

ANÁLISIS DE COSTOS

DICIEMBRE 2025

ANÁLISIS DE COSTOS - DICIEMBRE 2025					
DESIGNACIÓN DE ITEMS	UNIDAD	MATERIALES	MANO DE OBRA	TOTAL	
CIMENTOS					
Excavación y relleno	M ³	\$ 190.058	\$ 72.079	\$ 262.136	
CAPA AISLADORA					
Horizontal	M ²	\$ 27.536	\$ 21.920	\$ 49.455	
Vertical	M ²	\$ 27.536	\$ 24.126	\$ 51.662	
MAMPOSTERIAS					
En submersion	M ³	\$ 295.231	\$ 163.720	\$ 458.951	
MAMPOSTERIAS EN ELEVACION					
Ladrillos comunes de 0,30	M ³	\$ 275.245	\$ 143.517	\$ 418.761	
Ladrillos comunes de 0,30 a la vista	M ³	\$ 517.256	\$ 177.905	\$ 695.161	
Ladrillos comunes de 0,20	M ²	\$ 57.651	\$ 30.280	\$ 87.932	
Ladrillos comunes de 0,20 a la vista	M ²	\$ 111.031	\$ 34.858	\$ 145.889	
Ladrillos comunes de 0,15	M ²	\$ 43.072	\$ 23.181	\$ 66.253	
Ladrillos comunes de 0,15 a la vista	M ²	\$ 78.304	\$ 30.280	\$ 108.585	
Tabique ladrillos comunes de 0,10	M ²	\$ 25.832	\$ 20.664	\$ 46.496	
Tabique Durlock con bastidor	M ²	\$ 83.230	\$ 23.229	\$ 106.459	
Ladrillos huecos del 0,12	M ²	\$ 53.392	\$ 20.664	\$ 74.056	
Ladrillos huecos del 0,18	M ²	\$ 60.250	\$ 23.181	\$ 83.431	
Bloques huecos de 0,20	M ²	\$ 55.849	\$ 23.181	\$ 79.030	
Piedras del lugar	M ³	\$ 105.007	\$ 179.015	\$ 284.022	
REVOQUES					
Grueso a la cal con azotado cementicio	M ²	\$ 13.215	\$ 13.889	\$ 27.104	
Grueso a la cal interior	M ²	\$ 10.327	\$ 11.678	\$ 22.004	
Fino mandilado	M ²	\$ 9.376	\$ 9.617	\$ 18.993	
Bolseado fino sobre ladrillos	M ²	\$ 9.999	\$ 10.252	\$ 20.251	
Super "Iggam" peinado	M ²	\$ 14.635	\$ 14.030	\$ 28.665	
Salpicrete con molinete: colores claros	M ²	\$ 11.185	\$ 10.145	\$ 21.330	
colores oscuros	M ²	\$ 12.901	\$ 10.087	\$ 22.988	
TOMA DE JUNTAS					
Para ladrillos comunes	M ²	\$ 11.185	\$ 13.564	\$ 24.749	
CONTRAPISOS					
Hormigón simple de 0,10	M ²	\$ 26.684	\$ 14.039	\$ 40.723	
Alivianado con telgopor de 0,10	M ²	\$ 28.387	\$ 19.088	\$ 47.475	
Carpeta de nivelación cementicia	M ²	\$ 20.042	\$ 10.213	\$ 30.255	
PISOS					
Cerámico esmaltado 51 x 51 cm. "Alberdi"	M ²	\$ 23.746	\$ 18.312	\$ 42.057	
Cerámico esmaltado 36 x 36 cm. "Alberdi"	M ²	\$ 16.672	\$ 16.183	\$ 32.855	
Porcelanato satinado 60 x 60 cm."Alberdi"	M ²	\$ 50.818	\$ 22.987	\$ 73.805	
Porcelanato pulido 57 x 57 "San Lorenzo"	M ²	\$ 80.181	\$ 22.773	\$ 102.954	
Porcelanato pulido importado 1,20 x 0.60	M ²	\$ 133.277	\$ 26.391	\$ 159.668	
Porcelanato tabla 120 x 20 cm. "C. Negro"	M ²	\$ 97.353	\$ 23.787	\$ 121.140	
Alisado cementicio, contrapiso incluido	M ²	\$ 31.850	\$ 21.702	\$ 53.552	
Losetones de hormigón premoldeado	M ²	\$ 41.177	\$ 16.600	\$ 57.777	
Parquets de lapacho 14 mm. pulido	M ²	\$ 106.192	\$ 38.728	\$ 144.920	
Granítico común 30 x 30 cm.	M ²	\$ 46.596	\$ 17.880	\$ 64.476	
Vinílico Tráfico	M ²	\$ 84.520	\$ 19.238	\$ 103.758	
ZOCALOS					
Cerámicos esmaltado	ML	\$ 14.623	\$ 9.791	\$ 24.414	
Telgopor comprimido "EPS" blanco	ML	\$ 14.956	\$ 7.235	\$ 22.191	
Telgopor comprimido "EPS" madera	ML	\$ 13.765	\$ 7.235	\$ 21.000	
Cementicio 0,35 alto	ML	\$ 14.623	\$ 24.262	\$ 38.885	

ANÁLISIS DE COSTOS

DICIEMBRE 2025

REVEST. CON PEGAMENTO							
Cerámicos esmalt. 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M ²	\$	23.289	\$	16.178	\$	39.467
Ceramico satinado 33 x 45 cm."S.Lorenzo	M ²	\$	25.455	\$	16.178	\$	41.633
Guarda para revest. 5 x 20 cm. "Ceracor"	ML	\$	14.092	\$	10.213	\$	24.305
CIELORASOS							
Yeso aplicado bajo losa	M ²	\$	13.777	\$	11.071	\$	24.849
A la cal aplicado bajo losa con azotado.	M ²	\$	16.345	\$	21.406	\$	37.751
Suspendido yeso con aislante térmico	M ²	\$	35.294	\$	24.068	\$	59.363
Lineal de chapa con aislante térmico	M ²	\$	130.814	\$	32.647	\$	163.461
Placa de yeso	M ²	\$	32.455	\$	12.609	\$	45.064
Tipo "Durlock" con perfiles 35 mm.	M ²	\$	47.281	\$	17.512	\$	64.793
Cielofacil machihembrado c/ textura plast.	M ²	\$	35.128	\$	17.032	\$	52.159
HORMIGON ARMADO							
Se incluye amortizac. encofrado y equipo							
Bases	M ³	\$	579.704	\$	322.649	\$	902.352
Columnas	M ³	\$	625.213	\$	526.115	\$	1.151.329
Vigas	M ³	\$	729.239	\$	558.462	\$	1.287.701
Losa llena	M ³	\$	633.880	\$	404.300	\$	1.038.180
Losa nervurada	M ³	\$	651.755	\$	426.928	\$	1.078.683
Encadenado 15 x 15 cm.	ML	\$	46.973	\$	21.925	\$	68.898
TECHOS							
Chapa fibroc. acanalada perfil 13	M ²	\$	221.192	\$	20.969	\$	242.161
Chapa fibroc. acanalada recta 8 mm.	M ²	\$	189.206	\$	24.611	\$	213.817
Chapa zinc N° 25 sobre correas metálicas	M ²	\$	197.971	\$	24.296	\$	222.267
De viguetines pretensado hasta 4,00 m.	M ²	\$	146.313	\$	44.160	\$	190.473
De viguetines pretensado de más 4,00 m.	M ²	\$	160.936	\$	48.583	\$	209.518
AISLACIONES							
De velo de vidrio con membrana líquida	M ²	\$	16.499	\$	9.937	\$	26.436
Membrana de 4mm. con aluminio	M ²	\$	18.943	\$	14.141	\$	33.085
CUBIERTAS							
De tejas coloniales sobre losa	M ²	\$	80.909	\$	35.518	\$	116.427
De tejas francesas sobre losa	M ²	\$	91.261	\$	32.337	\$	123.597
De tejuelas planas s/losa, junta abierta	M ²	\$	23.838	\$	17.880	\$	41.718
Cerámica rústica 33 x 33 cm. "Scop"	M ²	\$	18.635	\$	21.706	\$	40.341
Cerámica terracota 45 x 45 cm. "Scop"	M ²	\$	21.128	\$	22.987	\$	44.115
CARPINTERIAS							
Puerta placa de cedro 0,80 x 2,05	U	\$	192.088	\$	-	\$	192.088
Puerta tablero de acceso 0,90 x 2,00	U	\$	562.316	\$	-	\$	562.316
Puerta chapa 0,80 x 2,00 pesada	U	\$	261.097	\$	-	\$	261.097
Ventana con celosía de cedro 1,20 x 1,00	U	\$	418.187	\$	-	\$	418.187
COLOCACION DE CARPINTERIAS							
Hasta 2,00 M2	U	\$	-	\$	51.890	\$	51.890
Más de 2,00 M2	M ²	\$	-	\$	25.945	\$	25.945
VIDRIOS							
Doble (3 mm.)	M ²	\$	51.182	\$	22.390	\$	73.573
Vitreo (4 mm.)	M ²	\$	52.985	\$	22.696	\$	75.681
Fantasia común (3 mm.)	M ²	\$	64.639	\$	33.277	\$	97.916
Martelé ámbar (4 mm.)	M ²	\$	82.625	\$	37.429	\$	120.054
Armado blanco	M ²	\$	109.192	\$	38.505	\$	147.697
Cristal gris – bronce (4mm.)	M ²	\$	100.365	\$	38.510	\$	138.875
Cristal gris – bronce (10 mm.)	M ²	\$	311.946	\$	87.534	\$	399.480
Cristal gris – bronce (6 mm.)	M ²	\$	144.931	\$	45.731	\$	190.662

ANÁLISIS DE COSTOS DICIEMBRE 2025

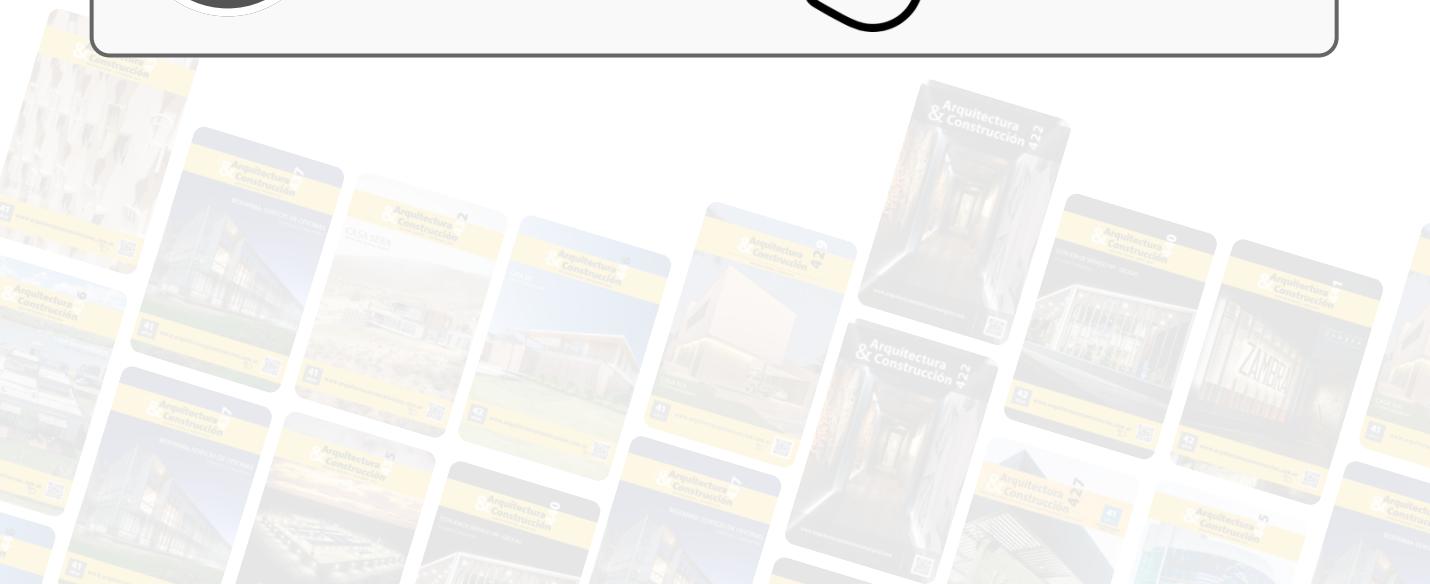
INSTALACION ELECTRICA						
Por boca con colocación de artefactos	U	\$	82.354	\$	33.210	\$
Por bocas de TV ó teléfono	U	\$	45.510	\$	38.311	\$
Tablero general con 2 térmicos	U	\$	146.288	\$	93.644	\$
INSTALACION SANITARIA						
Baño tipo, agua cal. y fría H3, desagües						
Sin artefactos ni griferías	GL	\$	6.313.242	\$	2.170.503	\$
Colocación artefactos sanitarios	U	\$	-	\$	54.800	\$
INSTALACIÓN DE GAS						
Hasta casilla con 2 bocas	GL	\$	2.937.127	\$	1.618.287	\$
PINTURAS						
Látex en muros y cielorrasos	M ²	\$	17.166	\$	10.213	\$
Al agua tipo Cremar	M ²	\$	4.506	\$	8.041	\$
Esmalte sintético para carpinterías	M ²	\$	11.666	\$	10.553	\$
Barniz poliuretano	M ²	\$	11.197	\$	10.553	\$
Lustre a muñeca	M ²	\$	14.623	\$	14.185	\$

Se tomó como base los precios de materiales cotizados en nuestro medio. Los valores cotizados a continuación son resultados promedio para obras nuevas tipo estándar en planta baja, de aproximadamente 150m², construidas en San Miguel de Tucumán, según reglas del arte conocidas en nuestro medio. Para una o más unidades de viviendas o similar, se deberá agregar o disminuir un porcentaje de acuerdo al riesgo o importancia de la misma, teniendo en cuenta: traslado de materiales, superficie cubierta, tipos de terminaciones, etc. No se consideran beneficios ni gastos generales. Precios de materiales a consumidor final. Mano de obra no se considera el IVA.

DESCARGÁ GRATIS
PLANILLA INTERACTIVA
DE ANÁLISIS DE COSTOS



CLICK AQUÍ



Arquitectura & Construcción

www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar

