

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTO DE UNA VIVIENDA - MAYO 2024

	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Parcial	Total	Inc. %
CIMENTOS						
exc y relleno	M3	26,93	\$ 155.674		\$ 4.192.295	2,58
CAPA AISLADORA						
	M2	21,78	\$ 29.370		\$ 639.674	0,43
MAMPOSTERÍAS:						
a) para la vista de 0,30	M3	25,65	\$ 412.834	\$ 10.589.180		
b) común de 0,30	M3	27,72	\$ 248.689	\$ 6.893.648		
c) común de 0,20	M2	10,93	\$ 52.220	\$ 570.764		
d) común de 0,15	M2	57,24	\$ 39.346	\$ 2.252.160	\$ 20.305.752	12,26
TOMA DE JUNTAS						
	M2	85,50	\$ 14.697		\$ 1.256.629	0,84
REVOQUES:						
a) rústico	M2	435,00	\$ 13.067	\$ 5.684.211		
b) fino	M2	389,80	\$ 11.279	\$ 4.396.620	\$ 10.080.831	6,62
CONTRAPISOS						
	M2	158,72	\$ 24.184		\$ 3.838.513	2,41
PISOS						
cerámico esmaltado 51 x 51	M2	158,72	\$ 24.977		\$ 3.964.381	2,56
ZÓCALOS						
	ML	139,65	\$ 14.498		\$ 2.024.704	1,30
REVESTIMIENTO						
	M2	45,20	\$ 23.438		\$ 1.059.412	0,68
TECHO:						
a) losa de viguetas	M2	162,40	\$ 113.116	\$ 18.370.036		
b) contrapiso aliv c/pend	M2	162,40	\$ 28.194	\$ 4.578.625		
c) aislación hidrófuga	M2	178,64	\$ 19.649	\$ 3.510.032		
d) cubierta tejas coloniales	M2	162,40	\$ 64.720	\$ 10.510.466	\$ 36.969.158	23,38
ESTRUCTURA ANTISÍSMICA:						
encadenados vert y hor	ML	266,60	\$ 40.916		\$ 10.908.135	6,82
CIELORRASOS:						
a) aplicado a la cal	M2	63,50	\$ 22.418	\$ 1.423.563		
b) aplicado de yeso	M2	80,50	\$ 14.756	\$ 1.187.888	\$ 2.611.451	1,71
CARPINTERÍAS:						
Tipo standard con vidrios	GL				\$ 3.181.660	1,88
INST. SANITARIA Y GAS						
	GL				\$ 7.936.632	4,77
INST ELÉCTRICA						
	GL				\$ 4.488.663	2,70
PINTURA						
	GL				\$ 3.843.920	2,27
TOTAL						
					\$ 117.301.810	
BENEF y G. GRALES 25%				\$ 29.325.453	\$ 146.627.263	18,30
HONOR. PROY Y D.T 9,27%					\$ 13.592.347	8,49
TOTAL GENERAL					\$ 160.219.610	100

VALOR M2 = \$1.068.130