

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTO DE UNA VIVIENDA - MARZO 2024

	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Parcial	Total	Inc. %
CIMENTOS						
exc y relleno	M3	26,93	\$ 140.570		\$ 3.785.539	2,58
CAPA AISLADORA						
	M2	21,78	\$ 26.520		\$ 577.609	0,43
MAMPOSTERÍAS:						
a) para la vista de 0,30	M3	25,65	\$ 372.778	\$ 9.561.768		
b) común de 0,30	M3	27,72	\$ 224.560	\$ 6.224.794		
c) común de 0,20	M2	10,93	\$ 47.153	\$ 515.386		
d) común de 0,15	M2	57,24	\$ 35.528	\$ 2.033.645	\$ 18.335.593	12,26
TOMA DE JUNTAS						
	M2	85,50	\$ 13.271		\$ 1.134.705	0,84
REVOQUES:						
a) rústico	M2	435,00	\$ 11.799	\$ 5.132.702		
b) fino	M2	389,80	\$ 10.185	\$ 3.970.040	\$ 9.102.742	6,62
CONTRAPISOS						
	M2	158,72	\$ 21.838		\$ 3.466.082	2,41
PISOS						
cerámico esmaltado 51 x 51	M2	158,72	\$ 22.554		\$ 3.579.738	2,56
ZÓCALOS						
	ML	139,65	\$ 13.092		\$ 1.828.258	1,30
REVESTIMIENTO						
	M2	45,20	\$ 21.164		\$ 956.623	0,68
TECHO:						
a) losa de viguetas	M2	162,40	\$ 102.141	\$ 16.587.689		
b) contrapiso aliv c/pend	M2	162,40	\$ 25.458	\$ 4.134.385		
c) aislación hidrófuga	M2	178,64	\$ 17.742	\$ 3.169.472		
d) cubierta tejas coloniales	M2	162,40	\$ 58.440	\$ 9.490.691	\$ 33.382.237	23,38
ESTRUCTURA ANTISÍSMICA:						
encadenados vert y hor	ML	266,60	\$ 36.946		\$ 9.849.776	6,82
CIELORRASOS:						
a) aplicado a la cal	M2	63,50	\$ 20.243	\$ 1.285.442		
b) aplicado de yeso	M2	80,50	\$ 13.325	\$ 1.072.634	\$ 2.358.075	1,71
CARPINTERÍAS:						
Tipo standard con vidrios	GL				\$ 2.872.960	1,88
INST. SANITARIA Y GAS						
	GL				\$ 7.166.583	4,77
INST ELÉCTRICA						
	GL				\$ 4.053.152	2,70
PINTURA						
	GL				\$ 3.470.965	2,27

TOTAL					\$ 105.920.638	
BENEF y G. GRALES 25%				\$ 26.480.159	\$ 132.400.797	18,30
HONOR. PROY Y D.T 9,27%					\$ 12.273.554	8,49
TOTAL GENERAL					\$ 144.674.351	100

VALOR M2 = \$964.496