

ANÁLISIS DE COSTOS

OCTUBRE 2025

ANÁLISIS DE COSTOS - OCTUBRE 2025				
DESIGNACIÓN DE ÍTEMS	UNIDAD	MATERIALES	MANO DE OBRA	TOTAL
CIMIENTOS				
Excavación y relleno	M³	\$ 180.904	\$ 68.607	\$ 249.511
CAPA AISLADORA				
Horizontal	M²	\$ 26.209	\$ 20.864	\$ 47.074
Vertical	M²	\$ 26.209	\$ 22.964	\$ 49.174
MAMPOSTERIAS				
En submuración	M³	\$ 281.012	\$ 155.835	\$ 436.847
MAMPOSTERIAS EN ELEVACION				
Ladrillos comunes de 0,30	M³	\$ 261.988	\$ 136.605	\$ 398.593
Ladrillos comunes de 0,30 a la vista	M³	\$ 492.344	\$ 169.336	\$ 661.680
Ladrillos comunes de 0,20	M²	\$ 54.875	\$ 28.822	\$ 83.697
Ladrillos comunes de 0,20 a la vista	M²	\$ 105.684	\$ 33.180	\$ 138.863
Ladrillos comunes de 0,15	M²	\$ 40.997	\$ 22.064	\$ 63.062
Ladrillos comunes de 0,15 a la vista	M²	\$ 74.533	\$ 28.822	\$ 103.355
Tabique ladrillos comunes de 0,10	M²	\$ 24.588	\$ 19.669	\$ 44.256
Tabique Durlock con bastidor	M²	\$ 79.222	\$ 22.110	\$ 101.332
Ladrillos huecos del 0,12	M²	\$ 50.821	\$ 19.669	\$ 70.489
Ladrillos huecos del 0,18	M²	\$ 57.348	\$ 22.064	\$ 79.412
Bloques huecos de 0,20	M²	\$ 53.159	\$ 22.064	\$ 75.223
Piedras del lugar	M³	\$ 99.949	\$ 170.394	\$ 270.343
REVOQUES				
Grueso a la cal con azotado cementicio	M²	\$ 12.579	\$ 13.220	\$ 25.799
Grueso a la cal interior	M²	\$ 9.829	\$ 11.115	\$ 20.944
Fino mandilado	M²	\$ 8.924	\$ 9.153	\$ 18.078
Bolseado fino sobre ladrillos	M²	\$ 9.518	\$ 9.758	\$ 19.276
Super "lggam" peinado	M²	\$ 13.930	\$ 13.354	\$ 27.284
Salpicrete con molinete: colores claros	M²	\$ 10.646	\$ 9.657	\$ 20.302
colores oscuros	M²	\$ 12.279	\$ 9.601	\$ 21.880
TOMA DE JUNTAS				
Para ladrillos comunes	M²	\$ 10.646	\$ 12.911	\$ 23.557
CONTRAPISOS				
Hormigón simple de 0,10	M²	\$ 25.399	\$ 13.363	\$ 38.762
Alivianado con telgopor de 0,10	M²	\$ 27.020	\$ 18.168	\$ 45.189
Carpeta de nivelación cementicia	M²	\$ 19.077	\$ 9.721	\$ 28.798
PISOS				
Cerámico esmaltado 51 x 51 cm. "Alberdi"	M²	\$ 22.602	\$ 17.430	\$ 40.032
Cerámico esmaltado 36 x 36 cm. "Alberdi"	M²	\$ 15.869	\$ 15.403	\$ 31.272
Porcelanato satinado 60 x 60 cm."Alberdi"	M²	\$ 48.371	\$ 21.880	\$ 70.250
Porcelanato pulido 57 x 57 "San Lorenzo"	M²	\$ 76.319	\$ 21.677	\$ 97.996
Porcelanato pulido importado 1,20 x 0.60	M²	\$ 126.858	\$ 25.120	\$ 151.978
Porcelanato tabla 120 x 20 cm. "C. Negro"	M²	\$ 92.664	\$ 22.641	\$ 115.305
Alisado cementicio, contrapiso incluido	M²	\$ 30.316	\$ 20.656	\$ 50.973
Losetones de hormigón premoldeado	M²	\$ 39.194	\$ 15.800	\$ 54.994
Parquets de lapacho 14 mm. pulido	M²	\$ 101.077	\$ 36.863	\$ 137.940
Granitico común 30 x 30 cm.	M²	\$ 44.352	\$ 17.019	\$ 61.371
Vinílico Tráfico	M²	\$ 80.449	\$ 18.312	\$ 98.761
ZOCALOS				
Cerámicos esmaltado	ML	\$ 13.918	\$ 9.320	\$ 23.238
Telgopor comprimido "EPS" blanco	ML	\$ 14.236	\$ 6.887	\$ 21.123
Telgopor comprimido "EPS" madera	ML	\$ 13.102	\$ 6.887	\$ 19.989
Cementicio 0,35 alto	ML	\$ 13.918	\$ 23.094	\$ 37.012

ANÁLISIS DE COSTOS OCTUBRE 2025

REVEST. CON PEGAMENTO							
Cerámicos esmalt. 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M²	\$	22.167	\$	15.399	\$	37.566
Ceramico satinado 33 x 45 cm. "S.Lorenzo	M²	\$	24.229	\$	15.399	\$	39.628
Guarda para revest. 5 x 20 cm. "Ceracor"	ML	\$	13.413	\$	9.721	\$	23.134
CIELORRASOS							
Yeso aplicado bajo losa	M²	\$	13.113	\$	10.538	\$	23.652
A la cal aplicado bajo losa con azotado.	M²	\$	15.558	\$	20.375	\$	35.932
Suspendido yeso con aislante térmico	M²	\$	33.595	\$	22.909	\$	56.504
Lineal de chapa con aislante térmico	M²	\$	124.514	\$	31.075	\$	155.588
Placa de yeso	M²	\$	30.892	\$	12.001	\$	42.893
Tipo "Durlock" con perfiles 35 mm.	M²	\$	45.004	\$	16.668	\$	61.672
Cielofacil machihembrado c/ textura plast.	M²	\$	33.436	\$	16.211	\$	49.647
HORMIGON ARMADO							
Se incluye amortizac. encofrado y equipo							
Bases	M³	\$	551.783	\$	307.109	\$	858.892
Columnas	M³	\$	595.101	\$	500.776	\$	1.095.877
Vigas	M³	\$	694.116	\$	531.565	\$	1.225.681
Losa llena	M³	\$	603.350	\$	384.828	\$	988.178
Losa nervurada	M³	\$	620.365	\$	406.366	\$	1.026.731
Encadenado 15 x 15 cm.	ML	\$	44.710	\$	20.869	\$	65.579
TECHOS							
Chapa fibroc. acanalada perfil 13	M²	\$	210.539	\$	19.959	\$	230.498
Chapa fibroc. acanalada recta 8 mm.	M²	\$	180.093	\$	23.426	\$	203.519
Chapa zinc N° 25 sobre correas metálicas	M²	\$	188.436	\$	23.126	\$	211.562
De viguetines pretensado hasta 4,00 m.	M²	\$	139.266	\$	42.033	\$	181.299
De viguetines pretensado de más 4,00 m.	M²	\$	153.185	\$	46.243	\$	199.427
AISLACIONES							
De velo de vidrio con membrana liquida	M²	\$	15.704	\$	9.458	\$	25.163
Membrana de 4mm. con aluminio	M²	\$	18.031	\$	13.460	\$	31.491
CUBIERTAS							
De tejas coloniales sobre losa	M²	\$	77.012	\$	33.807	\$	110.820
De tejas francesas sobre losa	M²	\$	86.865	\$	30.779	\$	117.644
De tejuelas planas s/losa, junta abierta	M²	\$	22.690	\$	17.019	\$	39.709
Cerámica rústica 33 x 33 cm. "Scop"	M²	\$	17.737	\$	20.661	\$	38.398
Cerámica terracota 45 x 45 cm. "Scop"	M²	\$	20.111	\$	21.880	\$	41.991
CARPINTERIAS							
Puerta placa de cedro 0,80 x 2,05	U	\$	182.837	\$	-	\$	182.837
Puerta tablero de acceso 0,90 x 2,00	U	\$	535.233	\$	-	\$	535.233
Puerta chapa 0,80 x 2,00 pesada	U	\$	248.522	\$	-	\$	248.522
Ventana con celosía de cedro 1,20 x 1,00	U	\$	398.046	\$	-	\$	398.046
COLOCACION DE CARPINTERIAS							
Hasta 2,00 M2	U	\$	-	\$	49.391	\$	49.391
Más de 2,00 M2	M²	\$	-	\$	24.695	\$	24.695
VIDRIOS							
Doble (3 mm.)	M²	\$	48.717	\$	21.312	\$	70.029
Vítrea (4 mm.)	M²	\$	50.433	\$	21.603	\$	72.036
Fantasia común (3 mm.)	M²	\$	61.525	\$	31.675	\$	93.200
Martelé ámbar (4 mm.)	M²	\$	78.646	\$	35.626	\$	114.272
Armado blanco	M²	\$	103.933	\$	36.651	\$	140.583
Cristal gris – bronce (4mm.)	M²	\$	95.531	\$	36.655	\$	132.186
Cristal gris – bronce (10 mm.)	M²	\$	296.922	\$	83.318	\$	380.240
Cristal gris – bronce (6 mm.)	M²	\$	137.950	\$	43.528	\$	181.479

ANÁLISIS DE COSTOS OCTUBRE 2025

INSTALACION ELECTRICA				
Por boca con colocación de artefactos	U	\$	78.387	\$ 43.386 \$ 121.774
Por bocas de TV ó teléfono	U	\$	43.318	\$ 36.466 \$ 79.784
Tablero general con 2 térmicos	U	\$	139.243	\$ 89.134 \$ 228.377
INSTALACION SANITARIA				
Baño tipo, agua cal. y fría H3, desagües				
Sin artefactos ni griferías	GL	\$	6.009.178	\$ 2.065.965 \$ 8.075.142
Colocación artefactos sanitarios	U	\$	-	\$ 52.160 \$ 52.160
INSTALACIÓN DE GAS				
Hasta casilla con 2 bocas	GL	\$	2.795.666	\$ 1.540.346 \$ 4.336.011
PINTURAS				
Látex en muros y cielorrasos	M²	\$	16.339	\$ 9.721 \$ 26.060
Al agua tipo Creumar	M²	\$	4.289	\$ 7.653 \$ 11.942
Esmalte sintético para carpinterías	M²	\$	11.104	\$ 10.044 \$ 21.148
Barniz poliuretano	M²	\$	10.658	\$ 10.044 \$ 20.702
Lustre a muñeca	M²	\$	13.918	\$ 13.502 \$ 27.420

Se tomó como base los precios de materiales cotizados en nuestro medio. Los valores cotizados a continuación son resultados promedio para obras nuevas tipo estándar en planta baja, de aproximadamente 150m2, construidas en San Miguel de Tucumán, según reglas del arte conocidas en nuestro medio. Para una o más unidades de viviendas o similar, se deberá agregar o disminuir un porcentaje de acuerdo al riesgo o importancia de la misma, teniendo en cuenta: traslado de materiales, superficie cubierta, tipos de terminaciones, etc. No se consideran beneficios ni gastos generales. Precios de materiales a consumidor final. Mano de obra no se considera el IVA.

DESCARGÁ GRATIS
PLANILLA INTERACTIVA
DE ANÁLISIS DE COSTOS



[CLICK AQUÍ](#)



&Arquitectura & Construcción

www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar

