

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTO DE UNA VIVIENDA - ABRIL 2024

	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Parcial	Total	Inc.%
CIMIENTOS						
exc y relleno	M3	26,93	\$ 150.409		\$ 4.050.526	2,58
CAPA AISLADORA						
	M2	21,78	\$ 28.377		\$ 618.042	0,43
MAMPOSTERÍAS:						
a) para la vista de 0,30	M3	25,65	\$ 398.873	\$ 10.231.092		
b) común de 0,30	M3	27,72	\$ 240.279	\$ 6.660.529		
c) común de 0,20	M2	10,93	\$ 50.454	\$ 551.463		
d) común de 0,15	M2	57,24	\$ 38.015	\$ 2.176.000	\$ 19.619.084	12,26
TOMA DE JUNTAS						
	M2	85,50	\$ 14.200		\$ 1.214.134	0,84
REVOQUES:						
a) rústico	M2	435,00	\$ 12.625	\$ 5.491.991		
b) fino	M2	389,80	\$ 10.898	\$ 4.247.942	\$ 9.739.934	6,62
CONTRAPISOS						
	M2	158,72	\$ 23.366		\$ 3.708.708	2,41
PISOS						
cerámico esmaltado 51 x 51	M2	158,72	\$ 24.133		\$ 3.830.320	2,56
ZÓCALOS						
	ML	139,65	\$ 14.008		\$ 1.956.236	1,30
REVESTIMIENTO						
	M2	45,20	\$ 22.646		\$ 1.023.587	0,68
TECHO:						
a) losa de viguetas	M2	162,40	\$ 109.291	\$ 17.748.827		
b) contrapiso aliv c/pend	M2	162,40	\$ 27.240	\$ 4.423.792		
c) aislación hidrófuga	M2	178,64	\$ 18.984	\$ 3.391.335		
d) cubierta tejas coloniales	M2	162,40	\$ 62.531	\$ 10.155.040	\$ 35.718.994	23,38
ESTRUCTURA ANTISÍSMICA:						
encadenados vert y hor	ML	266,60	\$ 39.532		\$ 10.539.261	6,82
CIELORRASOS:						
a) aplicado a la cal	M2	63,50	\$ 21.660	\$ 1.375.423		
b) aplicado de yeso	M2	80,50	\$ 14.257	\$ 1.147.718	\$ 2.523.141	1,71
CARPINTERÍAS:						
Tipo standard con vidrios	GL				\$ 3.074.068	1,88
INST. SANITARIA Y GAS						
	GL				\$ 7.668.244	4,77
INST ELÉCTRICA						
	GL				\$ 4.336.872	2,70
PINTURA						
	GL				\$ 3.713.932	2,27

TOTAL					\$ 113.335.083	
BENEF y G. GRALES 25%				\$ 28.333.771	\$ 141.668.853	18,30
HONOR. PROY Y D.T 9,27%					\$ 13.132.703	8,49
TOTAL GENERAL					\$ 154.801.556	100

VALOR M2 = \$1.032.010