

ANÁLISIS DE COSTOS - MAYO 2024

DESIGNACIÓN DE ITEMS	UNIDAD	MATERIALES	MANO DE OBRA	TOTAL
CIMENTOS				
Excavación y relleno	M3	\$ 112.869	\$ 42.805	\$ 155.674
CAPA AISLADORA:				
Horizontal	M2	\$ 16.352	\$ 13.017	\$ 29.370
Vertical	M2	\$ 16.352	\$ 14.328	\$ 30.680
MAMPOSTERIAS:				
En submuración	M3	\$ 175.328	\$ 97.228	\$ 272.556
MAMPOSTERIAS EN ELEVACION:				
Ladrillos comunes de 0,30	M3	\$ 163.459	\$ 85.230	\$ 248.689
Ladrillos comunes de 0,30 a la vista	M3	\$ 307.182	\$ 105.652	\$ 412.834
Ladrillos comunes de 0,20	M2	\$ 34.237	\$ 17.983	\$ 52.220
Ladrillos comunes de 0,20 a la vista	M2	\$ 65.938	\$ 20.701	\$ 86.639
Ladrillos comunes de 0,15	M2	\$ 25.579	\$ 13.766	\$ 39.345
Ladrillos comunes de 0,15 a la vista	M2	\$ 46.502	\$ 17.983	\$ 64.485
Tabique ladrillos comunes de 0,10	M2	\$ 15.341	\$ 12.272	\$ 27.612
Tabique Durlock con bastidor	M2	\$ 49.428	\$ 13.795	\$ 63.223
Ladrillos huecos del 0,12	M2	\$ 31.708	\$ 12.272	\$ 43.979
Ladrillos huecos del 0,18	M2	\$ 35.780	\$ 13.766	\$ 49.547
Bloques huecos de 0,20	M2	\$ 33.167	\$ 13.766	\$ 46.933
Piedras del lugar	M3	\$ 62.360	\$ 106.311	\$ 168.672
REVOQUES:				
Grueso a la cal con azotado cementicio	M2	\$ 7.848	\$ 8.248	\$ 16.096
Grueso a la cal interior	M2	\$ 6.133	\$ 6.935	\$ 13.068
Fino mandilado	M2	\$ 5.568	\$ 5.711	\$ 11.279
Bolseado fino sobre ladrillos	M2	\$ 5.938	\$ 6.088	\$ 12.027
Super "Iggam" peinado	M2	\$ 8.691	\$ 8.332	\$ 17.023
Salpicrete con molinete: colores claros	M2	\$ 6.642	\$ 6.025	\$ 12.667
colores oscuros	M2	\$ 7.661	\$ 5.990	\$ 13.652
TOMA DE JUNTAS:				
Para ladrillos comunes	M2	\$ 6.642	\$ 8.055	\$ 14.697
CONTRAPISOS:				
Hormigón simple de 0,10	M2	\$ 15.847	\$ 8.338	\$ 24.184
Alivianado con telgopor de 0,10	M2	\$ 16.858	\$ 11.336	\$ 28.194
Carpeta de nivelación cementicia	M2	\$ 11.902	\$ 6.065	\$ 17.968
PISOS:				
Cerámico esmaltado 51 x 51 cm. "Alberdi"	M2	\$ 14.102	\$ 10.875	\$ 24.977
Cerámico esmaltado 36 x 36 cm. "Alberdi"	M2	\$ 9.901	\$ 9.610	\$ 19.511
Porcelanato satinado 60 x 60 cm."Alberdi"	M2	\$ 30.179	\$ 13.651	\$ 43.830
Porcelanato pulido 57 x 57 "San Lorenzo"	M2	\$ 47.617	\$ 13.524	\$ 61.141
Porcelanato pulido importado 1,20 x 0.60	M2	\$ 79.149	\$ 15.673	\$ 94.822
Porcelanato tabla 120 x 20 cm. "C. Negro"	M2	\$ 57.815	\$ 14.126	\$ 71.941
Alisado cementicio, contrapiso incluido	M2	\$ 18.915	\$ 12.888	\$ 31.803
Losetones de hormigón premoldeado	M2	\$ 24.454	\$ 9.858	\$ 34.312
Parquets de lapacho 14 mm. pulido	M2	\$ 63.064	\$ 22.999	\$ 86.063
Granítico común 30 x 30 cm.	M2	\$ 27.672	\$ 10.618	\$ 38.290
Vinílico Tráfico	M2	\$ 50.194	\$ 11.425	\$ 61.619

ZOCALOS:				
Cerámicos esmaltado	ML	\$ 8.684	\$ 5.815	\$ 14.499
Telgopor comprimido "EPS" blanco	ML	\$ 8.882	\$ 4.297	\$ 13.179
Telgopor comprimido "EPS" madera	ML	\$ 8.174	\$ 4.297	\$ 12.471
Cementicio 0,35 alto	ML	\$ 8.684	\$ 14.409	\$ 23.092
REVEST. CON PEGAMENTO:				
Cerámicos esmalt. 33 x 45 cm."S.Lorenzo"	M2	\$ 13.831	\$ 9.608	\$ 23.438
Cerámico satinado 33 x 45 cm."S.Lorenzo"	M2	\$ 15.117	\$ 9.608	\$ 24.725
Guarda para revest. 5 x 20 cm. "Ceracor"	ML	\$ 8.369	\$ 6.065	\$ 14.434
CIELORRASOS:				
Yeso aplicado bajo losa	M2	\$ 8.182	\$ 6.575	\$ 14.757
A la cal aplicado bajo losa con azotado.	M2	\$ 9.707	\$ 12.712	\$ 22.419
Suspendido yeso con aislante térmico	M2	\$ 20.960	\$ 14.293	\$ 35.254
Lineal de chapa con aislante térmico	M2	\$ 77.686	\$ 19.388	\$ 97.074
Placa de yeso	M2	\$ 19.274	\$ 7.488	\$ 26.762
Tipo "Durlock" con perfiles 35 mm.	M2	\$ 28.079	\$ 10.400	\$ 38.479
Cielofacil machihembrado c/ textura plast.	M2	\$ 20.861	\$ 10.114	\$ 30.976
HORMIGON ARMADO:				
Se incluye amortizac. encofrado y equipo.				
Bases	M3	\$ 344.267	\$ 191.611	\$ 535.878
Columnas	M3	\$ 371.294	\$ 312.443	\$ 683.737
Vigas	M3	\$ 433.071	\$ 331.652	\$ 764.724
Losa llena	M3	\$ 376.441	\$ 240.101	\$ 616.541
Losa nervurada	M3	\$ 387.056	\$ 253.539	\$ 640.595
Encadenado 15 x 15 cm.	ML	\$ 27.896	\$ 13.020	\$ 40.916
TECHOS:				
Chapa fibroc. acanalada perfil 13	M2	\$ 131.359	\$ 12.453	\$ 143.812
Chapa fibroc. acanalada recta 8 mm.	M2	\$ 112.363	\$ 14.616	\$ 126.979
Chapa zinc N° 25 sobre correas metálicas	M2	\$ 117.569	\$ 14.429	\$ 131.997
De viguetines pretensado hasta 4,00 m.	M2	\$ 86.891	\$ 26.225	\$ 113.116
De viguetines pretensado de más 4,00 m.	M2	\$ 95.575	\$ 28.852	\$ 124.426
AISLACIONES:				
De velo de vidrio con membrana líquida	M2	\$ 9.798	\$ 5.901	\$ 15.699
Membrana de 4mm. con aluminio	M2	\$ 11.250	\$ 8.398	\$ 19.648
CUBIERTAS:				
De tejas coloniales sobre losa	M2	\$ 48.049	\$ 21.093	\$ 69.142
De tejas francesas sobre losa	M2	\$ 54.197	\$ 19.204	\$ 73.400
De tejuelas planas s/losa, junta abierta	M2	\$ 14.157	\$ 10.618	\$ 24.775
Cerámica rústica 33 x 33 cm. "Scop"	M2	\$ 11.067	\$ 12.891	\$ 23.957
Cerámica terracota 45 x 45 cm. "Scop"	M2	\$ 12.548	\$ 13.651	\$ 26.199
CARPINTERIAS:				
Puerta placa de cedro 0,80 x 2,05	U	\$ 114.075	\$ -	\$ 114.075
Puerta tablero de acceso 0,90 x 2,00	U	\$ 333.941	\$ -	\$ 333.941
Puerta chapa 0,80 x 2,00 pesada	U	\$ 155.057	\$ -	\$ 155.057
Ventana con celosía de cedro 1,20 x 1,00	U	\$ 248.348	\$ -	\$ 248.348
COLOCACION DE CARPINTERIAS:				
Hasta 2,00 M2	U	\$ -	\$ 30.816	\$ 30.816
Más de 2,00 M2	M2	\$ -	\$ 15.408	\$ 15.408

VIDRIOS:				
Doble (3 mm.)	M2	\$ 30.396	\$ 13.297	\$ 43.692
Vítrea (4 mm.)	M2	\$ 31.466	\$ 13.478	\$ 44.944
Fantasia común (3 mm.)	M2	\$ 38.387	\$ 19.762	\$ 58.149
Martelé ámbar (4 mm.)	M2	\$ 49.068	\$ 22.228	\$ 71.296
Armado blanco	M2	\$ 64.845	\$ 22.867	\$ 87.712
Cristal gris – bronce (4mm.)	M2	\$ 59.604	\$ 22.870	\$ 82.473
Cristal gris – bronce (10 mm.)	M2	\$ 185.255	\$ 51.984	\$ 237.238
Cristal gris – bronce (6 mm.)	M2	\$ 86.070	\$ 27.158	\$ 113.228
INSTALACION ELECTRICA:				
Por boca con colocación de artefactos	U	\$ 48.907	\$ 19.722	\$ 68.629
Por bocas de TV ó teléfono	U	\$ 27.027	\$ 22.752	\$ 49.779
Tablero general con 2 térmicos	U	\$ 86.876	\$ 55.612	\$ 142.488
INSTALACION SANITARIA:				
Baño tipo, agua cal. y fría H3, desagües				
Sin artefactos ni griferías	GL	\$ 3.749.231	\$ 1.288.991	\$ 5.038.222
Colocación artefactos sanitarios	U	\$ -	\$ 32.544	\$ 32.544
INSTALACIÓN DE GAS:				
Hasta casilla con 2 bocas	GL	\$ 1.744.265	\$ 961.048	\$ 2.705.313
PINTURAS:				
Látex en muros y cielorrasos	M2	\$ 10.194	\$ 6.065	\$ 16.259
Al agua tipo Cremar	M2	\$ 2.676	\$ 4.775	\$ 7.451
Esmalte sintético para carpinterías	M2	\$ 6.928	\$ 6.267	\$ 13.195
Barniz poliuretano	M2	\$ 6.649	\$ 6.267	\$ 12.916
Lustre a muñeca	M2	\$ 8.684	\$ 8.424	\$ 17.108