

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTO DE UNA VIVIENDA - AGOSTO 2024

	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Parcial	Total	Inc. %
CIMENTOS						
exc y relleno	M3	26,93	\$ 174.262		\$ 4.692.871	2,58
CAPA AISLADORA						
	M2	21,78	\$ 32.877		\$ 716.053	0,43
MAMPOSTERÍAS:						
a) para la vista de 0,30	M3	25,65	\$ 462.128	\$ 11.853.571		
b) común de 0,30	M3	27,72	\$ 278.383	\$ 7.716.777		
c) común de 0,20	M2	10,93	\$ 58.455	\$ 638.916		
d) común de 0,15	M2	57,24	\$ 44.044	\$ 2.521.077	\$ 22.730.340	12,26
TOMA DE JUNTAS						
	M2	85,50	\$ 16.452		\$ 1.406.675	0,84
REVOQUES:						
a) rústico	M2	435,00	\$ 14.627	\$ 6.362.928		
b) fino	M2	389,80	\$ 12.626	\$ 4.921.595	\$ 11.284.523	6,62
CONTRAPISOS						
	M2	158,72	\$ 27.072		\$ 4.296.847	2,41
PISOS						
cerámico esmaltado 51 x 51	M2	158,72	\$ 27.960		\$ 4.437.744	2,56
ZÓCALOS						
	ML	139,65	\$ 16.230		\$ 2.266.462	1,30
REVESTIMIENTO						
	M2	45,20	\$ 26.237		\$ 1.185.910	0,68
TECHO:						
a) losa de viguetas	M2	162,40	\$ 126.622	\$ 20.563.492		
b) contrapiso aliv c/pend	M2	162,40	\$ 31.560	\$ 5.125.331		
c) aislación hidrófuga	M2	178,64	\$ 21.995	\$ 3.929.144		
d) cubierta tejas coloniales	M2	162,40	\$ 72.447	\$ 11.765.458	\$ 41.383.424	23,38
ESTRUCTURA ANTISÍSMICA:						
encadenados vert y hor	ML	266,60	\$ 45.801		\$ 12.210.610	6,82
CIELORRASOS:						
a) aplicado a la cal	M2	63,50	\$ 25.095	\$ 1.593.542		
b) aplicado de yeso	M2	80,50	\$ 16.518	\$ 1.329.727	\$ 2.923.268	1,71
CARPINTERÍAS:						
Tipo standard con vidrios	GL				\$ 3.561.563	1,88
INST. SANITARIA Y GAS						
	GL				\$ 8.884.298	4,77
INST ELÉCTRICA						
	GL				\$ 5.024.627	2,70
PINTURA						
	GL				\$ 4.302.899	2,27
TOTAL						
					\$ 131.308.116	
BENEF y G. GRALES 25%				\$ 32.827.029	\$ 164.135.145	18,30
HONOR. PROY Y D.T 9,27%					\$ 15.215.328	8,49
TOTAL GENERAL					\$ 179.350.473	100

VALOR M2 = \$1.195.670