

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS DE UNA VIVIENDA NOVIEMBRE 2025

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTO DE UNA VIVIENDA - NOVIEMBRE 2025						
	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	INC. %
CIMENTOS						
Exc y Relleno	M³	26,93	\$ 254.500		\$ 6.853.697	2,58
CAPA AISLADORA						
	M²	21,78	\$ 48.015		\$ 1.045.759	0,43
MAMPOSTERÍAS:						
a) Vista de 0,30 b)	M³	25,65	\$ 674.913	\$ 17.311.529		
Común de 0,30 c)	M³	27,72	\$ 406.564	\$ 11.269.955		
Común de 0,20 d)	M²	10,93	\$ 85.371	\$ 933.103		
Común de 0,15	M²	57,24	\$ 64.324	\$ 3.681.902	\$ 33.196.489	12,26
TOMA DE JUNTAS						
	M²	85,50	\$ 24.028		\$ 2.054.377	0,84
REVOQUES:						
a) Rústico	M²	435,00	\$ 21.363	\$ 9.292.729		
b) Fino	M²	389,80	\$ 18.440	\$ 7.187.735	\$ 16.480.463	6,62
CONTRAPISOS						
	M²	158,72	\$ 39.537		\$ 6.275.323	2,41
PISOS						
Cerámico esmaltado 51 x 51	M²	158,72	\$ 40.834		\$ 6.481.096	2,56
ZÓCALOS						
	ML	139,65	\$ 23.702		\$ 3.310.051	1,30
REVESTIMIENTO						
	M²	45,20	\$ 38.318		\$ 1.731.961	0,68
TECHO						
a) Losa de viguetas	M²	162,40	\$ 184.926	\$ 30.031.918		
b) Contrapiso aliv c/pend	M²	162,40	\$ 46.092	\$ 7.485.281		
c) Aislación hidrófuga	M²	178,64	\$ 32.122	\$ 5.738.311		
d) Cubierta tejas coloniales	M²	162,40	\$ 105.806	\$ 17.182.844	\$ 60.438.355	23,38
ESTRUCTURA ANTISISMICA						
Encadenados vert y hor	ML	266,60	\$ 66.890		\$ 17.832.966	6,82
CIELORRASOS						
a) Aplicado a la cal	M²	63,50	\$ 36.650	\$ 2.327.285		
b) Aplicado de yeso	M²	80,50	\$ 24.124	\$ 1.941.997	\$ 4.269.283	1,71
CARPINTERÍAS						
Tipo standard con vidrios	GL				\$ 5.201.479	1,88
INST. SANITARIA Y GAS						
	GL				\$ 12.975.058	4,77
INST ELÉCTRICA						
	GL				\$ 7.338.209	2,70
PINTURA						
	GL				\$ 6.284.162	2,27
TOTAL						
					\$ 191.768.728	
BENEF y G. GRALES 25%				\$ 47.942.182	\$ 239.710.910	18,30
HONOR. PROY Y D.T 9,27%					\$ 22.221.201	8,49
TOTAL GENERAL					\$ 261.932.111	100

COSTO M²
DE LA CONSTRUCCIÓN

=

\$1.746.214

&Arquitectura & Construcción

www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar

