

ANÁLISIS DE COSTOS - AGOSTO 2024

DESIGNACIÓN DE ÍTEMS	UNIDAD	MATERIALES	MANO DE OBRA	TOTAL
CIMENTOS				
Excavación y relleno	M3	\$ 126.346	\$ 47.916	\$ 174.262
CAPA AISLADORA:				
Horizontal	M2	\$ 18.305	\$ 14.572	\$ 32.877
Vertical	M2	\$ 18.305	\$ 16.039	\$ 34.344
MAMPOSTERIAS:				
En submuración	M3	\$ 196.263	\$ 108.837	\$ 305.101
MAMPOSTERIAS EN ELEVACION:				
Ladrillos comunes de 0,30	M3	\$ 182.976	\$ 95.407	\$ 278.383
Ladrillos comunes de 0,30 a la vista	M3	\$ 343.861	\$ 118.267	\$ 462.128
Ladrillos comunes de 0,20	M2	\$ 38.325	\$ 20.130	\$ 58.455
Ladrillos comunes de 0,20 a la vista	M2	\$ 73.811	\$ 23.173	\$ 96.984
Ladrillos comunes de 0,15	M2	\$ 28.633	\$ 15.410	\$ 44.043
Ladrillos comunes de 0,15 a la vista	M2	\$ 52.055	\$ 20.130	\$ 72.185
Tabique ladrillos comunes de 0,10	M2	\$ 17.173	\$ 13.737	\$ 30.909
Tabique Durlock con bastidor	M2	\$ 55.330	\$ 15.442	\$ 70.772
Ladrillos huecos del 0,12	M2	\$ 35.494	\$ 13.737	\$ 49.231
Ladrillos huecos del 0,18	M2	\$ 40.053	\$ 15.410	\$ 55.463
Bloques huecos de 0,20	M2	\$ 37.127	\$ 15.410	\$ 52.537
Piedras del lugar	M3	\$ 69.806	\$ 119.005	\$ 188.812
REVOQUES:				
Grueso a la cal con azotado cementicio	M2	\$ 8.785	\$ 9.233	\$ 18.018
Grueso a la cal interior	M2	\$ 6.865	\$ 7.763	\$ 14.628
Fino mandilado	M2	\$ 6.233	\$ 6.393	\$ 12.626
Bolseado fino sobre ladrillos	M2	\$ 6.647	\$ 6.815	\$ 13.463
Super "Iggam" peinado	M2	\$ 9.729	\$ 9.327	\$ 19.056
Salpicrete con molinete: colores claros	M2	\$ 7.435	\$ 6.744	\$ 14.180
colores oscuros	M2	\$ 8.576	\$ 6.706	\$ 15.282
TOMA DE JUNTAS:				
Para ladrillos comunes	M2	\$ 7.435	\$ 9.017	\$ 16.452
CONTRAPISOS:				
Hormigón simple de 0,10	M2	\$ 17.739	\$ 9.333	\$ 27.072
Aliviado con telgopor de 0,10	M2	\$ 18.871	\$ 12.689	\$ 31.560
Carpeta de nivelación cementicia	M2	\$ 13.324	\$ 6.789	\$ 20.113
PISOS:				
Cerámico esmaltado 51 x 51 cm. "Alberdi"	M2	\$ 15.786	\$ 12.173	\$ 27.959
Cerámico esmaltado 36 x 36 cm. "Alberdi"	M2	\$ 11.083	\$ 10.758	\$ 21.841
Porcelanato satinado 60 x 60 cm. "Alberdi"	M2	\$ 33.783	\$ 15.281	\$ 49.064
Porcelanato pulido 57 x 57 "San Lorenzo"	M2	\$ 53.302	\$ 15.139	\$ 68.442
Porcelanato pulido importado 1,20 x 0,60	M2	\$ 88.599	\$ 17.544	\$ 106.144
Porcelanato tabla 120 x 20 cm. "C. Negro"	M2	\$ 64.718	\$ 15.813	\$ 80.531
Alisado cementicio, contrapiso incluido	M2	\$ 21.173	\$ 14.427	\$ 35.600
Losetones de hormigón premoldeado	M2	\$ 27.373	\$ 11.035	\$ 38.409
Parquets de lapacho 14 mm. pulido	M2	\$ 70.594	\$ 25.746	\$ 96.340
Granítico común 30 x 30 cm.	M2	\$ 30.976	\$ 11.886	\$ 42.863
Vinílico Tráfico	M2	\$ 56.187	\$ 12.789	\$ 68.976
ZOCALOS:				
Cerámicos esmaltado	ML	\$ 9.721	\$ 6.509	\$ 16.230
Telgopor comprimido "EPS" blanco	ML	\$ 9.942	\$ 4.810	\$ 14.752
Telgopor comprimido "EPS" madera	ML	\$ 9.150	\$ 4.810	\$ 13.960
Cementicio 0,35 alto	ML	\$ 9.721	\$ 16.129	\$ 25.850
REVEST. CON PEGAMENTO:				
Cerámicos esmalt. 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M2	\$ 15.482	\$ 10.755	\$ 26.237
Cerámico satinado 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M2	\$ 16.922	\$ 10.755	\$ 27.677
Guarda para revest. 5 x 20 cm. "Ceracor"	ML	\$ 9.368	\$ 6.789	\$ 16.157

CIELORRASOS:							
Yeso aplicado bajo losa	M2	\$	9.159	\$	7.360	\$	16.519
A la cal aplicado bajo losa con azotado.	M2	\$	10.866	\$	14.230	\$	25.096
Suspendido yeso con aislante térmico	M2	\$	23.463	\$	16.000	\$	39.463
Lineal de chapa con aislante térmico	M2	\$	86.962	\$	21.703	\$	108.665
Placa de yeso	M2	\$	21.575	\$	8.382	\$	29.957
Tipo "Durllock" con perfiles 35 mm.	M2	\$	31.432	\$	11.641	\$	43.073
Cielofacil machihembrado c/ textura plast.	M2	\$	23.352	\$	11.322	\$	34.674
HORMIGON ARMADO:							
Se incluye amortizac. encofrado y equipo.							
Bases	M3	\$	385.374	\$	214.490	\$	599.864
Columnas	M3	\$	415.628	\$	349.750	\$	765.378
Vigas	M3	\$	484.782	\$	371.253	\$	856.035
Losa llena	M3	\$	421.389	\$	268.770	\$	690.159
Losa nervurada	M3	\$	433.272	\$	283.812	\$	717.085
Encadenado 15 x 15 cm.	ML	\$	31.226	\$	14.575	\$	45.802
TECHOS:							
Chapa fibroc. acanalada perfil 13	M2	\$	147.043	\$	13.940	\$	160.983
Chapa fibroc. acanalada recta 8 mm.	M2	\$	125.780	\$	16.361	\$	142.141
Chapa zinc N° 25 sobre correas metálicas	M2	\$	131.607	\$	16.152	\$	147.758
De viguetines pretensado hasta 4,00 m.	M2	\$	97.266	\$	29.356	\$	126.622
De viguetines pretensado de más 4,00 m.	M2	\$	106.987	\$	32.297	\$	139.283
AISLACIONES:							
De velo de vidrio con membrana líquida	M2	\$	10.968	\$	6.606	\$	17.574
Membrana de 4mm. con aluminio	M2	\$	12.593	\$	9.401	\$	21.994
CUBIERTAS:							
De tejas coloniales sobre losa	M2	\$	53.787	\$	23.612	\$	77.398
De tejas francesas sobre losa	M2	\$	60.668	\$	21.497	\$	82.165
De tejas planas s/losa, junta abierta	M2	\$	15.847	\$	11.886	\$	27.733
Cerámica rústica 33 x 33 cm. "Scop"	M2	\$	12.388	\$	14.430	\$	26.818
Cerámica terracota 45 x 45 cm. "Scop"	M2	\$	14.046	\$	15.281	\$	29.327
CARPINTERIAS:							
Puerta placa de cedro 0,80 x 2,05	U	\$	127.696	\$	-	\$	127.696
Puerta tablero de acceso 0,90 x 2,00	U	\$	373.815	\$	-	\$	373.815
Puerta chapa 0,80 x 2,00 pesada	U	\$	173.572	\$	-	\$	173.572
Ventana con celosía de cedro 1,20 x 1,00	U	\$	278.002	\$	-	\$	278.002
COLOCACION DE CARPINTERIAS:							
Hasta 2,00 M2	U	\$	-	\$	34.495	\$	34.495
Más de 2,00 M2	M2	\$	-	\$	17.248	\$	17.248
VIDRIOS:							
Doble (3 mm.)	M2	\$	34.025	\$	14.885	\$	48.910
Vitrea (4 mm.)	M2	\$	35.223	\$	15.088	\$	50.311
Fantasia común (3 mm.)	M2	\$	42.970	\$	22.122	\$	65.092
Martelé ámbar (4 mm.)	M2	\$	54.927	\$	24.882	\$	79.809
Armado blanco	M2	\$	72.588	\$	25.597	\$	98.186
Cristal gris – bronce (4mm.)	M2	\$	66.720	\$	25.601	\$	92.321
Cristal gris – bronce (10 mm.)	M2	\$	207.375	\$	58.191	\$	265.566
Cristal gris – bronce (6 mm.)	M2	\$	96.347	\$	30.401	\$	126.748
INSTALACION ELECTRICA:							
Por boca con colocación de artefactos	U	\$	54.747	\$	22.077	\$	76.824
Por bocas de TV ó teléfono	U	\$	30.254	\$	25.468	\$	55.722
Tablero general con 2 térmicos	U	\$	97.249	\$	62.253	\$	159.502
INSTALACION SANITARIA:							
Baño tipo, agua cal. y fría H3, desagües							
Sin artefactos ni griferías	GL	\$	4.196.904	\$	1.442.902	\$	5.639.806
Colocación artefactos sanitarios	U	\$	-	\$	36.430	\$	36.430
INSTALACIÓN DE GAS:							
Hasta casilla con 2 bocas	GL	\$	1.952.537	\$	1.075.801	\$	3.028.338
PINTURAS:							
Látex en muros y cielorrasos	M2	\$	11.411	\$	6.789	\$	18.201
Al agua tipo Cremar	M2	\$	2.995	\$	5.345	\$	8.341
Esmalte sintético para carpinterías	M2	\$	7.755	\$	7.015	\$	14.770
Barniz poliuretano	M2	\$	7.443	\$	7.015	\$	14.459
Lustre a muñeca	M2	\$	9.721	\$	9.430	\$	19.151