

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTO DE UNA VIVIENDA - JUNIO 2024

	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Parcial	Total	Inc. %
CIMIENTOS						
exc y relleno	M3	26,93	\$ 161.901		\$ 4.359.986	2,58
CAPA AISLADORA						
	M2	21,78	\$ 30.545		\$ 665.260	0,43
MAMPOSTERÍAS:						
a) para la vista de 0,30	M3	25,65	\$ 429.347	\$ 11.012.748		
b) común de 0,30	M3	27,72	\$ 258.636	\$ 7.169.394		
c) común de 0,20	M2	10,93	\$ 54.309	\$ 593.595		
d) común de 0,15	M2	57,24	\$ 40.920	\$ 2.342.246	\$ 21.117.982	12,26
TOMA DE JUNTAS						
	M2	85,50	\$ 15.285		\$ 1.306.894	0,84
REVOQUES:						
a) rústico	M2	435,00	\$ 13.590	\$ 5.911.579		
b) fino	M2	389,80	\$ 11.730	\$ 4.572.485	\$ 10.484.065	6,62
CONTRAPISOS						
	M2	158,72	\$ 25.152		\$ 3.992.054	2,41
PISOS						
cerámico esmaltado 51 x 51	M2	158,72	\$ 25.976		\$ 4.122.956	2,56
ZÓCALOS						
	ML	139,65	\$ 15.078		\$ 2.105.693	1,30
REVESTIMIENTO						
	M2	45,20	\$ 24.376		\$ 1.101.789	0,68
TECHO:						
a) losa de viguetas	M2	162,40	\$ 117.641	\$ 19.104.837		
b) contrapiso aliv c/pend	M2	162,40	\$ 29.321	\$ 4.761.770		
c) aislación hidrófuga	M2	178,64	\$ 20.435	\$ 3.650.433		
d) cubierta tejas coloniales	M2	162,40	\$ 67.308	\$ 10.930.885	\$ 38.447.925	23,38
ESTRUCTURA ANTISÍSMICA:						
encadenados vert y hor	ML	266,60	\$ 42.552		\$ 11.344.460	6,82
CIELORRASOS:						
a) aplicado a la cal	M2	63,50	\$ 23.315	\$ 1.480.505		
b) aplicado de yeso	M2	80,50	\$ 15.347	\$ 1.235.404	\$ 2.715.909	1,71
CARPINTERÍAS:						
Tipo standard con vidrios	GL				\$ 3.308.926	1,88
INST. SANITARIA Y GAS						
	GL				\$ 8.254.097	4,77
INST ELÉCTRICA						
	GL				\$ 4.668.210	2,70
PINTURA						
	GL				\$ 3.997.676	2,27

TOTAL					\$ 121.993.883	
BENEF y G. GRALES 25%				\$ 30.498.471	\$ 152.492.354	18,30
HONOR. PROY Y D.T 9,27%					\$ 14.136.041	8,49
TOTAL GENERAL					\$ 166.628.395	100

VALOR M2 = \$1.110.856