

ANÁLISIS DE COSTOS

NOVIEMBRE 2025

ANÁLISIS DE COSTOS - NOVIEMBRE 2025				
DESIGNACIÓN DE ÍTEMS	UNIDAD	MATERIALES	MANO DE OBRA	TOTAL
CIMENTOS				
Excavación y relleno	M³	\$ 184.522	\$ 69.979	\$ 254.501
CAPA AISLADORA				
Horizontal	M²	\$ 26.734	\$ 21.281	\$ 48.015
Vertical	M²	\$ 26.734	\$ 23.424	\$ 50.157
MAMPOSTERIAS				
En submuración	M³	\$ 286.632	\$ 158.951	\$ 445.584
MAMPOSTERIAS EN ELEVACION				
Ladrillos comunes de 0,30	M³	\$ 267.228	\$ 139.337	\$ 406.564
Ladrillos comunes de 0,30 a la vista	M³	\$ 502.191	\$ 172.723	\$ 674.914
Ladrillos comunes de 0,20	M³	\$ 55.972	\$ 29.398	\$ 85.371
Ladrillos comunes de 0,20 a la vista	M³	\$ 107.797	\$ 33.843	\$ 141.640
Ladrillos comunes de 0,15	M³	\$ 41.817	\$ 22.506	\$ 64.323
Ladrillos comunes de 0,15 a la vista	M³	\$ 76.024	\$ 29.398	\$ 105.422
Tabique ladrillos comunes de 0,10	M³	\$ 25.080	\$ 20.062	\$ 45.142
Tabique Durlock con bastidor	M²	\$ 80.806	\$ 22.553	\$ 103.359
Ladrillos huecos del 0,12	M³	\$ 51.837	\$ 20.062	\$ 71.899
Ladrillos huecos del 0,18	M³	\$ 58.495	\$ 22.506	\$ 81.001
Bloques huecos de 0,20	M³	\$ 54.222	\$ 22.506	\$ 76.728
Piedras del lugar	M³	\$ 101.948	\$ 173.801	\$ 275.750
REVOQUES				
Grueso a la cal con azotado cementicio	M²	\$ 12.830	\$ 13.485	\$ 26.315
Grueso a la cal interior	M²	\$ 10.026	\$ 11.338	\$ 21.363
Fino mandilado	M²	\$ 9.103	\$ 9.337	\$ 18.439
Bolseado fino sobre ladrillos	M²	\$ 9.708	\$ 9.953	\$ 19.662
Super "Iggam" peinado	M²	\$ 14.209	\$ 13.621	\$ 27.830
Salpicrete con molinete: colores claros	M²	\$ 10.859	\$ 9.850	\$ 20.709
colores oscuros	M²	\$ 12.525	\$ 9.793	\$ 22.318
TOMA DE JUNTAS				
Para ladrillos comunes	M²	\$ 10.859	\$ 13.169	\$ 24.028
CONTRAPISOS				
Hormigón simple de 0,10	M²	\$ 25.907	\$ 13.630	\$ 39.537
Alivianado con telgopor de 0,10	M²	\$ 27.561	\$ 18.532	\$ 46.092
Carpeta de nivelación cementicia	M²	\$ 19.458	\$ 9.916	\$ 29.374
PISOS				
Cerámico esmaltado 51 x 51 cm. "Alberdi"	M²	\$ 23.054	\$ 17.778	\$ 40.832
Cerámico esmaltado 36 x 36 cm. "Alberdi"	M²	\$ 16.186	\$ 15.712	\$ 31.898
Porcelanato satinado 60 x 60 cm. "Alberdi"	M²	\$ 49.338	\$ 22.317	\$ 71.655
Porcelanato pulido 57 x 57 "San Lorenzo"	M²	\$ 77.846	\$ 22.110	\$ 99.956
Porcelanato pulido importado 1,20 x 0.60	M²	\$ 129.395	\$ 25.622	\$ 155.017
Porcelanato tabla 120 x 20 cm. "C. Negro"	M²	\$ 94.517	\$ 23.094	\$ 117.611
Alisado cementicio, contrapiso incluido	M²	\$ 30.922	\$ 21.070	\$ 51.992
Losetones de hormigón premoldeado	M²	\$ 39.977	\$ 16.116	\$ 56.094
Parquets de lapacho 14 mm. pulido	M²	\$ 103.099	\$ 37.600	\$ 140.699
Granítico común 30 x 30 cm.	M²	\$ 45.239	\$ 17.359	\$ 62.599
Vinílico Tráfico	M²	\$ 82.058	\$ 18.678	\$ 100.736
ZOCALOS				
Cerámicos esmaltado	ML	\$ 14.197	\$ 9.506	\$ 23.703
Telgopor comprimido "EPS" blanco	ML	\$ 14.520	\$ 7.025	\$ 21.545
Telgopor comprimido "EPS" madera	ML	\$ 13.364	\$ 7.025	\$ 20.389
Cementicio 0,35 alto	ML	\$ 14.197	\$ 23.556	\$ 37.752

ANÁLISIS DE COSTOS NOVIEMBRE 2025

REVEST. CON PEGAMENTO						
Cerámicos esmalt. 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M²	\$	22.611	\$	15.707	\$ 38.317
Cerámico satinado 33 x 45 cm. "S.Lorenzo	M²	\$	24.714	\$	15.707	\$ 40.421
Guarda para revest. 5 x 20 cm. "Ceracor"	ML	\$	13.681	\$	9.916	\$ 23.597
CIELORRASOS						
Yeso aplicado bajo losa	M²	\$	13.376	\$	10.749	\$ 24.125
A la cal aplicado bajo losa con azotado.	M²	\$	15.869	\$	20.782	\$ 36.651
Suspendido yeso con aislante térmico	M²	\$	34.266	\$	23.367	\$ 57.634
Lineal de chapa con aislante térmico	M²	\$	127.004	\$	31.696	\$ 158.700
Placa de yeso	M²	\$	31.510	\$	12.242	\$ 43.751
Tipo "Durlock" con perfiles 35 mm.	M²	\$	45.904	\$	17.002	\$ 62.906
Cielofacil machihembrado c/ textura plast.	M²	\$	34.105	\$	16.535	\$ 50.640
HORMIGON ARMADO						
Se incluye amortizac. encofrado y equipo						
Bases	M³	\$	562.819	\$	313.251	\$ 876.070
Columnas	M³	\$	607.003	\$	510.792	\$ 1.117.795
Vigas	M³	\$	707.999	\$	542.196	\$ 1.250.195
Losa llena	M³	\$	615.417	\$	392.524	\$ 1.007.942
Losa nervurada	M³	\$	632.772	\$	414.493	\$ 1.047.265
Encadenado 15 x 15 cm.	ML	\$	45.605	\$	21.286	\$ 66.891
TECHOS						
Chapa fibroc. acanalada perfil 13	M²	\$	214.749	\$	20.359	\$ 235.108
Chapa fibroc. acanalada recta 8 mm.	M²	\$	183.695	\$	23.895	\$ 207.590
Chapa zinc N° 25 sobre correas metálicas	M²	\$	192.205	\$	23.588	\$ 215.793
De viguetines pretensado hasta 4,00 m.	M²	\$	142.052	\$	42.874	\$ 184.925
De viguetines pretensado de más 4,00 m.	M²	\$	156.248	\$	47.168	\$ 203.416
AISLACIONES						
De velo de vidrio con membrana líquida	M²	\$	16.019	\$	9.647	\$ 25.666
Membrana de 4mm. con aluminio	M²	\$	18.392	\$	13.729	\$ 32.121
CUBIERTAS						
De tejas coloniales sobre losa	M²	\$	78.553	\$	34.483	\$ 113.036
De tejas francesas sobre losa	M²	\$	88.602	\$	31.395	\$ 119.997
De tejas planas s/losa, junta abierta	M²	\$	23.144	\$	17.359	\$ 40.503
Cerámica rústica 33 x 33 cm. "Scop"	M²	\$	18.092	\$	21.074	\$ 39.166
Cerámica terracota 45 x 45 cm. "Scop"	M²	\$	20.513	\$	22.317	\$ 42.830
CARPINTERIAS						
Puerta placa de cedro 0,80 x 2,05	U	\$	186.494	\$	-	\$ 186.494
Puerta tablero de acceso 0,90 x 2,00	U	\$	545.937	\$	-	\$ 545.937
Puerta chapa 0,80 x 2,00 pesada	U	\$	253.492	\$	-	\$ 253.492
Ventana con celosía de cedro 1,20 x 1,00	U	\$	406.007	\$	-	\$ 406.007
COLOCACION DE CARPINTERIAS						
Hasta 2,00 M2	U	\$	-	\$	50.379	\$ 50.379
Más de 2,00 M2	M²	\$	-	\$	25.189	\$ 25.189
VIDRIOS						
Doble (3 mm.)	M²	\$	49.692	\$	21.738	\$ 71.430
Vítrea (4 mm.)	M²	\$	51.442	\$	22.035	\$ 73.476
Fantasia común (3 mm.)	M²	\$	62.756	\$	32.308	\$ 95.064
Martelé ámbar (4 mm.)	M²	\$	80.219	\$	36.338	\$ 116.557
Armado blanco	M²	\$	106.011	\$	37.384	\$ 143.395
Cristal gris – bronce (4mm.)	M²	\$	97.442	\$	37.388	\$ 134.830
Cristal gris – bronce (10 mm.)	M²	\$	302.860	\$	84.984	\$ 387.845
Cristal gris – bronce (6 mm.)	M²	\$	140.709	\$	44.399	\$ 185.108

ANÁLISIS DE COSTOS NOVIEMBRE 2025

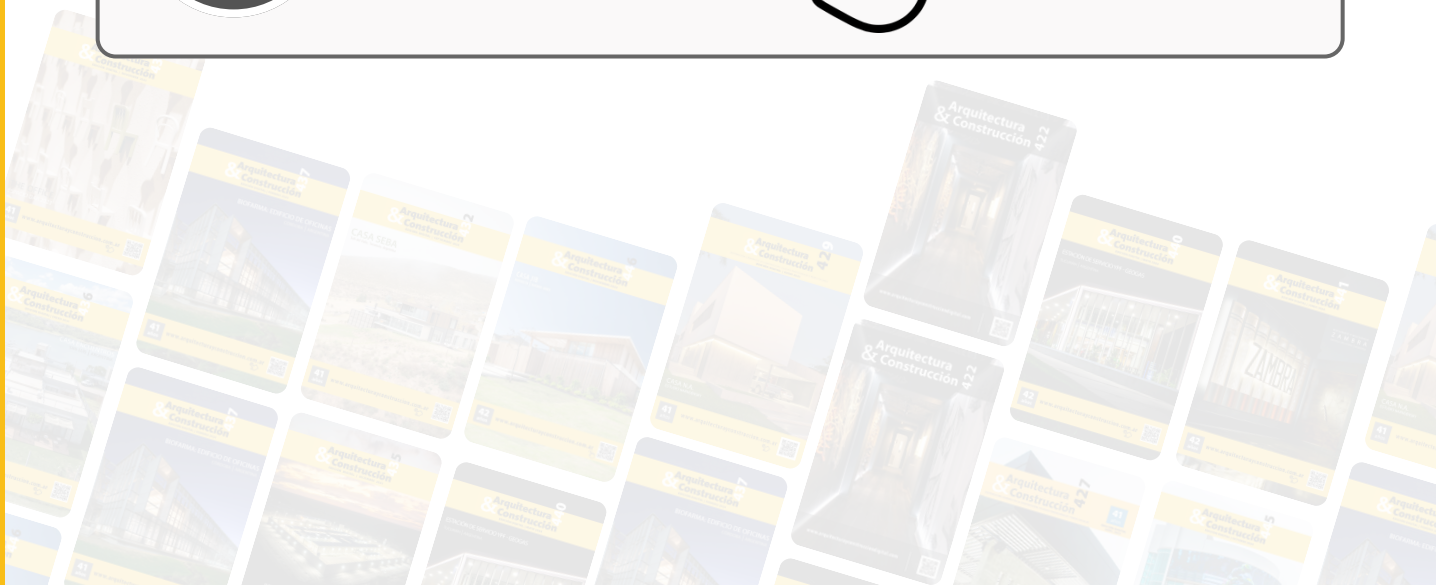
INSTALACION ELECTRICA				
Por boca con colocación de artefactos	U	\$	79.955	\$ 32.242 \$ 112.197
Por bocas de TV ó teléfono	U	\$	44.184	\$ 37.195 \$ 81.380
Tablero general con 2 térmicos	U	\$	142.028	\$ 90.917 \$ 232.944
INSTALACION SANITARIA				
Baño tipo, agua cal. y fría H3, desagües				
Sin artefactos ni griferías	GL	\$	6.129.361	\$ 2.107.284 \$ 8.236.645
Colocación artefactos sanitarios	U	\$	-	\$ 53.204 \$ 53.204
INSTALACIÓN DE GAS				
Hasta casilla con 2 bocas	GL	\$	2.851.579	\$ 1.571.152 \$ 4.422.732
PINTURAS				
Látex en muros y cielorrasos	M²	\$	16.666	\$ 9.916 \$ 26.581
Al agua tipo Cremar	M²	\$	4.375	\$ 7.806 \$ 12.181
Esmalte sintético para carpinterías	M²	\$	11.326	\$ 10.245 \$ 21.571
Barniz poliuretano	M²	\$	10.871	\$ 10.245 \$ 21.116
Lustre a muñeca	M²	\$	14.197	\$ 13.772 \$ 27.968

Se tomó como base los precios de materiales cotizados en nuestro medio. Los valores cotizados a continuación son resultados promedio para obras nuevas tipo estándar en planta baja, de aproximadamente 150m2, construidas en San Miguel de Tucumán, según reglas del arte conocidas en nuestro medio. Para una o más unidades de viviendas o similar, se deberá agregar o disminuir un porcentaje de acuerdo al riesgo o importancia de la misma, teniendo en cuenta: traslado de materiales, superficie cubierta, tipos de terminaciones, etc. No se consideran beneficios ni gastos generales. Precios de materiales a consumidor final. Mano de obra no se considera el IVA.

DESCARGÁ GRATIS
PLANILLA INTERACTIVA
DE ANÁLISIS DE COSTOS



[CLICK AQUÍ](#)



&Arquitectura & Construcción

www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar

