

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTO DE UNA VIVIENDA - JULIO 2024

	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Parcial	Total	Inc. %
CIMENTOS						
exc y relleno	M3	26,93	\$ 169.186		\$ 4.556.186	2,58
CAPA AISLADORA						
	M2	21,78	\$ 31.919		\$ 695.197	0,43
MAMPOSTERÍAS:						
a) para la vista de 0,30	M3	25,65	\$ 448.667	\$ 11.508.321		
b) común de 0,30	M3	27,72	\$ 270.275	\$ 7.492.017		
c) común de 0,20	M2	10,93	\$ 56.753	\$ 620.307		
d) común de 0,15	M2	57,24	\$ 42.761	\$ 2.447.647	\$ 22.068.292	12,26
TOMA DE JUNTAS						
	M2	85,50	\$ 15.973		\$ 1.365.704	0,84
REVOQUES:						
a) rústico	M2	435,00	\$ 14.201	\$ 6.177.600		
b) fino	M2	389,80	\$ 12.258	\$ 4.778.247	\$ 10.955.848	6,62
CONTRAPISOS						
	M2	158,72	\$ 26.283		\$ 4.171.696	2,41
PISOS						
cerámico esmaltado 51 x 51	M2	158,72	\$ 27.145		\$ 4.308.490	2,56
ZÓCALOS						
	ML	139,65	\$ 15.757		\$ 2.200.449	1,30
REVESTIMIENTO						
	M2	45,20	\$ 25.473		\$ 1.151.369	0,68
TECHO:						
a) losa de viguetas	M2	162,40	\$ 122.934	\$ 19.964.555		
b) contrapiso aliv c/pend	M2	162,40	\$ 30.641	\$ 4.976.050		
c) aislación hidrófuga	M2	178,64	\$ 21.354	\$ 3.814.702		
d) cubierta tejas coloniales	M2	162,40	\$ 70.337	\$ 11.422.774	\$ 40.178.081	23,38
ESTRUCTURA ANTISÍSMICA:						
encadenados vert y hor	ML	266,60	\$ 44.467		\$ 11.854.961	6,82
CIELORRASOS:						
a) aplicado a la cal	M2	63,50	\$ 24.364	\$ 1.547.128		
b) aplicado de yeso	M2	80,50	\$ 16.037	\$ 1.290.997	\$ 2.838.125	1,71
CARPINTERÍAS:						
Tipo standard con vidrios	GL				\$ 3.457.828	1,88
INST. SANITARIA Y GAS						
	GL				\$ 8.625.532	4,77
INST ELÉCTRICA						
	GL				\$ 4.878.279	2,70
PINTURA						
	GL				\$ 4.177.572	2,27
TOTAL						
					\$ 127.483.608	
BENEF y G. GRALES 25%				\$ 31.870.902	\$ 159.354.510	18,30
HONOR. PROY Y D.T 9,27%					\$ 14.772.163	8,49
TOTAL GENERAL					\$ 174.126.673	100

VALOR M2 = \$1.160.844