

ANÁLISIS DE COSTOS - OCTUBRE 2024

DESIGNACIÓN DE ITEMS	UNIDAD	MATERIALES	MANO DE OBRA	TOTAL
CIMENTOS				
Excavación y relleno	M3	\$ 136.253	\$ 51.673	\$ 187.926
CAPA AISLADORA:				
Horizontal	M2	\$ 19.740	\$ 15.714	\$ 35.455
Vertical	M2	\$ 19.740	\$ 17.296	\$ 37.037
MAMPOSTERIAS:				
En submuración	M3	\$ 211.652	\$ 117.371	\$ 329.023
MAMPOSTERIAS EN ELEVACION:				
Ladrillos comunes de 0,30	M3	\$ 197.324	\$ 102.888	\$ 300.211
Ladrillos comunes de 0,30 a la vista	M3	\$ 370.823	\$ 127.541	\$ 498.363
Ladrillos comunes de 0,20	M2	\$ 41.330	\$ 21.708	\$ 63.038
Ladrillos comunes de 0,20 a la vista	M2	\$ 79.599	\$ 24.990	\$ 104.589
Ladrillos comunes de 0,15	M2	\$ 30.878	\$ 16.618	\$ 47.497
Ladrillos comunes de 0,15 a la vista	M2	\$ 56.137	\$ 21.708	\$ 77.845
Tabique ladrillos comunes de 0,10	M2	\$ 18.519	\$ 14.814	\$ 33.333
Tabique Durlock con bastidor	M2	\$ 59.668	\$ 16.653	\$ 76.321
Ladrillos huecos del 0,12	M2	\$ 38.277	\$ 14.814	\$ 53.091
Ladrillos huecos del 0,18	M2	\$ 43.193	\$ 16.618	\$ 59.812
Bloques huecos de 0,20	M2	\$ 40.038	\$ 16.618	\$ 56.657
Piedras del lugar	M3	\$ 75.280	\$ 128.337	\$ 203.616
REVOQUES:				
Grueso a la cal con azotado cementicio	M2	\$ 9.474	\$ 9.957	\$ 19.431
Grueso a la cal interior	M2	\$ 7.403	\$ 8.372	\$ 15.775
Fino mandilado	M2	\$ 6.722	\$ 6.894	\$ 13.616
Bolseado fino sobre ladrillos	M2	\$ 7.169	\$ 7.350	\$ 14.518
Super "Iggam" peinado	M2	\$ 10.492	\$ 10.058	\$ 20.550
Salpicrete con molinete: colores claros	M2	\$ 8.018	\$ 7.273	\$ 15.291
colores oscuros	M2	\$ 9.248	\$ 7.231	\$ 16.480
TOMA DE JUNTAS:				
Para ladrillos comunes	M2	\$ 8.018	\$ 9.724	\$ 17.742
CONTRAPISOS:				
Hormigón simple de 0,10	M2	\$ 19.130	\$ 10.065	\$ 29.195
Alivianado con telgopor de 0,10	M2	\$ 20.351	\$ 13.684	\$ 34.035
Carpeta de nivelación cementicia	M2	\$ 14.368	\$ 7.322	\$ 21.690
PISOS:				
Cerámico esmaltado 51 x 51 cm. "Alberdi"	M2	\$ 17.023	\$ 13.128	\$ 30.151
Cerámico esmaltado 36 x 36 cm. "Alberdi"	M2	\$ 11.952	\$ 11.602	\$ 23.554
Porcelanato satinado 60 x 60 cm."Alberdi"	M2	\$ 36.432	\$ 16.479	\$ 52.911
Porcelanato pulido 57 x 57 "San Lorenzo"	M2	\$ 57.482	\$ 16.326	\$ 73.808
Porcelanato pulido importado 1,20 x 0.60	M2	\$ 95.547	\$ 18.920	\$ 114.466
Porcelanato tabla 120 x 20 cm. "C. Negro"	M2	\$ 69.793	\$ 17.053	\$ 86.845
Alisado cementicio, contrapiso incluido	M2	\$ 22.833	\$ 15.558	\$ 38.391
Losetones de hormigón premoldeado	M2	\$ 29.520	\$ 11.901	\$ 41.420
Parquets de lapacho 14 mm. pulido	M2	\$ 76.129	\$ 27.764	\$ 103.894
Granítico común 30 x 30 cm.	M2	\$ 33.405	\$ 12.818	\$ 46.223
Vinílico Tráfico	M2	\$ 60.593	\$ 13.792	\$ 74.385

ZOCALOS:				
Cerámicos esmaltado	ML	\$ 10.483	\$ 7.019	\$ 17.502
Telgopor comprimido "EPS" blanco	ML	\$ 10.722	\$ 5.187	\$ 15.909
Telgopor comprimido "EPS" madera	ML	\$ 9.868	\$ 5.187	\$ 15.055
Cementicio 0,35 alto	ML	\$ 10.483	\$ 17.394	\$ 27.877
REVEST. CON PEGAMENTO:				
Cerámicos esmalt. 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M2	\$ 16.696	\$ 11.598	\$ 28.294
Cerámico satinado 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M2	\$ 18.249	\$ 11.598	\$ 29.847
Guarda para revest. 5 x 20 cm. "Ceracor"	ML	\$ 10.102	\$ 7.322	\$ 17.424
CIELORRASOS:				
Yeso aplicado bajo losa	M2	\$ 9.877	\$ 7.937	\$ 17.814
A la cal aplicado bajo losa con azotado.	M2	\$ 11.718	\$ 15.346	\$ 27.064
Suspendido yeso con aislante térmico	M2	\$ 25.303	\$ 17.255	\$ 42.557
Lineal de chapa con aislante térmico	M2	\$ 93.781	\$ 23.405	\$ 117.186
Placa de yeso	M2	\$ 23.267	\$ 9.039	\$ 32.306
Tipo "Durlock" con perfiles 35 mm.	M2	\$ 33.896	\$ 12.554	\$ 46.450
Cielofacil machihembrado c/ textura plast.	M2	\$ 25.183	\$ 12.210	\$ 37.393
HORMIGON ARMADO:				
Se incluye amortizac. encofrado y equipo.				
Bases	M3	\$ 415.591	\$ 231.308	\$ 646.899
Columnas	M3	\$ 448.217	\$ 377.174	\$ 825.391
Vigas	M3	\$ 522.794	\$ 400.363	\$ 923.156
Losa llena	M3	\$ 454.430	\$ 289.844	\$ 744.274
Losa nervurada	M3	\$ 467.245	\$ 306.066	\$ 773.311
Encadenado 15 x 15 cm.	ML	\$ 33.675	\$ 15.718	\$ 49.393
TECHOS:				
Chapa fibroc. acanalada perfil 13	M2	\$ 158.573	\$ 15.033	\$ 173.606
Chapa fibroc. acanalada recta 8 mm.	M2	\$ 135.642	\$ 17.644	\$ 153.286
Chapa zinc N° 25 sobre correas metálicas	M2	\$ 141.926	\$ 17.418	\$ 159.344
De viguetines pretensado hasta 4,00 m.	M2	\$ 104.892	\$ 31.658	\$ 136.551
De viguetines pretensado de más 4,00 m.	M2	\$ 115.375	\$ 34.829	\$ 150.204
AISLACIONES:				
De velo de vidrio con membrana líquida	M2	\$ 11.828	\$ 7.124	\$ 18.952
Membrana de 4mm. con aluminio	M2	\$ 13.581	\$ 10.138	\$ 23.718
CUBIERTAS:				
De tejas coloniales sobre losa	M2	\$ 58.004	\$ 25.463	\$ 83.467
De tejas francesas sobre losa	M2	\$ 65.425	\$ 23.182	\$ 88.607
De tejuelas planas s/losa, junta abierta	M2	\$ 17.090	\$ 12.818	\$ 29.908
Cerámica rústica 33 x 33 cm. "Scop"	M2	\$ 13.359	\$ 15.561	\$ 28.921
Cerámica terracota 45 x 45 cm. "Scop"	M2	\$ 15.147	\$ 16.479	\$ 31.626
CARPINTERIAS:				
Puerta placa de cedro 0,80 x 2,05	U	\$ 137.709	\$ -	\$ 137.709
Puerta tablero de acceso 0,90 x 2,00	U	\$ 403.126	\$ -	\$ 403.126
Puerta chapa 0,80 x 2,00 pesada	U	\$ 187.181	\$ -	\$ 187.181
Ventana con celosía de cedro 1,20 x 1,00	U	\$ 299.800	\$ -	\$ 299.800
COLOCACION DE CARPINTERIAS:				
Hasta 2,00 M2	U	\$ -	\$ 37.200	\$ 37.200
Más de 2,00 M2	M2	\$ -	\$ 18.600	\$ 18.600

VIDRIOS:				
Doble (3 mm.)	M2	\$ 36.693	\$ 16.052	\$ 52.745
Vítrea (4 mm.)	M2	\$ 37.985	\$ 16.271	\$ 54.256
Fantasia común (3 mm.)	M2	\$ 46.340	\$ 23.857	\$ 70.196
Martelé ámbar (4 mm.)	M2	\$ 59.234	\$ 26.833	\$ 86.067
Armado blanco	M2	\$ 78.280	\$ 27.605	\$ 105.884
Cristal gris – bronce (4mm.)	M2	\$ 71.952	\$ 27.608	\$ 99.560
Cristal gris – bronce (10 mm.)	M2	\$ 223.635	\$ 62.753	\$ 286.389
Cristal gris – bronce (6 mm.)	M2	\$ 103.901	\$ 32.785	\$ 136.686
INSTALACION ELECTRICA:				
Por boca con colocación de artefactos	U	\$ 59.040	\$ 23.808	\$ 82.848
Por bocas de TV ó teléfono	U	\$ 32.626	\$ 27.465	\$ 60.092
Tablero general con 2 térmicos	U	\$ 104.875	\$ 67.134	\$ 172.009
INSTALACION SANITARIA:				
Baño tipo, agua cal. y fría H3, desagües				
Sin artefactos ni griferías	GL	\$ 4.525.983	\$ 1.556.040	\$ 6.082.023
Colocación artefactos sanitarios	U	\$ -	\$ 39.286	\$ 39.286
INSTALACIÓN DE GAS:				
Hasta casilla con 2 bocas	GL	\$ 2.105.635	\$ 1.160.155	\$ 3.265.790
PINTURAS:				
Látex en muros y cielorrasos	M2	\$ 12.306	\$ 7.322	\$ 19.628
Al agua tipo Cremar	M2	\$ 3.230	\$ 5.764	\$ 8.995
Esmalte sintético para carpinterías	M2	\$ 8.363	\$ 7.565	\$ 15.929
Barniz poliuretano	M2	\$ 8.027	\$ 7.565	\$ 15.592
Lustre a muñeca	M2	\$ 10.483	\$ 10.169	\$ 20.652