

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTO DE UNA VIVIENDA - OCTUBRE 2024

	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Parcial	Total	Inc.%
CIMIENOS						
exc y relleno	M3	26,93	\$ 187.926		\$ 5.060.839	2,58
CAPA AISLADORA						
	M2	21,78	\$ 35.454		\$ 772.199	0,43
MAMPOSTERÍAS:						
a) para la vista de 0,30	M3	25,65	\$ 498.363	\$ 12.783.009		
b) común de 0,30	M3	27,72	\$ 300.211	\$ 8.321.850		
c) común de 0,20	M2	10,93	\$ 63.039	\$ 689.013		
d) común de 0,15	M2	57,24	\$ 47.497	\$ 2.718.754	\$ 24.512.626	12,26
TOMA DE JUNTAS						
	M2	85,50	\$ 17.742		\$ 1.516.973	0,84
REVOQUES:						
a) rústico	M2	435,00	\$ 15.774	\$ 6.861.846		
b) fino	M2	389,80	\$ 13.616	\$ 5.307.497	\$ 12.169.342	6,62
CONTRAPISOS						
	M2	158,72	\$ 29.195		\$ 4.633.763	2,41
PISOS						
cerámico esmaltado 51 x 51	M2	158,72	\$ 30.152		\$ 4.785.708	2,56
ZÓCALOS						
	ML	139,65	\$ 17.502		\$ 2.444.176	1,30
REVESTIMIENTO						
	M2	45,20	\$ 28.294		\$ 1.278.898	0,68
TECHO:						
a) losa de viguetas	M2	162,40	\$ 136.551	\$ 22.175.875		
b) contrapiso aliv c/pend	M2	162,40	\$ 34.035	\$ 5.527.208		
c) aislación hidrófuga	M2	178,64	\$ 23.719	\$ 4.237.228		
d) cubierta tejas coloniales	M2	162,40	\$ 78.128	\$ 12.687.987	\$ 44.628.298	23,38
ESTRUCTURA ANTISÍSMICA:						
encadenados vert y hor	ML	266,60	\$ 49.393		\$ 13.168.044	6,82
CIELORRASOS:						
a) aplicado a la cal	M2	63,50	\$ 27.063	\$ 1.718.491		
b) aplicado de yeso	M2	80,50	\$ 17.814	\$ 1.433.991	\$ 3.152.482	1,71
CARPINTERÍAS:						
Tipo standard con vidrios	GL				\$ 3.840.825	1,88
INST. SANITARIA Y GAS						
	GL				\$ 9.580.915	4,77
INST ELÉCTRICA						
	GL				\$ 5.418.608	2,70
PINTURA						
	GL				\$ 4.640.289	2,27
TOTAL						
					\$ 141.603.985	
BENEF y G. GRALES 25%				\$ 35.400.996	\$ 177.004.982	18,30
HONOR. PROY Y D.T 9,27%					\$ 16.408.362	8,49
TOTAL GENERAL					\$ 193.413.343	100

COSTO M2 = \$1.289.422