

&Arquitectura 413 & Construcción

39
años

DISTRIBUCION: CÁMARAS DE LA CONSTRUCCIÓN, COLEGIOS PROFESIONALES Y REDES SOCIALES
Nº 413 - AÑO 39 - FEBRERO - MARZO 2021 - \$100.-

EDICIÓN DIGITAL

Méjico

CASA EN PUNTA IXTAPA



CARRASCO, URUGUAY
VENTURA TOWER CARRASCO
PÁG. 6

SAN MIGUEL DE TUCUMÁN
LOCALES COMERCIALES
P. 28

PARA ARQUITECTOS E
INGENIEROS



/revistaarquitectura



revistaarqycons

revistaarqycons@gmail.com

www.revistaarquitectura.com.ar

Adicem

DESDE 1974
MÁS QUE PRODUCTOS
SOLUCIONES.

EDICIÓN DIGITAL

Arquitectura & Construcción

Nº 413 | AÑO 39 | Febrero - Marzo 2021

39 años
413
EDICIÓN DIGITAL

EDICIÓN DIGITAL

f /revistaarquitectura

instagram revistaarqycons

revistaarqycons@gmail.com
www.revistaarquitectura.com.ar



REVESTIMIENTOS PLÁSTICOS

MEMBRANAS ASFÁLTICAS

ADITIVOS PARA EL HORMIGÓN

SELLADORES Y ADHESIVOS

IMPERMEABILIZANTES

REVOQUES LISTOS 2:1 - 3:1

AISLANTES TÉRMICOS

CONSTRUCCIÓN EN SECO

Staff

Director

Alberto Wainziger
Cel. 155-874091
Edición Digital +54 9 381 362-3292

Editores: Alberto Wainziger, Alina Wainziger, Nerina Wainziger

Colaboradores permanentes

Arq. Fernando M. Kauffman: (0381) 156 061-901

arq_kauff_toruniv@hotmail.com

Arq. Oscar Galvez: (0381) 154739834

154739834

Representante en Córdoba

María Teresa Barberi

Tel. (0351) 457-7263

Cel. (0351) 155-726452

Publicación de obras y proyectos

Tamara Wainziger

Edición gráfica digital

Florencia Ruiz Cuellar

Cel: (0381) 156716861

Edición WEB

Nicolás Bulacio

Prensa y difusión

Barbero Sarzabal Comunicaciones

Colaboran en este número:

Cámara de la Construcción

Locales comerciales: Arq. Marcos Giraudo

Ventura Tower Carrasco: Kopel Sánchez Desarrollos - Uruguay

Casa en Punta Ixtapa: Estudio: Didier Solo, Fernanda García,

Juan Valdovinos,

Abelardo Fernández,

Andrea Nova Interiorismo

Predimensionado de suelos:

Arq. Guillermo G. Joz

PUBLICACIÓN CONSULTADA POR LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

Miembro de:



Registro de la Propiedad Intelectual N° 170.614.
Registro Internacional Normalizado de Publicaciones
Seriadadas: ISSN 1667-1473, otorgado por el Centro
Argentino de Información Científica y Tecnológica
(Caicyt - CONICET).

La revista Arquitectura&Construcción no asume ningunas responsabilidades sobre el contenido de las notas de terceros.

SUMARIO



18 CASA EN PUNTA IXTAPA - MÉJICO



28 TUCUMÁN
LOCALES COMERCIALES



6 CARRASCO, URUGUAY
VENTURA TOWER CARRASCO

AHORA

Arquitectura & Construcción

EN VERSIÓN DIGITAL

SOLICÍTELA SIN CARGO POR WHATSAPP



Tucumán: Av. Belgrano 1858 Tel 0381 - 4230910 ventas@adicem.com.ar
Yerba Buena: Av. Pte Perón 188 Tel 0381 - 4353661 yb@adicem.com.ar
Jujuy: Pachi Gorriti 909 Tel 0388 - 4316338 jujuy@adicem.com.ar
Salta: Av. Independencia 605 Tel 0387 - 4236474 adicem@adicem.com.ar

REVISTA ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN - FUNDADA POR ALBERTO WAINZIGER EL 31 DE ENERO DE 1982
Cel: 155-874091 | +54 9 381 362-3292 - E-mail: revistaarqycons@gmail.com - www.revistaarquitectura.com.ar

Vos también PODÉS SER PARTE

Naturaleza, deporte, y la excelencia
que vos y tu familia merecen



SAN PABLO
COUNTRY LIFE & GOLF

Proyectamos hoy el futuro de **SAN PABLO COUNTRY LIFE & GOLF**



Etapa I

San Pablo Suites,
Condo Hotel



Etapa I

San Pablo Residences,
Edificios de Media
Densidad



Etapa II

Vilabela San Pablo
Life Shops
(Paseo comercial)



Etapa III

Buona Ventura
(Terrenos y Edificios
de Media Densidad)



Etapa IV

A Futuro



Seguridad
24 horas



Club house
Eventos hasta
800 personas



Salon de
Eventos
hasta 300 personas



Golf Club
10 hoyos, ampliable
a 18 y Driving range



Tenis Club
4 canchas
ampliables a 8



Pileta de
Natación
con Solarium



Bar - Restó
Vida social y relax



Senderos
Trekking y
Mountain Bike



Pista Ecuestre
y club hípico
próximamente



Fitness Center
Próximamente



Spa Center
Próximamente

Av Solano Vera,
Ruta Provincial 339,
T4129 San Pablo, Tucumán

+54 381 661 9074
info@sanpablocountry.com.ar
www.sanpablocountry.com.ar

SanPabloCountry

@sanpablo.country



MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra se desarrolla en una construcción antigua, donde se encontraba uno de los numerosos talleres de hojalatería de la zona, ubicado sobre la avenida Siria y Colombia, en la ciudad de San Miguel de Tucumán. El trabajo contempló la apertura de los frentes de fachada y la sub-división interior del espacio con el objetivo de lograr dos locales comerciales y un depósito independiente.

SAN MIGUEL DE TUCUMÁN - TUCUMÁN

LOCALES COMERCIALES

SE TRABAJÓ EN EL PROYECTO DIALOGANDO CON LA EXISTENCIA DE LO CONSTRUIDO, ESTABLECIENDO UN VÍNCULO ARMÓNICO ENTRE LO NUEVO Y LO VIEJO



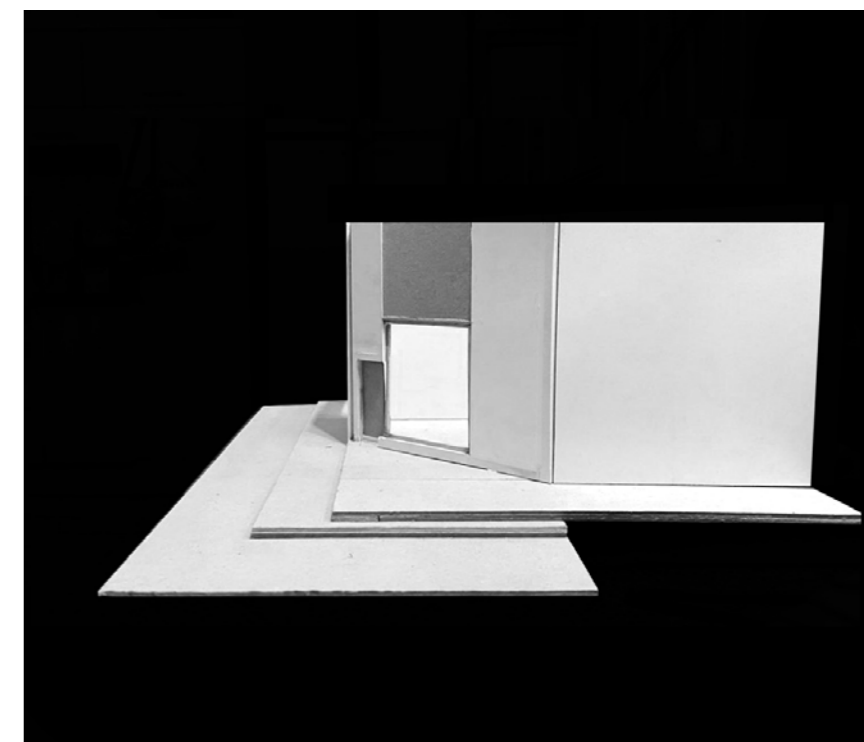
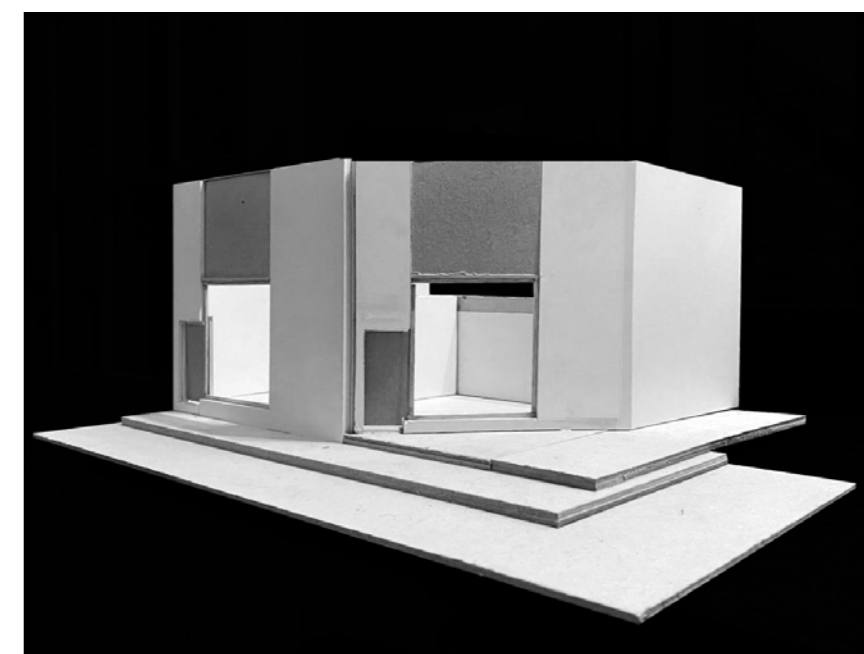
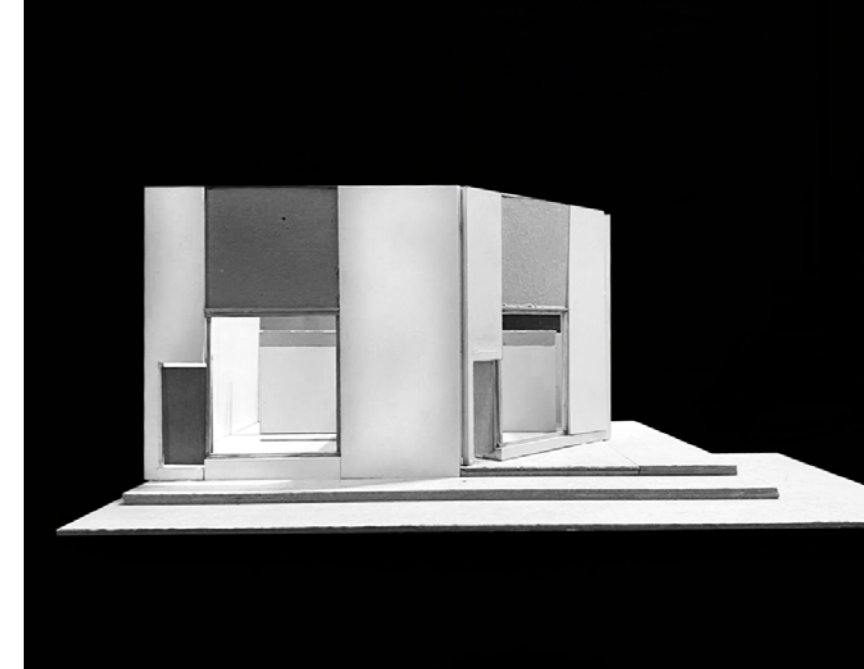
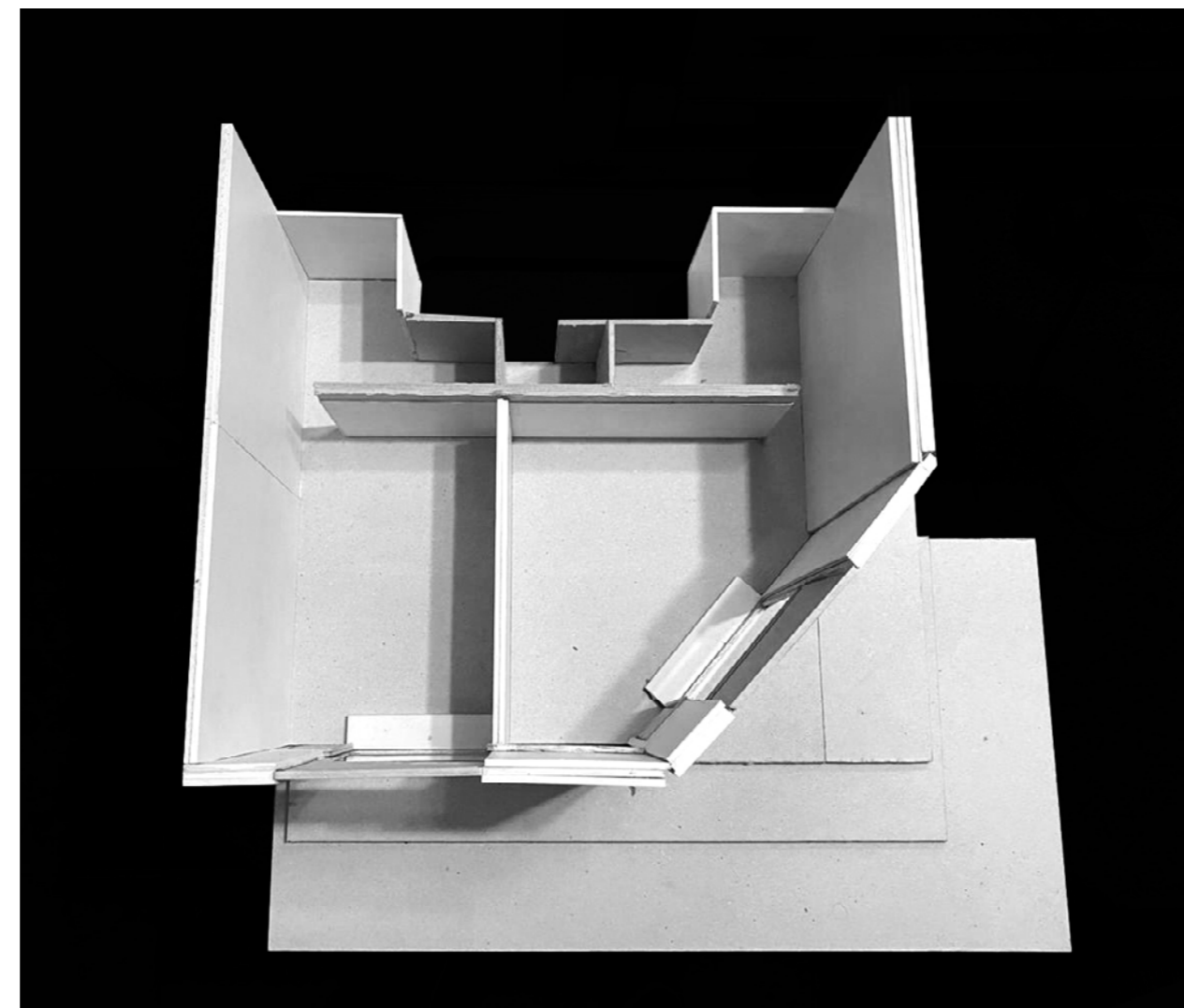
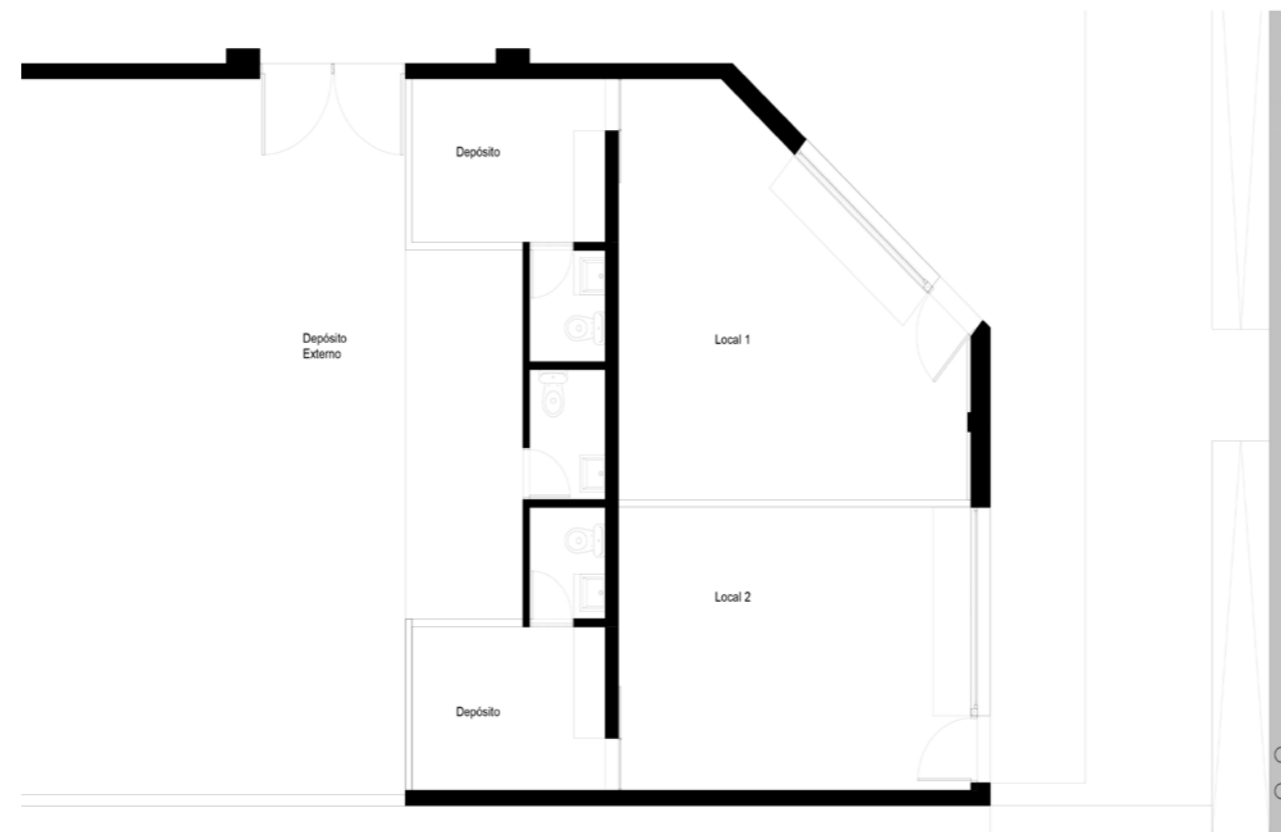
FICHA TÉCNICA

Proyecto: Locales comerciales
Proyecto y DT: Arq. Marcos Giraud
E-mail de contacto: m.giraudolevy@gmail.com
Año finalización de la construcción: 2020
Superficie construida: 100 m²
Ubicación: San Miguel de Tucumán
Fotografía: Marcos Núñez
E-mail de Fotógrafo/a: eme3tres@gmail.com
Empresa Constructora: 2G Construcciones

Se trabajó en el proyecto dialogando con la existencia de la construcción, estableciendo un vínculo armónico entre lo nuevo y lo viejo. La organización del edificio se concentra en un muro existente, el cual fue dotado de todas las instalaciones necesarias, y a partir del cual crecen los subsiguientes tabiques divisorios.

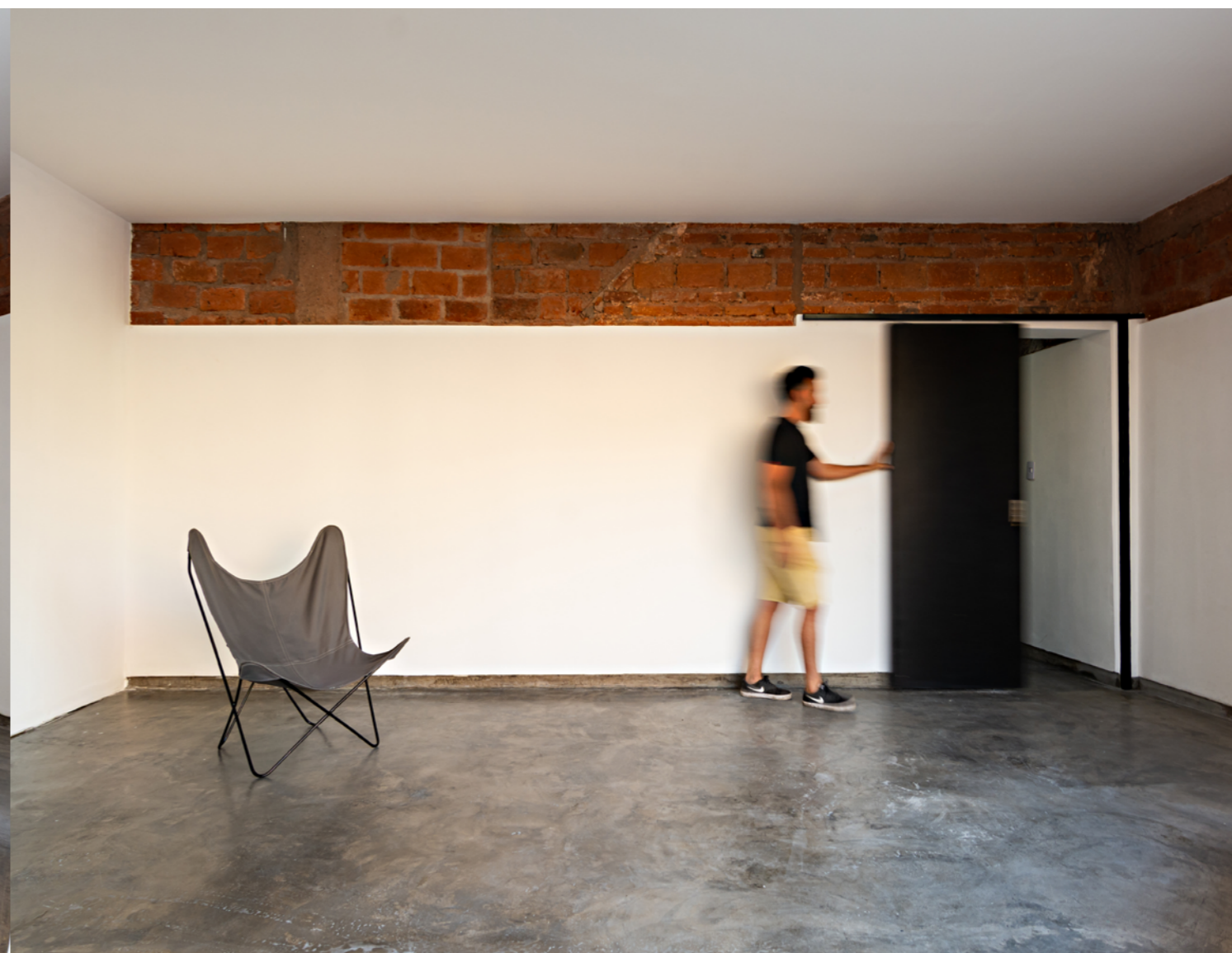
Se abrieron huecos en los anchos muros de carga y se reemplazaron los dinteles portavasaños y cerramientos livianos. De ésta manera, la obra propone una dicotomía formal y material entre la discontinuidad de sus muros exteriores y la continuidad de la carpintería fugando al infinito.

Sobre las fachadas se realizaron las aperturas de grandes vanos para dar lugar a una carpintería compuesta por una puerta de acceso y una vidriera en cada local.



El proyecto continúa explorando estas ideas desde sus formas y texturas. En los muros, revoques blancos, crecen hasta la altura del dintel y contrastan con el ladrillo visto del paño superior, estableciendo un vínculo armónico entre lo nuevo y lo viejo.

El piso mono-“matérico” propone una continuidad interrumpida únicamente por los elementos verticales. Esta dinámica de acciones proyectuales determina una serie de elementos que actúan como artefacto, condicionando el espacio interior.



BRIMAX

LADRILLOS DE HORMIGÓN CELULAR CURADOS EN AUTOCLAVE



Ladrillo Macizo



Ladrillo "U"

PROYECTÁ CON BRIMAX

El cambio tecnológico en ladrillos y paneles.

HERRAMIENTAS A UTILIZAR



SERRUCHO
CORTAR



CEPILLO
LIMPIAR



CUCHARA
PEGAR



NIVEL
NIVELAR



MASA DE GOMA
ASENTAR

RECOMENDACIONES DE USO

TIP 1



CORTAR

El corte de nuestros ladrillos es tan sencillo que puede realizarse con un serrucho.

TIP 3



NO MOJAR

Para el asentamiento de los ladrillos, se utilizan morteros industrializados que tienen incorporado en su mezcla un retenedor de agua para ser aplicados en capa delgada, por lo cual no debe mojarse antes de la colocación.

TIP 5



NIVELAR

Nuestro ladrillo es perfecto en sus dimensiones y caras, así mismo, la junta de mortero en capa delgada no permite realizar ajustes de verticalidad, por lo cual se aconseja nivelar el muro correctamente desde la primer hilada y controlar este nivel en cada una de las hiladas siguientes.

TIP 2



LIMPIAR

Producto del corte o por polvillo de la misma obra, los ladrillos deberán limpiarse con un cepillo antes de colocarlos. Si se omite este paso, el mortero de asiento no tendrá adherencia y dará lugar a posteriores patologías.

TIP 4



PEGAR

El pegado se realiza con un mortero premezclado en capa delgada con un espesor de 3 mm. el cual debe aplicarse con una llana o bien con una cuchara dentada.

TIP 6



ASENTAR

Una vez colocado el ladrillo sobre la cama de mortero resco, deberá impartirse unos golpes con una masa de goma para lograr asentar el mismo y garantizar la adherencia del adhesivo.



TÉRMICOS



ECOLÓGICOS



VERSÁTILES



PRECISOS



ACÚSTICOS



DURADEROS



PORTANTES



CONFORTABLES



IGNÍFUGOS



LIVIANOS



LISOMÁXIMO



BRIMAX

DISTRIBUYE EN EL NOA

Adicem

Tucumán: Av. Belgrano 1858 - Tel: 0381- 4230910
ventas@adicem.com.ar

Yerba Buena: Av. Perón 188 - Tel: 0381 - 4353661
yb@adicem.com.ar

Salta: Av. Independencia 605 - Tel: 0387- 4236474
adicem@adicem.com.ar

Jujuy: Pachi Gorriti 909 - Tel: 0388- 4316338
Jujuy@adicem.com.ar

CARRASCO, URUGUAY

VENTURA TOWER CARRASCO

El emprendimiento es la primera torre ubicada en Carrasco, la principal zona residencial y de negocios de Montevideo. Tendrá unidades de 1 a 4 ambientes y se podrá financiar hasta 30 cuotas desde pozo. Sus valores van desde los USD 98.000

Se trata de la primera torre de Carrasco exenta 100% de impuestos. Con una imponente vista, contará con 19 pisos y 165 unidades monoambiente, 1, 2, 3 y 4 dormitorios. Se podrá abonar en cuotas desde el pozo. Actualmente se encuentra en pre-venta. Kopel Sánchez Desarrollos, el estudio de arquitectura y desarrollos inmobilia-

rios más reconocido de Montevideo, Uruguay, presenta Ventura Tower Carrasco, una torre que se destaca por ser la primera en ofrecer diferentes tipologías pensadas para un público joven y/o adultos independientes que necesitan una habitación más para sus hijos, y a su vez, buscan vivir con

mayores comodidades y cerca de su trabajo. Con cercanía a importantes polos comerciales en el centro de Carrasco y cerca de Zona América, el emprendimiento cuenta con incentivos fiscales y gastos comunes, que permitirá la exención de impuestos a todos aquellos que inviertan allí.

Ventura Tower Carrasco contará con loft, unidades de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con y sin cochera. Todas ellas tendrán acceso digital con portero inteligente y control de acceso con Smartphone. Se podrán adquirir desde los USD 98.000 monoambientes sin cochera y USD 126.000 un apar-

tamento con 1 dormitorio con cochera, se podrá abonar en un plan de financiación de 30 cuotas desde pozo con un pago inicial del 30%. "Con Tower Carrasco buscamos acercar esas unidades más compactas que tanto se buscan en la zona. Algo que para Carrasco es

súper novedoso y creemos que será muy bien recibido por el comprador" cuenta Fabián Kopel, CEO de Kopel Sánchez Desarrollos. En cuanto a sus amenities, tendrá exclusivos servicios pensados principalmente para aquellas personas que buscan tecnología, innovación y comodidad.

TOWER CARRASCO SERÁ DESARROLLADO BAJO LA LEY DE VIVIENDA PROMOVIDA QUE PERMITE QUE TODOS AQUELLOS QUE COMPREN UNIDADES ALLÍ, OBTENGAN LA EXENCIÓN DE IMPUESTOS POR 10 AÑOS Y UNA RENTABILIDAD QUE PUEDE SER MAYOR AL 6% EN DÓLARES.



Allí encontrarán espacios equipados con bajo consumo energético, bussines center, barbería y peluquería, gimnasio, sala de juegos, salón de niños, lavandería, piscina, solarium, quincho exterior con parrillero, huerta orgánica y espacio de

coworking, para aquellos que eligen la metodología homeoffice. La mayor parte de estos espacios no generarán gastos en expensas para los copropietarios ya que se utilizará un sistema pay per use que apunta a que el residente que usa estos

servicios deba pagar por ellos. Con una vista 360° de toda la ciudad, así como un paseo comercial ideal para compartir con amigos donde encontrarán un roof top bar para compartir los mejores atardeceres de la ciudad.

partir los mejores atardeceres de la ciudad. Su ubicación está en una zona ideal entre lagos y parques, playa y ciudad, a poco de Carrasco para disfrutar de todas las propuestas comerciales, gastronómicas y cercanía a los colegios que la zona ofrece.

MÉJICO

CASA PUNTA IXTAPA





FICHA TÉCNICA

Obra: Casa Punta Ixtapa.

Sup cubierta: 670m²

Diseño: Didier Solo, Fernanda García, Juan Valdovinos, Abelardo Fernández, Andrea Nova Interiorismo

Construcción:

Hermon Construcción

Iluminación:

FiatLux Iluminación

Propuesta Vegetal: PAAR

Fotografía: Zaickz Studio

MEMORIA DESCRIPTIVA

Este proyecto se encuentra a orillas del mar, pero su historia comienza con la búsqueda de la tierra, de la frescura al tacto, de la sensación de estar conectado con el todo, de la búsqueda de la luz natural y de la forma en que ésta es permeable en el espacio. Es a través de esta búsqueda por la que podemos guiar la experiencia de visitar esta casa de playa. Comenzando por las escaleras realizadas en piedra caliza la cual predomina en la zona y que nos dirigen la vista hacia un muro llorón el cual con su curvatura nos insinúa una vuelta a la izquierda. Cambia la textura del piso, el mármol Ve

racruz lo cubre por completo, el poro es abierto, con una textura similar a pisar la arena; naturalmente se abre una vista hacia el espacio que alberga al comedor y la estancia, ambos contenidos con una doble altura enmarcada por una techumbre a dos aguas, soportada por una estructura de vigas de madera de Huanacaxtle. Al fondo una cancelería apilable nos permite contemplar el mar durante el amanecer. La luz encuentra su camino y se refleja en los muros terminados con una mezcla artesanal de polvo de mármol sellada con baba de nopal, pasa a través de ellos y el espacio se llena de claroscuros.



Siguiendo con el recorrido, nos encontraremos con el jacuzzi el cual da la impresión de conectarse con el mar y la terraza, la cual nos guía hacia los siguientes espacios: 4 recámaras, todas orientadas al este; su interior es homogéneo, en ellas, la altura del espacio está delimitada por una bóveda de cañón, la cual en el caso de la recámara principal, está estructurada usando vigas de Huanacaxtle;

lo mismo ocurre con los sanitarios de las recámaras, están diseñados bajo el mismo concepto en donde la luz entra rasante por debajo de los laterales de las bóvedas, baña las texturas de las piedras de los lavabos, las barras de madera y la porosidad del mármol. Al final de este recorrido solo encontraremos una escalera, la que sigue bajando hasta encontrarse de frente con el mar.



PARA ARQUITECTOS E INGENIEROS

PREDIMENSIONADO ESTRUCTURAL DE SUELOS

Arq. Guillermo G. Jozami - guillermogjozami@hotmail.com - Wsp: 11 - 6569 6652

Una novedosa propuesta, que consiste en determinar la tensión admisible del terreno, consiguiendo áreas homogéneas del plano de fundación. No es un estudio geotécnico de suelos. Mediante múltiples ensayos de penetración con cono GJ (derivado del Cono de Laucher), obtenemos la resistencia a la rotura del suelo, que, al aplicar el coeficiente de seguridad, nos da la tensión admisible del terreno valor indispensable para el cálculo de los cimientos. Los valores obtenidos son para un mismo nivel o plano fundacional (fondo de zanja), determinado por el profesional comitente. En el tradicional estudio geotécnico de suelos, se obtiene un perfil de los diversos estratos, y características físicas que permiten obtener un nivel óptimo de fundación. Siendo recomendable y obligatorio para obras de determinada magnitud. En el caso de edificaciones de una o dos plantas, ese estudio se torna muy oneroso y en la práctica no se realiza mayormente. Usualmente el profesional estima tensiones admisibles, tomando como referencia valores aproximados de la zona o datos del vecino, que pueden sobredimensionar las estructuras y/o subdimensionarlas, con las consecuencias de mayores costos o daños importantes por asentamientos. En ocasiones sucede que terminada

la obra, comienzan a aparecer fisuras y grietas por asentamiento diferencial del suelo, que producen serios problemas estéticos y en algunos casos la ruina parcial o total de la obra. Aun realizando un completo estudio geotécnico de suelos, se han dado casos de asentamiento diferencial por hundimiento de alguna base, en razón de que los ensayos de penetración (SPT) no se realizan en la totalidad de la superficie de los elementos a fundar, sino que se hacen por un determinado número de perforaciones. En estudios de suelos para edificaciones de una o dos plantas (viviendas unifamiliares), se realizan usualmente 2 ensayos de penetración (SPT) a una distancia de 4m. Entre perforaciones. Muchas veces los resultados de cada pozo varían significativamente en razón de la heterogeneidad de los suelos. Si por ejemplo el proyecto de una vivienda de 100m² con templa que la cimentación será mediante 20 bases troncos piramidales, y realizamos el ensayo SPT en solo 2 bases, tendremos en las otras 18 bases no ensayadas un grado de incertidumbre y riesgo importante. El servicio que ofrecemos cubre la totalidad de la superficie a intervenir, no dejando nada librado al azar. Determinando tensiones admisibles y áreas homogéneas, en el plano de fundación adoptado.

METODOLOGÍA PARA LA REALIZACIÓN DE LA PRUEBA



a) El profesional comitente contratará los servicios y el personal de nuestra empresa hará una visita al terreno, donde el profesional comitente ha realizado previamente 3 pozos equidistantes de medidas a informar posteriormente, a una profundidad determinada por su criterio, donde realizaremos 3 ensayos de penetración con cono GJ derivado del Cono de Laucher, que es un cono de madera dura para determinar la tensión de rotura y la tensión máxima admisible del suelo (valor para el cálculo kg/cm²), con recomendación del sistema de fundación, le informaremos al profesional comitente por email de los resultados en un plazo de 48hs.

b) El profesional realizará sus cálculos estructurales en base a un sistema de fundación adoptado que podrá o no coincidir con nuestra recomendación.

c) Posteriormente el profesional replanteará las estructuras en el terreno y cuando las excavaciones y fondo de zanja estén concluidas (antes de colocar las armaduras) nos avisará para que realicemos un módulo de 20 ensayos de penetración con cono GJ. Si el proyecto contempla más ensayos se contratará otro módulo.

d) Dentro de las 48hs entregaremos los resultados obtenidos y el profesional comitente evaluará si corresponde modificar, rectificar, y/o reforzar las armaduras donde los valores de tensiones admisibles del terreno difieran significativamente.

El precio de este estudio es muy accesible. Se informará luego en detalle en caso de que el profesional decida tomar este servicio. El área de cobertura es en Capital Federal y Provincia de Bs As. Opcionalmente, el profesional interesado podría adquirir los planos, para la construcción de su propio cono GJ (derivado del Cono de Laucher) con las indicaciones precisas para su uso.

ANRG A. F. GENTILE
TUCUMAN S.A.



AGUA - GAS - RED CLOACAL

Lavalle 2729 - (4000) - San Miguel del Tucumán
Teléfono (0381) 423-3131 - Fax 423-3127
gentiletuc@uolsinet.com.ar

SCREEN
CONTROL SOLAR
Cortinas y Toldos de Diseño

Cortinas Roller - Romanas - Bandas verticales - Panel oriental
Toldos para patios, terrazas y jardines - Mosquiteros
VENTA - ASESORAMIENTO - INSTALACIONES Y SERVICIO

España 714 | Tel: 0381 4216380 | Cel: 0381 154016345
arqdsavino@hotmail.com

Sebana
INGENIERIA

CALEFACCIÓN

CALDERAS CENTRALES - PISO RADIANTE - TOALLEROS
CALEFACTORES DE PISCINAS - RADIADORES
VENTA - ASESORAMIENTO TECNICO - INSTALACIONES Y SERVICIOS

REPRESENTANTE
Y DISTRIBUIDOR:
PEISA

Bolívar 630 - Tel. (0381) 4202949 - sebanaing@gmail.com

VARIACIÓN DEL COSTO DEL M²

	2018	2019	2020	2021
Enero	\$13.325	\$19.608	\$41.111	\$62.648,77
Febrero	\$14.092	\$19.608	\$41.111	\$62.648,77
Marzo	\$14.092	\$19.608	\$41.111	\$62.648,77
Abril	\$14.092	\$23.530	\$41.111	
Mayo	\$14.092	\$23.530	\$41.111	
Junio	\$15.500	\$23.530	\$42.222	
Julio	\$15.500	\$23.530	\$45.220	
Agosto	\$17.051	\$26.354	\$52.211	
Setiembre	\$17.051	\$26.354	\$52.211	
Octubre	\$17.051	\$26.354	\$52.211	
Noviembre	\$19.608	\$41.111	\$54.477	
Diciembre	\$19.608	\$41.111	\$54.477	

**& Arquitectura
& Construcción**

**39
AÑOS**

EDICIÓN DIGITAL



Instagram: revistaarqycons
Facebook: revistaarquitectura
Email: revistaarqycons@gmail.com
Website: www.revistaarquitectura.com.ar

Solicítela al: +54 9 381 362-3292

TUCUMAN LAJAS
BORDES DE PILETA Y SOLARIUM ATERMICO

LA NUEVA TENDENCIA EN BORDES Y
PISOS DE PILETAS Y LA TRADICIONAL
LÍNEA DE BORDES **ATÉRMICOS**

LAJAS DE TODO TIPO - REFRACTARIOS - GRANZAS
PORFIDOS - MOSAICOS - BALDOSONES
PIEDRA ARTIFICIAL - MURETES DE PIEDRA
PIEDRAS BLANCAS P/JARDÍN
ADO-PASTO (caminerías donde no crece pasto)



ANTIDESLIZANTES

Av. Roca 3195 - Tel: (0381) 423-0800 - Tucumán - tucumanlajas@hotmail.com - www.tucumanlajas.com.ar

MEGA
MATERIALES Y SERVICIOS

+ MATERIALES ELÉCTRICOS Y SERVICIOS
+ PROYECTOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS
+ ASESORAMIENTO EN ILUMINACIÓN
+ ATENCIÓN PERSONALIZADA
+ CAPACITACIÓN
+ MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES



www.megaelectricidad.com.ar

SHOWROOM: 24 de Setiembre 1352 Tel. (0381) 424-2300/7936
CASA CENTRAL: Junín 212 Tel. (0381) 430-0108 - Tucumán
SUC. SANTA MARÍA: San Martín 340 Tel. (0338) 425392 - Catamarca

HABERES Y ADICIONALES DEL TRABAJADOR DE LA CONSTRUCCIÓN

FUENTE:
Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (U.O.C.R.A.)
(Córdoba 179 - (0381) 430-7411 - S. M. de Tucumán)

ESCALA SALARIAL VIGENTE A PARTIR DEL 20/FEB/2020

SALARIO BÁSICO	CATEGORÍAS	X HORA	X DÍA
	Ayudante	\$ 148,17	\$ 1185,36-
	Medio oficial	\$ 161,40	\$ 1291,20-
	Oficial	\$ 175,06	\$ 1400,48
	Oficial especializado	\$ 205,45	\$ 1643,60
	Sereno (x mes)	\$ 26885,15	

- > Agregar a estos valores, el 20% de asistencia perfecta, Art. 52 CCT 76/75. Los trabajadores de especialidades tendrán los siguientes porcentajes adicionales sobre los básicos del convenio: oficial electricista 15%, oficial yesero 10%, oficial calefaccionista 15%.
- > Todos los tramites y consultas en nuestra seccional son gratuitos

ASIGNACIONES FAMILIARES (1) - DESDE JUNIO 2020	VALOR GENERAL	ASIGNACIONES FAMILIARES (2)	VALOR GENERAL
Hijo / Prenatal / haber entre \$5.679,80 y \$51.037	\$ 3.293	Ayuda escolar anual, remuneración entre \$5.679,80 y \$ 155.328	\$ 2.759
Hijo / Prenatal / haber entre \$51.037 y \$74,853,01	\$ 2.219	Ayuda escolar para hijo con discapacidad, sin tope	\$ 2.759
Hijo / Prenatal / haber entre \$74,853,01 y \$86.420	\$ 1.340	Asignación por nacimiento entre \$5.679,80 y \$155.328	\$ 3.840
Hijo / Prenatal / haber entre \$86.420,01 y \$155.328	\$ 689	Asignación por matrimonio entre \$5.679,80 y \$155.328	\$ 5.749
Hijo con discapacidad / haber hasta \$51.037	\$10.730	Asignación por adopción entre \$5.679,80 y \$155.328)	\$ 22.971
Hijo con discapacidad / haber entre \$51.037,01 y \$74.853	\$ 7.588		
Hijo con discapacidad / haber superior a \$ 74.853,01 y \$ 74.853	\$ 7588		

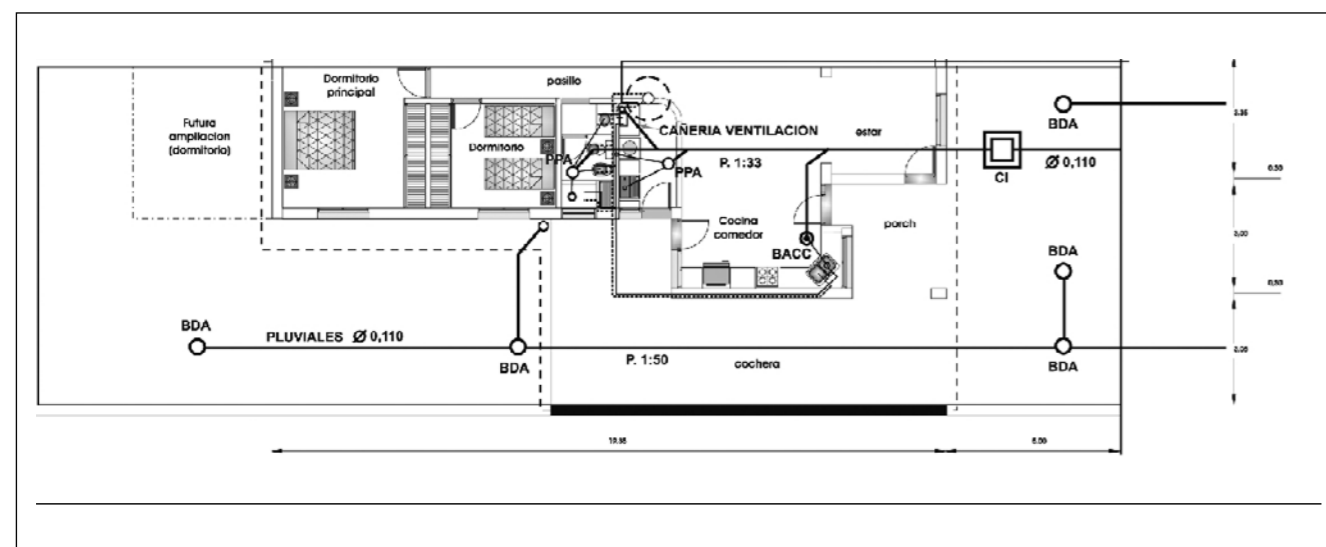
NOTA: Desde marzo de 2020, la percepción de un ingreso superior a \$77664 (hasta febrero: \$ 64.595) por parte de uno de los integrantes del grupo familiar excluye a dicho grupo del cobro de las Asignaciones Familiares, aún cuando la suma de sus ingresos no supere el tope máximo.

El seguro de vida gremial para el titular a partir del 01/11/2015 es de \$132.200, (Art. 108 C. T. 76/75) más adicionales por grupo familiar Debe tener como mínimo un (1) mes de antigüedad, debe figurar en el recibo de haberes el descuento del Seguro de Vida, de la cuota sindical y estar en relación de dependencia. El pago se toma a partir de la fecha del fallecimiento del titular, No de la fecha del inicio del trámite en la Seccional.

Obra Social: CONSTRUIR SALUD. Monteagudo 446 - Tel. 430-5515 / 5496 / 6332

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTO DE INSTALACIONES SANITARIAS

Realización de Luis Martínez
cel: 381 5955521



PLANTA

GASISTA MATRICULADO
MAT. N° 652 - 2° cat.

LUIS MARTINEZ

INSTALACIONES Y SERVICIOS

INSTALACIONES SANITARIAS - GAS

DOMICILIARIAS | COMERCIALES | INDUSTRIALES

RECIBO TARJETAS

Sargento Cabral 2349 - San Miguel de Tucumán - Cel: 381 5955521
luismartinezinstalacionesyservicios@hotmail.com

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTO DE INSTALACIONES SANITARIAS

MATERIALES PARA INSTALACIONES SANITARIAS

MATERIALES	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Aprovisionamiento de agua fría y caliente Aquasystem		
9 caños de PN20 20 mm.	138,00	1242,00
3 caños de PN20 25mm.	213,00	639,00
2 u. Sobrepasso fusión 20mm.	31,00	62,00
18 u. Codo normal a 90° de 20mm.	9,70	174,60
10 u. Codo normal a 90° de 25mm	15,64	156,40
8 u. Curva a 90° H 20 x 1/2"	49,55	396,40
18 u. Tee normal de 20mm.	11,43	205,74
10u. Tee normal de 25mm.	23,31	233,10
1u. Tee reducción cent. 25 x 20 mm.	23,31	23,31
2u. Llave de paso con cabezal polim. (agua fría)	440,00	880,00
2u. Tubo hembra 20 x 3/8	60,00	120,00
1u. Tubo hembra 20 x 1/2"	45,79	45,79
1u. Unión doble plástica 25mm.	73,86	73,86
4u. Unión normal de 20mm.	6,44	25,76
2u. Unión normal de 25mm.	11,83	23,66
Desagües cloacales y pluviales DURATOP		
2u. Tubos 40 x 4 m.	168,70	137,40
1u. Tubo 50 x 2 m.	117,61	117,61
1u. Tubo 63 x 1 m.	97,56	97,56
14u. Tubo 110 x 4 m.	523,20	7324,80
12u. Codo a 90° HH 40mm.	18,50	222,00
3u. Codo a 90° HH 50mm.	25,16	75,48
1u. Codo a 45° MH 110mm.	72,47	72,47
4u. Codo a 90° MH 110mm. con base	104,42	417,68
2u. Ramal simple a 45° 110 x 110mm.	165,75	331,00
1u. Caño cámara 110mm. completo	305,79	305,79
4u. Cupla 110mm.	75,22	300,88
2u. Pileta patio Ø 110 c/5 entr. 40mm. c/salida 63mm.	201,00	402,00
3u. Portamarco pileta de patio 110mm.	140,00	420,00
1u. Empalme de acc. horiz. c/sal. 63mm. entr. 50mm.	316,00	316,00
2u. Marco con reja de acero inox. 12x12 cm.	115,00	230,00
1u. Marco con reja de acero inox. 12x12 cm. c/ tapa	128,40	128,46
1u. Sombbrero de vent. 110mm.	75,00	75,00
1u. Solución lubricante x 400 cm³	130,00	130,00
Materiales p/ Instalación de artefactos		
1u. Canilla esférica de 1/2" rosca	225,00	225,00
1u. Válvula exclusiva 3/4" rosca	326,00	326,00
1u. Tanque Tinacos tricapa c/ descarga 1100 lts.	5656,00	5656,00
1u. Flotante para tanque 3/4"	327,00	327,00
1u. Adaptador de tanque IPS	67,00	67,00
1u. Válvula esférica agua 3/4"	181,00	181,00
1u. Sopapa bañera	723,61	723,61
7u. Flexibles de cobre 1/22 x 30cm.	145,28	1016,00
4u. Tornillo para inodoro	17,50	70,00
10u. Taco fisher	1,00	10,00
1u. Sellador transparente x 280gr.	193,80	193,80
2u. Soporte lavatorio completo	22,20	44,40
TOTAL	\$ 24.185,56	

Observación: No incluye griferías ni artefactos.

MANO DE OBRA PARA INSTALACIONES SANITARIAS

DESIGNACIÓN DE OBRAS	UNIDAD	CANTIDAD	TOTAL
1 - Carpeta Técnica (sin aprobación)			
a) Ejecución de Carpeta Técnica (incluye: Diseño de recorrido de cañería, Cálculo de diámetros de cañerías. Dib. de planos en colores convencionales)	GL		10.000,00
2 - Aprovisionamiento de agua (de línea municipal al int. de la vivienda)			
a) Instalación de agua fría	ML	50	15.000,00
b) Instalación de agua caliente	ML	14	4.200,00
c) Instalación tanque de reserva 1.000 litros		1	4.000,00
3 - Inst. para Baño Principal			
a) Inst. de cañerías p/agua fría/cal.			
b) Un toma p/inodoro (agua fría)			
c) Dos tomas p/lavat. (agua fría/cal.)			
d) Dos tomas p/bidet (agua fría/cal.)			
e) Colocación de grifería p/ducha			
f) Tres descargas (lavat, bidet, ducha)			
g) Básico sanitario (codo c/base pileta de patio - cañería)	GL		18.000,00
4 - Instalaciones en Cocina			
a) Dos tomas p/pil. de cocina (agua fría y cal.)			
b) Una descarga p/pileta de cocina			
c) Una boca de acceso	GL		7.500,00
5 - Instalaciones en Lavadero			
a) Dos tomas p/pil. de lav. (fría/cal.)			
b) Un toma p/lavarropa			
c) Dos tomas p/calefón			
d) Tres descargas (pil., lav., lavarr.)			
e) Una pileta de patio	GL		10.000,00
6 - Desagües Cloacales (Hasta línea Municipal)			
a) Desagües cloacales horizontales	ML	17	14.500,00
b) Cámara de inspecc. 0,60 x 0,60		1	4.500,00
c) Caño cámara Awaduct x 6 m		1	1.000,00
7 - Cañería de Ventilación			
a) Horizontales	x 2 m ML	3	2.700,00
b) Verticales (aéreos)	ML	4	1.500,00
8 - Desagües Pluviales (hasta línea municipal)			
a) Horizontales	110x2m	5	4.500,00
b) Verticales		6	2.700,00
c) Bocas de desagües		5	8.000,00
9 - Instalación de artefactos			
Inst. de inodoros		1	1.700,00
Inst. de bidet		1	1.700,00
Inst. de lavatorios		1	1.700,00
Inst. de pileta de cocina		1	2.300,00
Inst. de pileta de lavar		1	2.100,00
TOTAL			\$74.420,00

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

MATERIALES PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
CANT.	MATERIALES	PRECIO UNITARIO	TOTAL
45	Caño semi-pesados Ho. -5/8"	37,00	665,00
90	" " Ho. -3/4"	43,00	3.870,00
3	" " Ho. -1"	61,00	183,00
1	Caño Ho. Galv. 1 1/4"	40,00	240,00
20	Tuercas y Boquillas -5/8"	2,50	50,00
50	" " -3/4"	3,00	150,00
45	Conectores 5/8"	2,00	90,00
56	" " 3/4"	2,00	112,00
3	" " 1"	4,50	13,50
19	Cajas octogonales grandes	8,50	161,50
7	" " chicas	4,00	28,00
49	" rectangulares	4,00	196,00
2	" 10 x 10	10,00	20,00
1	" p/12 T.M. Din	90,00	90,00
1	" p/medidor monof.	40,00	340,00
2	Jabalinas x 2 mts Coperwelld JL14	56,00	132,00
360	mts -cable unipolar - 1 mm ²	1,80	648,00
300	" - " " - 2,5 mm ²	2,20	660,00
50	" - " " - 6 mm ²	6,00	300,00
10	Llaves "Cambre Siglo XXI" - 1 punto	34,00	340,00
2	" " 1 pto. y toma	34,00	68,00
1	" " 2 puntos	34,00	34,00
4	" " 1 combinación	25,00	100,00
2	" " 1 comb. y pto.	35,00	70,00
1	" " 1 comb. y 2 pto.	50,00	50,00
1	" " 1 comb. y toma	36,00	36,00
22	" " Tomas con neutro	25,00	550,00
2	" " Tomas T.V.	38,00	76,00
2	" " Tomas telef.	32,00	64,00
1	Interruptor unip."BAW" - 1x32 A. Din	24,00	24,00
1	" " 1x15 A. "	24,00	24,00
3	" " 1x10 A. "	24,00	72,00
1	Disyuntor diferencial 2x40 A.	60,00	260,00
19	Portalámparas con florones	2,00	228,00
7	Receptáculos curvos con roseta	13,00	91,00
1	Rollo cinta aisl. x 20 m - PVC	9,00	9,00
2	Morsetos domiciliarios p/ conex.	21,00	42,00
TOTAL		\$11.087,00	

Precio de materiales cotizados según promedio de empresas del rubro.

MANO DE OBRA PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS

DESIGNACIÓN DE OBRAS	UNIDAD
MANO DE OBRA PARA INSTALACIONES ELÉCTRICAS	
Acometida Monofásica con sistema doble aislación sin jabalina	\$ 6956
Acometida Trifásica hasta 10 Kw con sistema doble aislación sin jabalina	\$ 10558
Instalación de Interruptores - un efecto y/o Pulsadores	\$ 278
Instalación de Interruptores - un efecto combin. Doble	\$ 487
Instalación de Regulador de velocidad	\$ 393
Instalación de sensores de Humo, gases	\$ 738
Recableado y su nueva instalación	\$ 1187
Instalación x metro de cable canal	\$ 375
Instalación de pisoductos x metro	\$ 821
Portero de un pulsador	\$ 4354
Boca en cañería de PVC - Hasta 50 bocas	\$ 2294
Boca en cañería metálica - Hasta 50 bocas	\$ 2517
COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS	
Colocación de Artefacto tipo (aplique, extractores de baño, etc).	\$ 862
Luminarias ext.	\$ 2434
Spot Dicroica - Halospot	\$ 849
Spot Incandescente de aplicar	\$ 613
Ventilador de techo - Incluye agregado conductor p/ regulador de velocidad	\$ 2225
Armado y Colocación de artefactos de tubos 1-3 unid.	\$ 1655
Plafones embutidos en cielo de durlok	\$ 975
Luminarias en pileta de natación y/o fuentes	\$ 2595
Instalación de artefacto de iluminación con fotocélula	\$ 1503
Instalación de luz de emergencia	\$ 1350
COLOCACIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN Y COMANDO	
Instalación de Interruptor Diferencial Bipolar - T/nuevo	\$ 547
Instalación de Interruptor Diferencial Tetrapolar - T/nuevo	\$ 715
Instalación de Interruptor Diferencial Bipolar - T/existente	\$ 3659
Instalación de Interruptor Diferencial Tetrapolar - T/existente	\$ 4813
Instalación de sistema de automatiz. de bombeo - Tanque y Cisterna	\$ 2420
Instalación de sistema de automatiz. de cartelería	\$ 3807
Instalación de interruptor de escalera en caja rectangular	\$ 1452
CENTRALES TELEFÓNICAS	
Central telefónica de 4 internos	\$ 6525
Central telefónica de 16 internos	\$ 13668
Cableado por interno	\$ 1029
SISTEMA DE SEGURIDAD	
Cableado de Cámaras de Seguridad por boca	\$ 1016
Central de 6 a 18 cámaras	\$ 18084
VARIOS	
Colocación de fichas y tomas de red	\$ 334
Colocación de tomas de red con cableado hasta 20 mts	\$ 1596
Colocación de tomas de TV y teléfono con cableado hasta 20 mts	\$ 1539
Sensores de movimiento y presencia	\$ 1966
Revisión de fugas de corriente en instalaciones trifásicas - Mín. una hora	\$ 4980
Conexión de paneles solares	\$ 4326

FUENTE: AIET, Asociación de Instaladores Electricistas de Tucumán
 Nuestras capacitaciones las desarrollamos en la UTN - FRT
 San Miguel de Tucumán - Te. 381 5 975212
 E-mail: info@aiet.org.ar - www.aiet.org.ar

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTO DE EQUIPO DE CALEFACCIÓN CENTRAL POR RADIADORES

Realización:

Ing. Sebastián Anadón, de Sebana Ingeniería
 Contacto: Tel: (0381)4202949 - sebanaing@gmail.com

Producto	Cantidad	Precio Unit en U\$S	IVA 21%	Precio Total en U\$S (*)
CALDERA MURAL Marca: PEISA DIVA DUO F	1	1100,00	231	1330,00
RADIADORES Marca:TROPICAL Modelo: 500	34	20,00	4,2	822,80
RADIADOR TOA-LLERO Marca: PEISA Modelo: 80 BCO	1	160,00	33,60	193,60
VALVULA + NIPLERADIADOR DETENTOR GRIFO	7	32,00	6,72	271
TERMOSTATO DE AMBIENTE ANALÓGICO	1	40	8,4	48,40
TOTAL				2665,80

(*) Los importes son en dólar oficial. Este precio incluye la puesta en marcha del equipo por personal capacitado.

Se puede solicitar la colocación de los equipos en las cañerías ya instaladas, y con las roscas correspondientes en cada caso, a un costo adicional de mano de obra de \$1550 por caldera, \$260 por radiador, \$330 por toallero y \$380 por termostato.



TABLA COMPLETA DE MANO DE OBRA EN EL SITIO:
www.aiet.org.ar

CÓMPUTOS Y PRESUPUESTOS DE UNA VIVIENDA FEBRERO - MARZO 2021

La vivienda es de tipo standard construida con el sistema tradicional y abarca una superficie de 150 m² (incluyendo el porch, cochera y los correspondientes aleros). Los resultados obtenidos son valores promedio para este tipo de edificación, la determinación de los mismos se tomó de la cotizaciones del mercado local. Atento a las variaciones de plaza y según las posibilidades de compra es posible reajustar dichos valores. El precio unitario incluye materiales y mano de obra, para la cual se considera su rendimiento adaptado a la modalidad y cotización del medio.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Cimientos: zanjas de 0,15 m. más anchas que los respectivos muros de elevación, con profundidad de 1 mt. en paredes de 0,30 m y de 0,80 m en paredes de 0,15 m de espesor; relleno de hormigón ciclópeo en la proporción 1:9 (cemento y ripio bruto grueso).

Capa Aisladora: a una hilada sobre el nivel del piso interior con material en la proporción 1:3 (cemento y arena) pintura asfáltica con un espesor mínimo de 0,02 m.

Mampostería: de ladrillos comunes de primera calidad, mezcla en la proporción de 2:5 (cal y arena) más 20 % de cemento.

Revoques: en dos capas, la primera correspondiente al rústico con mezcla de 2 partes de cal por 5 de arena más un 10 % de cemento en interior, y azotado cementicio en exterior, terminado con un raspado cruzado. La segunda, el fino, con mezcla de 2 partes de cal hidratada y 5 partes de arena fina con un 10 % de cemento.

Contrapiso: de hormigón pobre, una parte de cemento y 12 de ripio bruto fino, espesor mínimo de 0,08 m.

Pisos: cerámica común de 7,5 x 15 cm. en interior y cochera; caminería de acceso de grana lavada in-situ.

Zócalos: similares al piso, en muros exteriores zócalo cementicio a una altura promedio de 0,40 m.

Revestimientos: de azulejos de color hasta 2 mts. de alto en baño, cocina y lavadero, con pegamento y sin cuarta-caña.

Losa: de viguetas premoldeadas con ladrillos huecos y malla "Sima", carpeta de compresión de 6 cmts.

Estructura Sismoresistente: encadenado vertical y horizontal inferior-superior, de acuerdo a normas vigentes.

Aislación: tipo hidrófuga de velo de vidrio y material asfáltico.

Cubierta: de tejas coloniales asentada con mezcla reforzada.

Cielorrasos: en aleros, porch y cochera azotado con mortero, 1 de cemento y 3 de arena gruesa para nivelar la superficie donde se aplica un enlucido, con 2 partes de cal hidratada y 5 de arena fina. En el interior de la vivienda: de yeso enlucido bajo losa, con moldura rehundida perimetral de 3 cm. de ancho.

Carpintería: de madera tipo standard.

Instalación Sanitaria y Gas: materiales de primera calidad aprobados, sin conexiones a las redes principales.

Instalación Eléctrica: embutida, empleándose caños, cables y demás accesorios de primera calidad y aprobados.

Pintura: latex en muros y cielorrasos, lustre en carpintería de madera.

Realización:
Arq. Oscar Elías Gálvez
Consultas: (0381) 154739834

Marzo 2021	Unid	Cantid	Unitar.	Parcial	Total	Inc. %
CIMENTOS: exc. y relleno	M3	26,93	8673,07		233.565,65	2,49%
CAPA AISLADORA:	M2	21,78	1700,90		37.045,59	0,39%
MAMPOSTERIAS:						
a) para la vista de 0,30	M3	25,65	22899,05	587.360,74		
b) común de 0,30	M3	27,72	14074,15	390.135,48		
c) común de 0,20	M2	10,93	2956,52	32.314,72		
d) común de 0,15	M2	57,24	2229,09	127.593,28	1.137.404,21	12,10%
TOMA DE JUNTAS:	M2	85,5	870,54		74.430,79	0,79%
REVOQUES:						
a) rústico	M2	435	771,11	335.434,88		
b) fino	M2	389,8	662,42	258.212,99	593.647,87	6,32%
CONTRAPISOS:	M2	158,72	1368,86		217.264,99	2,31%
PISOS: cerámico	M2	158,72	1649,40		261.792,45	2,79%
ZOCALOS:	ML	139,65	704,09		98.326,30	1,05%
REVESTIMIENTOS:	M2	45,2	2197,24		99.315,27	1,06%
TECHO:						
a) losa de viguetas	M2	162,4	6238,75	1.013.173,59		
b) contrapiso alivianado c/pend.	M2	162,4	1617,17	262.628,82		
c) aislación hidrófuga	M2	178,64	1001,05	178.827,77		
d) cubierta tejas coloniales	M2	162,4	3877,90	629.771,73	2.084.401,90	22,18%
ESTRUCTURA ANTISISMICA:						
Encadenados vertic.y horizontal.	ML	266,6	2559,01		682.232,02	7,26%
CIELORRASOS:						
a) aplicado a la cal	M2	63,5	1524,87	96.829,35		
b) aplicado de yeso	M2	80,5	1140,36	91.798,70	188.628,05	2,01%
CARPINTERIAS:						
Tipo standard con vidrios	GL		187224,32		187.224,32	1,99%
INST. SANITARIA Y GAS:	GL		467812,50		467.812,50	4,98%
INST. ELECTRICA:	GL		290520,50		290.520,50	3,09%
PINTURA:	GL		226457,00		226.457,00	2,41%
TOTAL					6.880.069,43	
BENEF. Y G. GRALES. 25%				1.720.017,36	8.600.086,78	18,30%
HONOR. PROJ. Y D. T. 9,27 %					797.228,04	8,48%
TOTAL GENERAL					9.397.314,83	100%

54.477,19(\$/M²)

INCLUYE HONORARIOS DE PROYECTO, DIRECCIÓN TÉCNICA, BENEFICIOS Y GASTOS GENERALES

MATERIALES NECESARIOS POR ITEM

MATERIALES	UNIDAD	INSUMOS
CIMENTOS	m ³	125 kg de cemento 1,40 m ³ ripio bruto grueso
CAPA AISLADORA	m ²	17 kg de cemento 0,030 m ³ de arena 0,40 litros de pintura asfáltica
MAMPOSTERIAS DE 0,30	m ³	380 ladrillos comunes 80 kg de cal hidratada 0,360 m ³ de arena
MAMPOSTERIAS DE 0,15	m ²	50 ladrillos comunes 9 kg de cal hidratada 2 kg de cemento 0,050 m ³ de arena
REVOQUE RÚSTICO	m ²	5 kg de cal hidratada 0,5 kg de cemento 0,030 m ³ de arena
CONTRAPISO	m ²	12,5 kg de cemento 0,100 m ³ de ripio bruto fino

MODELO DE VIVIENDA PRESUPUESTADA

Realización:
Arq. Oscar Elías Gálvez
Consultas: (0381) 154739834



PLANTA PRINCIPAL

ELABASTO MATERIALES



- 📦 Sanitarios
- 📦 Amoblamiento de cocina
- 📦 Pisos 📦 Pinturería 📦 Ferretería
- 📦 Materiales de construcción
- 📦 Revestimientos

¡Saludamos a nuestro clientes y les deseamos un buen año!

Av. Alem 1332 - Tel (0381) 4321650 / Av. Alem 535 - Tel: 4207188 - S. M. de Tucumán
Mail: elabasto_mat@yahoo.com.ar

ANÁLISIS DE COSTOS

Realización del Arquitecto **Oscar Elías Gálvez**
 FEBRERO - MARZO 2021 1/3
 Consultas: (0381) 154739834

Designación de Items	Unid.	Materiales	M.de Obra	Total
CIMENTOS:				
Excavación y relleno	M3	5885,95	2787,11	8673,07
CAPA AISLADORA:				
Horizontal	M2	853,18	847,72	1700,90
Vertical	M2	853,18	933,10	1786,28
MAMPOSTERIAS:				
En submuración	M3	9143,05	6330,47	15473,52
MAMPOSTERIAS ELEVACION:				
Ladrillos comunes de 0,30	M3	8524,32	5549,83	14074,15
Ladrillos comunes de 0,30 a la vista	M3	16019,70	6879,35	22899,05
Ladrillos comunes de 0,20	M2	1785,56	1170,95	2956,52
Ladrillos comunes de 0,20 a la vista	M2	3438,70	1347,82	4786,52
Ladrillos comunes de 0,15	M2	1332,58	896,51	2229,09
Ladrillos comunes de 0,15 a la vista	M2	2425,62	1170,95	3596,57
Tabique ladrillos comunes de 0,10	M2	799,71	798,93	1598,64
Tabique Durlock con bastidor	M2	2577,50	896,51	3474,01
Ladrillos huecos del 0,12	M2	1652,76	798,93	2451,70
Ladrillos huecos del 0,18	M2	1866,14	896,51	2762,65
Bloques huecos de 0,20	M2	1729,73	896,51	2626,24
Piedras del lugar	M3	3252,19	6922,04	10174,23
REVOQUES:				
Grueso a la cal con azot. cementicio	M2	409,52	536,69	946,21
Grueso a la cal interior	M2	319,81	451,31	771,11
Fino mandilado	M2	290,40	372,02	662,42
Bolseado fino sobre ladrillos	M2	309,43	396,42	705,84
Super "Iggam" peinado	M2	452,98	542,79	995,77
Salpicrete con molinete: colores claros	M2	346,36	390,32	736,67
colores oscuros	M2	399,58	390,32	789,89
TOMA DE JUNTAS:				
Para ladrillos comunes	M2	346,05	524,49	870,54
CONTRAPISOS:				
Hormigón simple de 0,10	M2	826,07	542,79	1368,86
Alivianado con telgopor de 0,10	M2	879,23	737,94	1617,17
PISOS:				
Mosaicos calcáreo común 20 x 20	M2	1103,36	792,83	1896,19
Granítico común 30 x 30	M2	1652,76	792,83	2445,60
Granítico especial 30 x 30	M2	2025,85	542,79	2568,64
Cerámico común "Staneff" 10 x 20	M2	826,07	823,33	1649,40
Cerámico esmaltado "Staneff" 20 x 20	M2	1439,52	792,83	2232,35
Alisado cementicio, con contrapiso	M2	986,54	963,60	1950,13
Granza lavada, contrapiso incluido	M2	1464,82	1152,66	2617,48
Losetones de hormigón premoldeado	M2	1439,58	695,25	2134,83
Parquets de lapacho 14 mm. pulido	M2	3305,65	1695,44	5001,10
Entablonado tarugado de lapacho	M2	6809,26	1695,44	8504,70
Vinílico Tráfico	M2	2932,25	762,34	3694,59
Alfombra lisa pelo corto	M2	3038,75	762,34	3801,09

ANÁLISIS DE COSTOS

Realización del Arquitecto **Oscar Elías Gálvez**
 FEBRERO - MARZO 2021 2/3
 Consultas: (0381) 154739834

Designación de Items	Unid.	Materiales	M.de Obra	Total
ZOCALOS:				
Calcáreos	ML	452,98	384,22	837,20
Graníticos	ML	479,96	384,22	864,18
Cerámicos	M2	319,87	384,22	704,09
Cementicio 0,35 alto	ML	452,98	939,20	1392,18
REVEST. CON PEGAMENTO:				
Azulejos lisos	M2	1093,10	762,34	1855,44
Azulejos decorados	M2	1173,05	811,13	1984,18
Cerámicos esmaltados	M2	1386,11	811,13	2197,24
CIELORRASOS:				
Yeso enlucido bajo losa	M2	426,81	713,55	1140,36
Ala cal enlucido bajo losa	M2	506,39	1018,49	1524,87
Suspendido yeso con aislante térmico	M2	1093,16	927,00	2020,16
Lineal de chapa con aislante térmico	M2	4051,58	1262,43	5314,02
Placa de yeso	M2	1004,81	487,90	1492,71
Tipo "Durlock" con perfiles 35 mm.	M2	1464,70	676,96	2141,65
Cielofacil machihemb c/ textura plast.	M2	1088,31	658,66	1746,97
HORMIGON ARMADO:				
Se incluye amortización de encofrado				
Bases	M3	21485,37	13953,86	35439,24
Columnas	M3	23218,09	22754,31	45972,40
Vigas	M3	27376,55	25303,58	52680,13
Losa llena	M3	23226,73	19186,56	42413,30
Losa nervurada	M3	24711,07	19869,62	44580,69
Encadenado 15 x 15 cm.	ML	1625,91	933,10	2559,01
TECHOS:				
Chapa fibroc. Acanalada perfil 13	M2	6850,73	811,13	7661,86
Chapa fibroc. Acanalada recta 8 mm.	M2	5859,90	951,40	6811,30
Chapa zinc N° 25 s/ correas metálicas	M2	6130,97	939,20	7070,17
De viguetines pretens. Hasta 4 m.	M2	4531,11	1707,64	6238,75
Panel autoport. Galv. AU LI cal. 24	M2	7730,51	658,66	8389,18
AISLACIONES:				
De velo de vidrio y mat. asfáltico	M2	510,92	384,22	895,14
Membrana de 4mm. con aluminio	M2	586,34	414,71	1001,05
CUBIERTAS:				
De tejas coloniales sobre losa	M2	2505,69	1372,21	3877,90
De tejas francesas sobre losa	M2	2825,38	1250,24	4075,62
De tejas fueguinas sobre los	M2	1999,25	939,20	2938,45
Baldosas cerámicas 20 x 20 s/ losa	M2	830,92	939,20	1770,12
Cerámica 10 x 20 esmal. "Staneff"	M2	1517,04	963,60	2480,64
CARPINTERIAS:				
Puerta placa de cedro 0,80 x 2,05	U	5937,37		5937,37
Puerta tablero de acceso 0,90 x 2,00	U	17426,64		17426,64
Puerta chapa 0,80 x 2,00 pesada	U	8082,28		8082,28
Ventana celosía cedro 1,20 x 1,00	U	12937,87		12937,87

ANÁLISIS DE COSTOS

Realización del Arquitecto **Oscar Elías Gálvez**
 Consultas: (0381) 154739834

FEBRERO - MARZO 2021

3/3

Designación de Ítems	Unid.	Materiales	M.de Obra	Total
COLOCACION CARPINTERIA				
Hasta 2,00 M2	U		2110,16	2110,16
Más de 2,00 M2	M2		1055,08	1055,08
VIDRIOS:				
Doble (3 mm.)	M2	1585,37	866,02	2451,39
Vítrea (4 mm.)	M2	1585,37	878,22	2463,59
Fantasia común (3 mm.)	M2	2001,92	1286,83	3288,75
Martelé ámbar (4 mm.)	M2	3382,12	1488,09	4870,21
Armado blanco	M2	3382,12	1488,09	4870,21
Cristal gris – bronce (5mm.)	M2	3108,57	1488,09	4596,66
Cristal gris – bronce (10 mm.)	M2	9661,43	3384,79	13046,22
Cristal gris – bronce (6 mm.)	M2	4488,77	1768,63	6257,40
INSTALACION ELECTRICA:				
Por bocas con coloc. de artefactos	U	3136,05	1860,11	4996,16
Por bocas de TV ó teléfono	U	1729,92	2744,42	4474,34
Tablero general con 2 térmicos	U	4537,70	5244,90	9782,60
INSTALACION SANITARIA:				
Baño tipo agua cal. y fría H3 desagües				
Sin artefactos ni griferías	GL	69707,24	207356,38	277063,62
Colocación artefactos sanitarios	U		2317,51	2317,51
INSTALACIÓN DE GAS:				
Hasta casilla con 2 bocas	GL	26920,21	47051,60	73971,81
PINTURAS:				
Látex en muros y cielorrasos	M2	346,42	396,42	742,84
Al agua tipo Cremar	M2	139,57	311,03	450,61
Esmalte sintético para carpinterías	M2	361,65	408,61	770,26
Barniz poliuretano	M2	346,11	408,61	754,72
Lustre a muñeca	M2	453,42	548,88	1002,30

Se tomó como base los precios de materiales cotizados en nuestro medio. Los valores cotizados a continuación son resultados promedio para obras nuevas tipo standar en planta baja, de aproximadamente 100 m², construidas en San Miguel de Tucumán, según reglas del arte conocidas en nuestro medio. Para una o más unidades de viviendas o similar, se deberá agregar o disminuir un porcentaje de acuerdo al riesgo o importancia de la misma, teniendo en cuenta: el traslado de materiales, superficie cubierta, tipos de terminaciones, etc. No se consideran beneficios ni gastos generales. Precios de materiales a consumidor final. Mano de obra no se considera el IVA.

PROYECTOS / PRODUCTOS / SERVICIOS / SOLUCIONES / INFORMES / TECNOLOGÍAS
 TENDENCIAS / OBRAS / MATERIALES / SUSTENTABILIDAD / INNOVACIÓN

confort
 CONSTRUCCIÓN

- 7ª TEMPORADA -

Repeticiones:
 Dom 10:00 Hs
 Lun 00:00 Hs
 Mar 21:30 Hs
 Mie 12:30 Hs
 Jue 19:00 Hs
 Vie 09:00 Hs

Main Sponsor: **Adicem**
 Aupscian: **Jifka**, **MEGAFLEX**, **UCANA**, **BRIMAX**, **TechFlex**, **Flami**, **Springwall**

39 años - EDICIÓN DIGITAL

& Arquitectura & Construcción

DISTRIBUCION POR WHATSAPP, COLEGIOS PROFESIONALES Y REDES SOCIALES

Solicítela al
 +54 9 381 362-3292

www.revistaarquitectura.com.ar

revistaarqycons@gmail.com

[revistaarquitectura](https://www.facebook.com/revistaarquitectura)

[revistaarqycons](https://www.instagram.com/revistaarqycons)

ENERO 2021

Índice del Costo de la Construcción de Tucumán

Elaborado por la Cámara Tucumana de la Construcción



Cámara Tucumana de la Construcción

ICCT

Índice de Costos de la Construcción de Tucumán

Fecha	ICCT VIV	ICCT INFRA	ICCT VIV+INFRA
Índice Enero 2021	2303.60	1276.83	2028.54
Variación mes anterior s/ Diciembre 2021	2.01%	0.10%	1.83%
Variación respecto a Diciembre 2020	2.01%	0.10%	1.83%
Variación interanual s/ Enero 2020	37.45%	32.35%	37.47%

RESUMEN DE RESULTADOS

El objetivo de esta publicación es dar a conocer los principales resultados del Índice de Costo de la Construcción (en adelante ICCT) elaborado por la CTC. Dicho indicador permite calcular la variación mensual que experimenta el costo de la construcción, en San Miguel de Tucumán y alrededores. El índice puede ser utilizado para el reajuste de contratos de obra y permite un análisis inter-temporal a precios constantes, así como la comparación con otros índices de precios similares.

Surge ante la necesidad de contar con un índice para Tucumán, dada la incertidumbre y escasa representatividad local, del Índice de Costo

de la Construcción (ICC) del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. Se calculan tres capítulos del ICCT: Vivienda, Infraestructura de Base y Combinado para un Barrio de 100 Viviendas (Prototipo PF2a del Programa Federal de Construcción de Viviendas FONAVI-IPV). A partir de Enero de 2019 se ha procedido a una modificación de la canasta que ahora está compuesta por 47 Insumos, 46 de Materiales y Equipos y 1 que corresponde a la de Mano de Obra, y toma como base 100 el promedio de precios del segundo semestre de 2009. Para más información: www.ctuc.org.ar. Los resultados correspondientes al cálculo del índice con esta nueva canasta fueron empalmados con

la canasta original para mantener la base original.

RESULTADOS ICCT VIVIENDA:

De acuerdo al análisis del Índice de Vivienda se observa que el mismo acumula una variación de 2237.9% en el período Junio 2009 a Enero de 2021 siendo el periodo con mayor variación mensual el de mayo de 2012, la cual asciende a un 13.49% (Datos referidos al cuadro nº 3). El ICCT VIV experimenta variaciones anuales acumuladas de 22.13%, 23.56%, 23.25%, 29.41%, 37.63%, 29.25%, 26.21%, 23.22%, 42.61%, 60.28%, 43.12% y 2.01% para cada año entre 2010 y 2020. En los últimos

doce meses acumuló una variación de 37.45% respecto a Enero 2020.

RESULTADOS ICCT INFRAESTRUCTURA:

El índice de Infraestructura parte de un valor del Índice en Junio de 2009 de 100.25 y finaliza con un valor de 1276.82 en Enero de 2021, con lo cual acumula una variación de 1173.59%. El período de mayor variación es Agosto de 2019, la cual asciende a 14.39%. Los datos hacen referencia al cuadro nº 4.

Las variaciones anuales en el ICCT INFRA fueron menores a las del ICCT VIV en los últimos siete años. Estas cifras ascienden a 16% acumulado para el año 2010, 20.45% para el 2011, 16.11% para el 2012, 17.53% para 2013, 29.37% en el 2014, 18.25% en el 2015, 16.75% en el 2016, 18.29% en 2017, 33.15% en 2018, 67.14% en 2019, 37.37% en 2020 y 0% en 2021. En los últimos 12 meses acumuló una variación del 32.35% con respecto a Enero 2020.

RESULTADOS: CAPÍTULO, MATERIALES Y MANO DE OBRA

En el capítulo Materiales, se observa una variación acumulada para la totalidad del período de un 2367%. El mayor incremento mensual para dicho capítulo se observó en el mes de Agosto de 2019, el cual asciende a un 20.01%. Los incrementos anuales para 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y

2021 para este capítulo, fueron 18.30%, 21.70%, 18.70%, 33.45%, 44.73%, 30.73%, 20.25%, 20.29%, 47.82%, 60.99%, 46.87% y 3.39% respectivamente. En los últimos doce meses, el capítulo experimentó una variación del 50.53% respecto a Enero 2020.

En el capítulo Mano de Obra, el incremento acumulado a Enero 2021 es de un 2067.02%. Las variaciones anuales para los años 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021 se ubican en 27.07%, 25.82%, 28.54%, 25.08%, 29.54%, 27.36%, 34.03%, 26.67%, 29.23%, 59.28%, 37.94% y 0% respectivamente. En los últimos doce meses se acumuló una variación de 21.5%.

Los cálculos realizados para el capítulo Manos de Obra se realizan a través de información de Convenios de la U.O.C.R.A. Éste capítulo presenta un comportamiento más escalonado ya que responde a las modificaciones en el convenio mencionado.

Se acentúa este comportamiento a partir del mes de Mayo de 2011, dado que el Índice de Mano de Obra responde a las sumas no remunerativas establecidas por el convenio a entregarse mes de por medio, lo que genera subas y bajas abruptas en el Índice.

RESULTADOS COMPARATIVOS: ICCT VIV VS ICC INDEC

El Índice de Costo de la Construcción, ICC, (con base 1993=100, ver www.indec.gov.ar), es comparable con el ICCT VIV.

A fin de realizar esta comparación, se unificó el año base del ICC del INDEC, con la del ICCT, tomando como base el promedio de precios entre Julio a Diciembre de 2009.

Así, se observa que según INDEC las variaciones acumuladas para el período Junio de 2009 a Diciembre de 2020 para el capítulo de Materiales ascienden a un 1880.06% cifra que se encuentra por debajo de nuestras mediciones, las cuales ascienden a 2286.09% para Octubre.

El gráfico Nº 3 es comparativo entre el ICCT VIV y el ICC del INDEC, partiendo de Junio de 2009 hasta Diciembre 2020. Se observa que durante todo el período analizado la serie del ICCT VIV se encuentra por encima de la del ICC. Así también se observa la marcada diferencia en las estimaciones para el mes de Marzo de 2010, la cual aumenta la brecha entre los índices.

En el mes de Mayo de 2011 existe una marcada diferencia entre los Índices dado que en este período el ICCT VIV experimenta una variación promedio mensual de 8.97% contra una variación promedio para el ICC de 1.15%. Dicha diferencia disminuye pero sin volver a las diferencias iniciales hasta Mayo de 2012, sin embargo, en Junio de 2012, vuelve a surgir la marcada brecha entre los índices.

+ INFO
www.ctuc.org.ar

39 AÑOS
413 NÚMEROS
FUNDADA ENERO 1982

& Arquitectura & Construcción

DISTRIBUCION: CÁMARAS DE LA CONSTRUCCIÓN, COLEGIOS PROFESIONALES Y REDES SOCIALES



**NUEVA EDICIÓN
DIGITAL
PAGINABLE**

SOLICITÁ SIN CARGO LA REVISTA AL  3813623292

Director: Alberto Wainziger

www.revistaarquitectura.com.ar