²	\$	109.192	\$	38.505	\$	147.697
Cristal gris – bronce (4mm.)	M²	\$	100.365	\$	38.510	\$	138.875
Cristal gris – bronce (10 mm.)	M²	\$	311.946	\$	87.534	\$	399.480
Cristal gris – bronce (6 mm.)	M²	\$	144.931	\$	45.731	\$	190.662



## ANÁLISIS DE COSTOS DICIEMBRE 2025

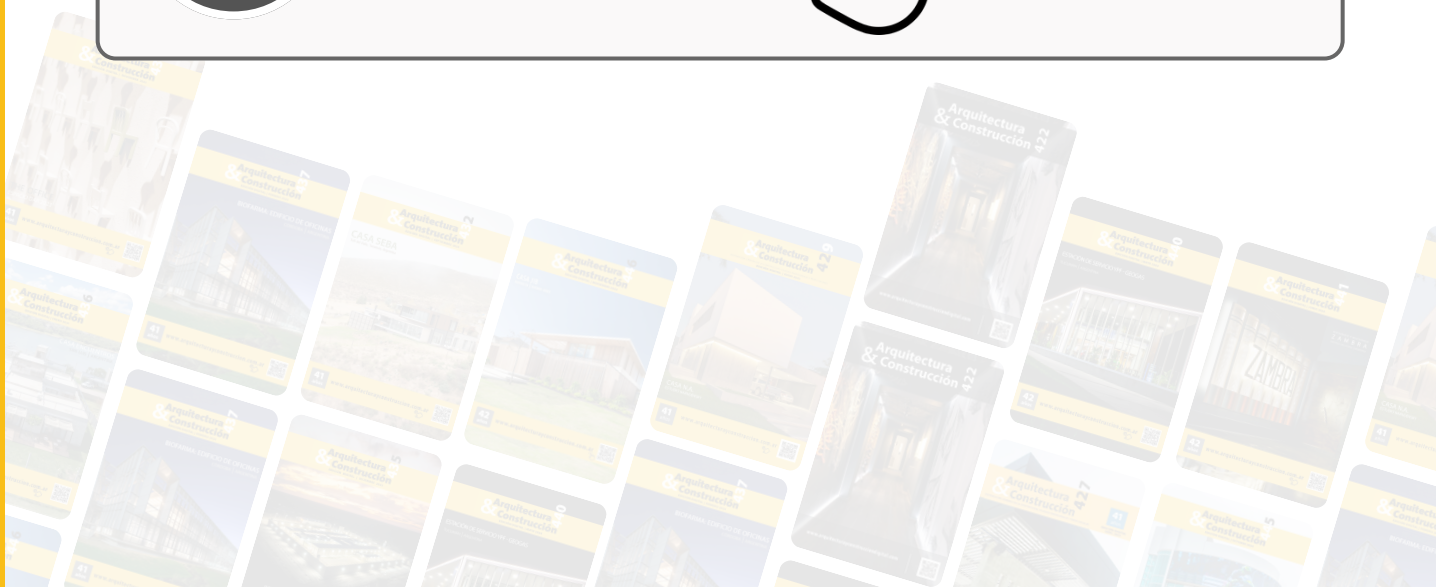
INSTALACION ELECTRICA				
Por boca con colocación de artefactos	U	\$ 82.354	\$ 33.210	\$ 115.563
Por bocas de TV ó teléfono	U	\$ 45.510	\$ 38.311	\$ 83.821
Tablero general con 2 térmicos	U	\$ 146.288	\$ 93.644	\$ 239.933
INSTALACION SANITARIA				
Baño tipo, agua cal. y fría H3, desagües				
Sin artefactos ni griferías	GL	\$ 6.313.242	\$ 2.170.503	\$ 8.483.745
Colocación artefactos sanitarios	U	\$ -	\$ 54.800	\$ 54.800
INSTALACIÓN DE GAS				
Hasta casilla con 2 bocas	GL	\$ 2.937.127	\$ 1.618.287	\$ 4.555.414
PINTURAS				
Látex en muros y cielorrasos	M²	\$ 17.166	\$ 10.213	\$ 27.379
Al agua tipo Creinar	M²	\$ 4.506	\$ 8.041	\$ 12.546
Esmalte sintético para carpinterías	M²	\$ 11.666	\$ 10.553	\$ 22.219
Barniz poliuretano	M²	\$ 11.197	\$ 10.553	\$ 21.750
Lustre a muñeca	M²	\$ 14.623	\$ 14.185	\$ 28.808

Se tomó como base los precios de materiales cotizados en nuestro medio. Los valores cotizados a continuación son resultados promedio para obras nuevas tipo estándar en planta baja, de aproximadamente 150m2, construidas en San Miguel de Tucumán, según reglas del arte conocidas en nuestro medio. Para una o más unidades de viviendas o similar, se deberá agregar o disminuir un porcentaje de acuerdo al riesgo o importancia de la misma, teniendo en cuenta: traslado de materiales, superficie cubierta, tipos de terminaciones, etc. No se consideran beneficios ni gastos generales. Precios de materiales a consumidor final. Mano de obra no se considera el IVA.

DESCARGÁ GRATIS  
**PLANILLA INTERACTIVA**  
DE ANÁLISIS DE COSTOS



[CLICK AQUÍ](#)



# **&Arquitectura &Construcción**

[www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar](http://www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar)

