

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS DE UNA VIVIENDA SEPTIEMBRE 2025

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTO DE UNA VIVIENDA - SEPTIEMBRE 2025						
	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	INC. %
CIMENTOS						
Exc y Relleno	M³	26,93	\$ 244.618		\$ 6.587.559	2,58
CAPA AISLADORA						
	M²	21,78	\$ 46.150		\$ 1.005.151	0,43
MAMPOSTERÍAS:						
a) Vista de 0,30	M³	25,65	\$ 648.706	\$ 16.639.301		
b) Común de 0,30	M³	27,72	\$ 390.777	\$ 10.832.329		
c) Común de 0,20	M²	10,93	\$ 82.056	\$ 896.870		
d) Común de 0,15	M²	57,24	\$ 61.826	\$ 3.538.930	\$ 31.907.429	12,26
TOMA DE JUNTAS						
	M²	85,50	\$ 23.095		\$ 1.974.603	0,84
REVOQUES:						
a) Rústico	M²	435,00	\$ 20.533	\$ 8.931.881		
b) Fino	M²	389,80	\$ 17.724	\$ 6.908.626	\$ 15.840.507	6,62
CONTRAPISOS						
	M²	158,72	\$ 38.002		\$ 6.031.645	2,41
PISOS						
Cerámico esmaltado 51 x 51	M²	158,72	\$ 39.248		\$ 6.229.428	2,56
ZÓCALOS						
	ML	139,65	\$ 22.782		\$ 3.181.518	1,30
REVESTIMIENTO						
	M²	45,20	\$ 36.830		\$ 1.664.707	0,68
TECHO						
a) Losa de viguetas	M²	162,40	\$ 177.745	\$ 28.865.742		
b) Contrapiso aliv c/pend	M²	162,40	\$ 44.302	\$ 7.194.619		
c) Aislación hidrófuga	M²	178,64	\$ 30.875	\$ 5.515.486		
d) Cubierta tejas coloniales	M²	162,40	\$ 101.697	\$ 16.515.613	\$ 58.091.460	23,38
ESTRUCTURA ANTISÍSMICA						
Encadenados vert y hor	ML	266,60	\$ 64.293		\$ 17.140.490	6,82
CIELORRASOS						
a) Aplicado a la cal	M²	63,50	\$ 35.227	\$ 2.236.914		
b) Aplicado de yeso	M²	80,50	\$ 23.187	\$ 1.866.587	\$ 4.103.501	1,71
CARPINTERÍAS						
Tipo standard con vidrios	GL				\$ 4.999.499	1,88
INST. SANITARIA Y GAS						
	GL				\$ 12.471.221	4,77
INST ELÉCTRICA						
	GL				\$ 7.053.257	2,70
PINTURA						
	GL				\$ 6.040.140	2,27
TOTAL						
					\$ 184.322.114	
BENEF y G. GRALES 25%				\$ 46.080.529	\$ 230.402.643	18,30
HONOR. PROY Y D.T 9,27%					\$ 21.358.325	8,49
TOTAL GENERAL						
					\$ 251.760.968	100

COSTO M²
DE LA CONSTRUCCIÓN

=

\$1.678.406

&Arquitectura & Construcción

www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar

