

ANÁLISIS DE COSTOS

SEPTIEMBRE 2025

ANÁLISIS DE COSTOS - SEPTIEMBRE 2025				
DESIGNACIÓN DE ÍTEMS	UNIDAD	MATERIALES	MANO DE OBRA	TOTAL
CIMENTOS				
Excavación y relleno	M³	\$ 177.357	\$ 67.262	\$ 244.619
CAPA AISLADORA				
Horizontal	M²	\$ 25.695	\$ 20.455	\$ 46.150
Vertical	M²	\$ 25.695	\$ 22.514	\$ 48.210
MAMPOSTERIAS				
En submuración	M³	\$ 275.502	\$ 152.779	\$ 428.281
MAMPOSTERIAS EN ELEVACION				
Ladrillos comunes de 0,30	M³	\$ 256.851	\$ 133.926	\$ 390.777
Ladrillos comunes de 0,30 a la vista	M³	\$ 482.690	\$ 166.016	\$ 648.706
Ladrillos comunes de 0,20	M²	\$ 53.799	\$ 28.257	\$ 82.056
Ladrillos comunes de 0,20 a la vista	M²	\$ 103.611	\$ 32.529	\$ 136.140
Ladrillos comunes de 0,15	M²	\$ 40.193	\$ 21.632	\$ 61.825
Ladrillos comunes de 0,15 a la vista	M²	\$ 73.072	\$ 28.257	\$ 101.329
Tabique ladrillos comunes de 0,10	M²	\$ 24.106	\$ 19.283	\$ 43.389
Tabique Durlock con bastidor	M²	\$ 77.668	\$ 21.677	\$ 99.345
Ladrillos huecos del 0,12	M²	\$ 49.824	\$ 19.283	\$ 69.107
Ladrillos huecos del 0,18	M²	\$ 56.224	\$ 21.632	\$ 77.855
Bloques huecos de 0,20	M²	\$ 52.117	\$ 21.632	\$ 73.748
Piedras del lugar	M³	\$ 97.989	\$ 167.052	\$ 265.042
REVOQUES				
Grueso a la cal con azotado cementicio	M²	\$ 12.332	\$ 12.961	\$ 25.293
Grueso a la cal interior	M²	\$ 9.637	\$ 10.897	\$ 20.534
Fino mandilado	M²	\$ 8.749	\$ 8.974	\$ 17.723
Bolseado fino sobre ladrillos	M²	\$ 9.331	\$ 9.567	\$ 18.898
Super "iggam" peinado	M²	\$ 13.657	\$ 13.092	\$ 26.749
Salpicrete con molinete: colores claros	M²	\$ 10.437	\$ 9.467	\$ 19.904
colores oscuros	M²	\$ 12.038	\$ 9.413	\$ 21.451
TOMA DE JUNTAS				
Para ladrillos comunes	M²	\$ 10.437	\$ 12.658	\$ 23.095
CONTRAPISOS				
Hormigón simple de 0,10	M²	\$ 24.901	\$ 13.101	\$ 38.002
Alivianado con telgopor de 0,10	M²	\$ 26.490	\$ 17.812	\$ 44.303
Carpeta de nivelación cementicia	M²	\$ 18.703	\$ 9.531	\$ 28.233
PISOS				
Cerámico esmaltado 51 x 51 cm. "Alberdi"	M²	\$ 22.159	\$ 17.088	\$ 39.247
Cerámico esmaltado 36 x 36 cm. "Alberdi"	M²	\$ 15.558	\$ 15.101	\$ 30.659
Porcelanato satinado 60 x 60 cm. "Alberdi"	M²	\$ 47.422	\$ 21.451	\$ 68.873
Porcelanato pulido 57 x 57 "San Lorenzo"	M²	\$ 74.823	\$ 21.252	\$ 96.074
Porcelanato pulido importado 1,20 x 0.60	M²	\$ 124.370	\$ 24.627	\$ 148.998
Porcelanato tabla 120 x 20 cm. "C. Negro"	M²	\$ 90.847	\$ 22.197	\$ 113.044
Alisado cementicio, contrapiso incluido	M²	\$ 29.722	\$ 20.251	\$ 49.973
Losetones de hormigón premoldeado	M²	\$ 38.425	\$ 15.491	\$ 53.916
Parquets de lapacho 14 mm. pulido	M²	\$ 99.095	\$ 36.140	\$ 135.236
Granítico común 30 x 30 cm.	M²	\$ 43.482	\$ 16.685	\$ 60.168
Vinílico Tráfico	M²	\$ 78.872	\$ 17.952	\$ 96.824
ZOCALOS				
Cerámicos esmaltado	ML	\$ 13.645	\$ 9.137	\$ 22.782
Telgopor comprimido "EPS" blanco	ML	\$ 13.957	\$ 6.752	\$ 20.709
Telgopor comprimido "EPS" madera	ML	\$ 12.845	\$ 6.752	\$ 19.597
Cementicio 0,35 alto	ML	\$ 13.645	\$ 22.641	\$ 36.286

ANÁLISIS DE COSTOS SEPTIEMBRE 2025

REVEST. CON PEGAMENTO				
Cerámicos esmalt. 33 x 45 cm. "S. Lorenzo"	M²	\$	21.733	\$ 15.097 \$ 36.829
Cerámico satinado 33 x 45 cm. "S. Lorenzo"	M²	\$	23.754	\$ 15.097 \$ 38.851
Guarda para revest. 5 x 20 cm. "Ceracor"	ML	\$	13.150	\$ 9.531 \$ 22.681
CIELORRASOS				
Yeso aplicado bajo losa	M²	\$	12.856	\$ 10.332 \$ 23.188
A la cal aplicado bajo losa con azotado.	M²	\$	15.253	\$ 19.975 \$ 35.228
Suspendido yeso con aislante térmico	M²	\$	32.936	\$ 22.460 \$ 55.396
Lineal de chapa con aislante térmico	M²	\$	122.072	\$ 30.465 \$ 152.537
Placa de yeso	M²	\$	30.286	\$ 11.766 \$ 42.052
Tipo "Durlock" con perfiles 35 mm.	M²	\$	44.122	\$ 16.341 \$ 60.463
Cielofácil machihembrado c/ textura plast.	M²	\$	32.780	\$ 15.893 \$ 48.674
HORMIGON ARMADO				
Se incluye amortizac. encofrado y equipo				
Bases	M³	\$	540.964	\$ 301.087 \$ 842.051
Columnas	M³	\$	583.433	\$ 490.957 \$ 1.074.390
Vigas	M³	\$	680.506	\$ 521.142 \$ 1.201.648
Losa llena	M³	\$	591.520	\$ 377.282 \$ 968.802
Losa nervurada	M³	\$	608.201	\$ 398.398 \$ 1.006.599
Encadenado 15 x 15 cm.	ML	\$	43.834	\$ 20.460 \$ 64.293
TECHOS				
Chapa fibroc. acanalada perfil 13	M²	\$	206.410	\$ 19.568 \$ 225.978
Chapa fibroc. acanalada recta 8 mm.	M²	\$	176.562	\$ 22.967 \$ 199.529
Chapa zinc N° 25 sobre correas metálicas	M²	\$	184.741	\$ 22.673 \$ 207.414
De viguetines pretensado hasta 4,00 m.	M²	\$	136.536	\$ 41.209 \$ 177.744
De viguetines pretensado de más 4,00 m.	M²	\$	150.181	\$ 45.336 \$ 195.517
AISLACIONES				
De velo de vidrio con membrana líquida	M²	\$	15.397	\$ 9.273 \$ 24.669
Membrana de 4mm. con aluminio	M²	\$	17.678	\$ 13.196 \$ 30.874
CUBIERTAS				
De tejas coloniales sobre losa	M²	\$	75.502	\$ 33.144 \$ 108.647
De tejas francesas sobre losa	M²	\$	85.162	\$ 30.176 \$ 115.338
De tejuelas planas s/losa, junta abierta	M²	\$	22.245	\$ 16.685 \$ 38.931
Cerámica rústica 33 x 33 cm. "Scop"	M²	\$	17.390	\$ 20.256 \$ 37.645
Cerámica terracota 45 x 45 cm. "Scop"	M²	\$	19.717	\$ 21.451 \$ 41.167
CARPINTERIAS				
Puerta placa de cedro 0,80 x 2,05	U	\$	179.252	\$ - \$ 179.252
Puerta tablero de acceso 0,90 x 2,00	U	\$	524.738	\$ - \$ 524.738
Puerta chapa 0,80 x 2,00 pesada	U	\$	243.649	\$ - \$ 243.649
Ventana con celosía de cedro 1,20 x 1,00	U	\$	390.241	\$ - \$ 390.241
COLOCACION DE CARPINTERIAS				
Hasta 2,00 M2	U	\$	-	\$ 48.422 \$ 48.422
Más de 2,00 M2	M²	\$	-	\$ 24.211 \$ 24.211
VIDRIOS				
Doble (3 mm.)	M²	\$	47.762	\$ 20.894 \$ 68.656
Vitrea (4 mm.)	M²	\$	49.444	\$ 21.179 \$ 70.623
Fantasia común (3 mm.)	M²	\$	60.319	\$ 31.054 \$ 91.373
Martelé ámbar (4 mm.)	M²	\$	77.104	\$ 34.927 \$ 112.031
Armado blanco	M²	\$	101.895	\$ 35.932 \$ 137.827
Cristal gris - bronce (4mm.)	M²	\$	93.658	\$ 35.937 \$ 129.595
Cristal gris - bronce (10 mm.)	M²	\$	291.100	\$ 81.684 \$ 372.784
Cristal gris - bronce (6 mm.)	M²	\$	135.245	\$ 42.675 \$ 177.920

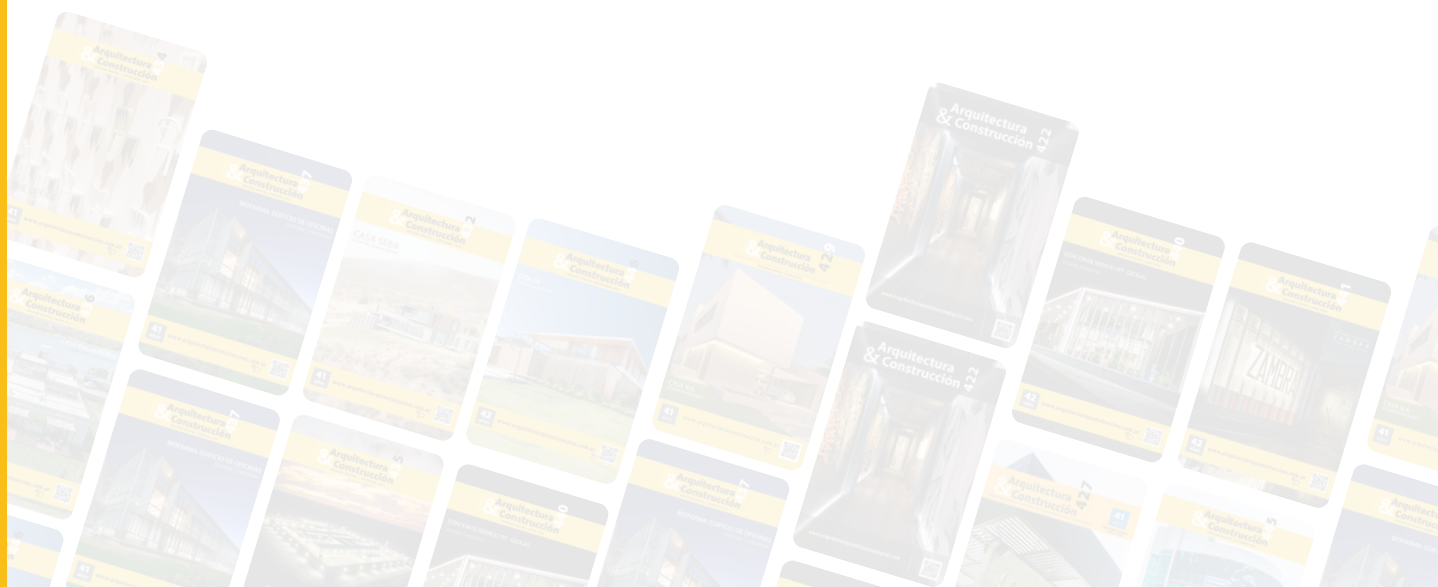
ANÁLISIS DE COSTOS SEPTIEMBRE 2025

INSTALACION ELECTRICA				
Por boca con colocación de artefactos	U	\$	76.850	\$ 30.990 \$ 107.840
Por bocas de TV ó teléfono	U	\$	42.469	\$ 35.751 \$ 78.220
Tablero general con 2 térmicos	U	\$	136.513	\$ 87.386 \$ 223.899
INSTALACION SANITARIA				
Baño tipo, agua cal. y fría H3, desagües				
Sin artefactos ni griferías	GL	\$	5.891.351	\$ 2.025.456 \$ 7.916.806
Colocación artefactos sanitarios	U	\$	-	\$ 51.138 \$ 51.138
INSTALACIÓN DE GAS				
Hasta casilla con 2 bocas	GL	\$	2.740.849	\$ 1.510.143 \$ 4.250.992
PINTURAS				
Látex en muros y cielorrasos	M²	\$	16.019	\$ 9.531 \$ 25.549
Al agua tipo Cremar	M²	\$	4.205	\$ 7.503 \$ 11.708
Esmalte sintético para carpinterías	M²	\$	10.886	\$ 9.847 \$ 20.734
Barniz poliuretano	M²	\$	10.449	\$ 9.847 \$ 20.296
Lustre a muñeca	M²	\$	13.645	\$ 13.237 \$ 26.882

DESCARGÁ GRATIS
PLANILLA INTERACTIVA
DE ANÁLISIS DE COSTOS



[CLICK AQUÍ](#)



&Arquitectura &Construcción

www.revistaarquitecturayconstruccion.com.ar

