

## ANÁLISIS DE COSTOS - JUNIO 2024

DESIGNACIÓN DE ITEMS	UNIDAD	MATERIALES	MANO DE OBRA	TOTAL
<b>CIMIENTOS</b>				
Excavación y relleno	M3	\$ 117.384	\$ 44.517	\$ 161.901
<b>CAPA AISLADORA:</b>				
Horizontal	M2	\$ 17.007	\$ 13.538	\$ 30.545
Vertical	M2	\$ 17.007	\$ 14.901	\$ 31.908
<b>MAMPOSTERIAS:</b>				
En submuración	M3	\$ 182.341	\$ 101.117	\$ 283.458
<b>MAMPOSTERIAS EN ELEVACION:</b>				
Ladrillos comunes de 0,30	M3	\$ 169.997	\$ 88.639	\$ 258.636
Ladrillos comunes de 0,30 a la vista	M3	\$ 319.469	\$ 109.878	\$ 429.347
Ladrillos comunes de 0,20	M2	\$ 35.607	\$ 18.702	\$ 54.309
Ladrillos comunes de 0,20 a la vista	M2	\$ 68.575	\$ 21.529	\$ 90.105
Ladrillos comunes de 0,15	M2	\$ 26.602	\$ 14.317	\$ 40.919
Ladrillos comunes de 0,15 a la vista	M2	\$ 48.363	\$ 18.702	\$ 67.064
Tabique ladrillos comunes de 0,10	M2	\$ 15.954	\$ 12.762	\$ 28.717
Tabique Durlock con bastidor	M2	\$ 51.405	\$ 14.347	\$ 65.752
Ladrillos huecos del 0,12	M2	\$ 32.976	\$ 12.762	\$ 45.739
Ladrillos huecos del 0,18	M2	\$ 37.212	\$ 14.317	\$ 51.529
Bloques huecos de 0,20	M2	\$ 34.494	\$ 14.317	\$ 48.810
Piedras del lugar	M3	\$ 64.855	\$ 110.564	\$ 175.418
<b>REVOQUES:</b>				
Grueso a la cal con azotado cementicio	M2	\$ 8.162	\$ 8.578	\$ 16.740
Grueso a la cal interior	M2	\$ 6.378	\$ 7.212	\$ 13.590
Fino mandilado	M2	\$ 5.791	\$ 5.939	\$ 11.730
Bolseado fino sobre ladrillos	M2	\$ 6.176	\$ 6.332	\$ 12.508
Super "Iggam" peinado	M2	\$ 9.039	\$ 8.665	\$ 17.704
Salpicrete con molinete: colores claros	M2	\$ 6.908	\$ 6.266	\$ 13.174
colores oscuros	M2	\$ 7.968	\$ 6.230	\$ 14.198
<b>TOMA DE JUNTAS:</b>				
Para ladrillos comunes	M2	\$ 6.908	\$ 8.378	\$ 15.285
<b>CONTRAPISOS:</b>				
Hormigón simple de 0,10	M2	\$ 16.480	\$ 8.671	\$ 25.152
Alivianado con telgopor de 0,10	M2	\$ 17.533	\$ 11.789	\$ 29.322
Carpeta de nivelación cementicia	M2	\$ 12.378	\$ 6.308	\$ 18.686
<b>PISOS:</b>				
Cerámico esmaltado 51 x 51 cm. "Alberdi"	M2	\$ 14.666	\$ 11.310	\$ 25.976
Cerámico esmaltado 36 x 36 cm. "Alberdi"	M2	\$ 10.297	\$ 9.995	\$ 20.292
Porcelanato satinado 60 x 60 cm."Alberdi"	M2	\$ 31.386	\$ 14.197	\$ 45.584
Porcelanato pulido 57 x 57 "San Lorenzo"	M2	\$ 49.522	\$ 14.065	\$ 63.587
Porcelanato pulido importado 1,20 x 0.60	M2	\$ 82.315	\$ 16.300	\$ 98.614

Porcelanato tabla 120 x 20 cm. "C. Negro"	M2	\$ 60.127	\$ 14.691	\$ 74.819
Alisado cementicio, contrapiso incluido	M2	\$ 19.671	\$ 13.403	\$ 33.075
Losetones de hormigón premoldeado	M2	\$ 25.432	\$ 10.252	\$ 35.684
Parquets de lapacho 14 mm. pulido	M2	\$ 65.586	\$ 23.919	\$ 89.506
Granítico común 30 x 30 cm.	M2	\$ 28.779	\$ 11.043	\$ 39.822
Vinílico Tráfico	M2	\$ 52.202	\$ 11.882	\$ 64.083
<b>ZOCALOS:</b>				
Cerámicos esmaltado	ML	\$ 9.031	\$ 6.047	\$ 15.079
Telgopor comprimido "EPS" blanco	ML	\$ 9.237	\$ 4.469	\$ 13.706
Telgopor comprimido "EPS" madera	ML	\$ 8.501	\$ 4.469	\$ 12.970
Cementicio 0,35 alto	ML	\$ 9.031	\$ 14.985	\$ 24.016
<b>REVEST. CON PEGAMENTO:</b>				
Cerámicos esmalt. 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M2	\$ 14.384	\$ 9.992	\$ 24.376
Ceramico satinado 33 x 45 cm. "S.Lorenzo"	M2	\$ 15.722	\$ 9.992	\$ 25.714
Guarda para revest. 5 x 20 cm. "Ceracor"	ML	\$ 8.703	\$ 6.308	\$ 15.011
<b>CIELORRASOS:</b>				
Yeso aplicado bajo losa	M2	\$ 8.509	\$ 6.838	\$ 15.347
A la cal aplicado bajo losa con azotado.	M2	\$ 10.095	\$ 13.221	\$ 23.316
Suspendido yeso con aislante térmico	M2	\$ 21.799	\$ 14.865	\$ 36.664
Lineal de chapa con aislante térmico	M2	\$ 80.794	\$ 20.164	\$ 100.957
Placa de yeso	M2	\$ 20.045	\$ 7.787	\$ 27.832
Tipo "Durlock" con perfiles 35 mm.	M2	\$ 29.202	\$ 10.816	\$ 40.018
Cielofácil machihembrado c/ textura plast.	M2	\$ 21.696	\$ 10.519	\$ 32.215
<b>HORMIGON ARMADO:</b>				
<b>Se incluye amortizac. encofrado y equipo.</b>				
Bases	M3	\$ 358.038	\$ 199.275	\$ 557.313
Columnas	M3	\$ 386.146	\$ 324.941	\$ 711.087
Vigas	M3	\$ 450.394	\$ 344.919	\$ 795.313
Losa llena	M3	\$ 391.498	\$ 249.705	\$ 641.203
Losa nervurada	M3	\$ 402.539	\$ 263.680	\$ 666.219
Encadenado 15 x 15 cm.	ML	\$ 29.011	\$ 13.541	\$ 42.553
<b>TECHOS:</b>				
Chapa fibroc. acanalada perfil 13	M2	\$ 136.613	\$ 12.951	\$ 149.564
Chapa fibroc. acanalada recta 8 mm.	M2	\$ 116.858	\$ 15.201	\$ 132.058
Chapa zinc N° 25 sobre correas metálicas	M2	\$ 122.271	\$ 15.006	\$ 137.277
De viguetines pretensado hasta 4,00 m.	M2	\$ 90.366	\$ 27.274	\$ 117.640
De viguetines pretensado de más 4,00 m.	M2	\$ 99.398	\$ 30.006	\$ 129.403
<b>AISLACIONES:</b>				
De velo de vidrio con membrana líquida	M2	\$ 10.190	\$ 6.137	\$ 16.327
Membrana de 4mm. con aluminio	M2	\$ 11.700	\$ 8.734	\$ 20.434
<b>CUBIERTAS:</b>				
De tejas coloniales sobre losa	M2	\$ 49.971	\$ 21.937	\$ 71.908
De tejas francesas sobre losa	M2	\$ 56.365	\$ 19.972	\$ 76.336
De tejuelas planas s/losa, junta abierta	M2	\$ 14.723	\$ 11.043	\$ 25.766
Cerámica rústica 33 x 33 cm. "Scop"	M2	\$ 11.509	\$ 13.406	\$ 24.916
Cerámica terracota 45 x 45 cm. "Scop"	M2	\$ 13.049	\$ 14.197	\$ 27.247
<b>CARPINTERIAS:</b>				

Puerta placa de cedro 0,80 x 2,05	U	\$ 118.638	\$ -	\$ 118.638
Puerta tablero de acceso 0,90 x 2,00	U	\$ 347.299	\$ -	\$ 347.299
Puerta chapa 0,80 x 2,00 pesada	U	\$ 161.259	\$ -	\$ 161.259
Ventana con celosía de cedro 1,20 x 1,00	U	\$ 258.282	\$ -	\$ 258.282
<b>COLOCACION DE CARPINTERIAS:</b>				
Hasta 2,00 M2	U	\$ -	\$ 32.048	\$ 32.048
Más de 2,00 M2	M2	\$ -	\$ 16.024	\$ 16.024
<b>VIDRIOS:</b>				
Doble (3 mm.)	M2	\$ 31.611	\$ 13.829	\$ 45.440
Vítrea (4 mm.)	M2	\$ 32.725	\$ 14.017	\$ 46.742
Fantasia común (3 mm.)	M2	\$ 39.922	\$ 20.553	\$ 60.475
Martelé ámbar (4 mm.)	M2	\$ 51.031	\$ 23.117	\$ 74.148
Armado blanco	M2	\$ 67.439	\$ 23.782	\$ 91.221
Cristal gris – bronce (4mm.)	M2	\$ 61.988	\$ 23.785	\$ 85.772
Cristal gris – bronce (10 mm.)	M2	\$ 192.665	\$ 54.063	\$ 246.728
Cristal gris – bronce (6 mm.)	M2	\$ 89.512	\$ 28.245	\$ 117.757
<b>INSTALACION ELECTRICA:</b>				
Por boca con colocación de artefactos	U	\$ 50.863	\$ 20.511	\$ 71.374
Por bocas de TV ó teléfono	U	\$ 28.108	\$ 23.662	\$ 51.770
Tablero general con 2 térmicos	U	\$ 90.351	\$ 57.837	\$ 148.188
<b>INSTALACION SANITARIA:</b>				
Baño tipo, agua cal. y fría H3, desagües				
Sin artefactos ni griferías	GL	\$ 3.899.200	\$ 1.340.551	\$ 5.239.751
Colocación artefactos sanitarios	U	\$ -	\$ 33.845	\$ 33.845
<b>INSTALACIÓN DE GAS:</b>				
Hasta casilla con 2 bocas	GL	\$ 1.814.035	\$ 999.490	\$ 2.813.526
<b>PINTURAS:</b>				
Látex en muros y cielorrasos	M2	\$ 10.602	\$ 6.308	\$ 16.910
Al agua tipo Cremar	M2	\$ 2.783	\$ 4.966	\$ 7.749
Esmalte sintético para carpinterías	M2	\$ 7.205	\$ 6.518	\$ 13.723
Barniz poliuretano	M2	\$ 6.915	\$ 6.518	\$ 13.433
Lustre a muñeca	M2	\$ 9.031	\$ 8.761	\$ 17.792