

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS DE UNA VIVIENDA OCTUBRE 2025

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTO DE UNA VIVIENDA - OCTUBRE 2025						
	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	INC. %
CIMENTOS						
Exc y Relleno	M³	26,93	\$ 249.510		\$ 6.719.310	2,58
CAPA AISLADORA						
	M²	21,78	\$ 47.073		\$ 1.025.254	0,43
MAMPOSTERÍAS:						
a) Vista de 0,30	M³	25,65	\$ 661.680	\$ 16.972.087		
b) Común de 0,30	M³	27,72	\$ 398.592	\$ 11.048.975		
c) Común de 0,20	M²	10,93	\$ 83.697	\$ 914.807		
d) Común de 0,15	M²	57,24	\$ 63.063	\$ 3.609.708	\$ 32.545.578	12,26
TOMA DE JUNTAS						
	M²	85,50	\$ 23.557		\$ 2.014.095	0,84
REVOQUES:						
a) Rústico	M²	435,00	\$ 20.944	\$ 9.110.518		
b) Fino	M²	389,80	\$ 18.078	\$ 7.046.799	\$ 16.157.317	6,62
CONTRAPISOS						
	M²	158,72	\$ 38.762		\$ 6.152.277	2,41
PISOS						
Cerámico esmaltado 51 x 51	M²	158,72	\$ 40.033		\$ 6.354.016	2,56
ZÓCALOS						
	ML	139,65	\$ 23.238		\$ 3.245.148	1,30
REVESTIMIENTO						
	M²	45,20	\$ 37.566		\$ 1.698.001	0,68
TECHO						
a) Losa de viguetas	M²	162,40	\$ 181.300	\$ 29.443.057		
b) Contrapiso aliv c/pend	M²	162,40	\$ 45.188	\$ 7.338.511		
c) Aislación hidrófuga	M²	178,64	\$ 31.492	\$ 5.625.796		
d) Cubierta tejas coloniales	M²	162,40	\$ 103.731	\$ 16.845.925	\$ 59.253.289	23,38
ESTRUCTURA ANTISÍSMICA						
Encadenados vert y hor	ML	266,60	\$ 65.579		\$ 17.483.300	6,82
CIELORRASOS						
a) Aplicado a la cal	M²	63,50	\$ 35.932	\$ 2.281.652		
b) Aplicado de yeso	M²	80,50	\$ 23.651	\$ 1.903.919	\$ 4.185.571	1,71
CARPINTERÍAS						
Tipo standard con vidrios	GL				\$ 5.099.489	1,88
INST. SANITARIA Y GAS						
	GL				\$ 12.720.645	4,77
INST ELÉCTRICA						
	GL				\$ 7.194.322	2,70
PINTURA						
	GL				\$ 6.160.943	2,27
TOTAL					\$ 188.008.556	
BENEF y G. GRALES 25%				\$ 47.002.139	\$ 235.010.696	18,30
HONOR. PROY Y D.T 9,27%					\$ 21.785.491	8,49
TOTAL GENERAL					\$ 256.796.187	100

COSTO M²
DE LA CONSTRUCCIÓN

=

\$1.711.975

&Arquitectura & Construcción

www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar

